

G E M E E N T E W A R M E N H U I Z E N

INHOUD.

- Voorschriften, deel uitmakende van de "Herziening van artikel 1 en artikel 8 van de voorschriften Algemeen bestemmingsplan Warmenhuizen 1:10.000".

- Toelichting, behorende bij de "Herziening van artikel 1 en artikel 8 van de voorschriften Algemeen bestemmingsplan Warmenhuizen 1:10.000".

- Kaartbijlage: plankaart van het "Algemeen bestemmingsplan Warmenhuizen 1:10.000".

G E M E E N T E W A R M E N H U I Z E N

VOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van de
"Herziening van artikel 1 en artikel 8
van de voorschriften Algemeen bestem-
mingsplan Warmenhuizen 1:10.000".

Bureau Froger en Meijsing
Typ. : 29- 8-1979.

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan:
het bestemmingsplan overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening "Algemeen bestemmingsplan Warmenhuizen 1:10.000";
- b. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- c. ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
- d. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- e. bestemmingsgrens:
een lijn, welke op de kaart twee bestemmingen scheidt;
- f. bebouwingsoppervlak:
een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- g. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- h. perceelgrens:
de grens van een bouwperceel;
- i. perceelbreedte:
de breedte van een bouwperceel, gemeten langs de weg, van waaruit het perceel ontsloten wordt;
- j. eengezinshuis:
een gebouw, dat in verticale zin één woning omvat;

k. kamperen:

het genieten van recreatief buitenverblijf, waarbij wordt overnacht in verplaatsbare of niet-verplaatsbare inrichtingen, uitgezonderd vaartuigen, woningen, hotels, pensions en logementen;

l. tent:

een in hoofdzaak van textiel of ander daarmee vergelijkbaar materiaal vervaardigd onderkomen, dat eenvoudig is op te bouwen en in te pakken;

m. caravan:

een al dan niet opklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke met een snelheid van tenminste 60 km/uur langs een vlakke weg door een normale personenauto kan worden voortbewogen;

n. kampeerauto:

een auto, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en nachtverblijf, waarbij niet bedoeld zijn die auto's welke onbruikbaar of aan hun normale bestemming onttrokken zijn;

o. bestaand bouwwerk:

een bouwwerk, dat ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestond, in uitvoering was of rechtens nog kon worden uitgevoerd;

p. bestaand gebruik van grond en opstallen:

gebruik van grond en opstallen dat ten tijde van het van kracht worden van het plan werd gemaakt of vóór dat tijdstip geregeld placht te worden gemaakt;

q. zomerhuis, elk permanent ter plaatse aanwezig recreatie-woonverblijf:

een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend voor recreatief verblijf door een gezin of daarmede gelijk te stellen groep van personen, dat/die zijn woonverblijf elders

heeft, gedurende een gedeelte van het jaar, hoofdzakelijk het zomerseizoen, te worden bewoond;

r. sta-caravan:

een wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke niet over de openbare weg achter een auto mag en kan worden voortbewogen en welke is bedoeld voor gebruik op een vaste standplaats.

ARTIKEL 8. RECREATIE.

1. De op de kaart voor recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van vrijetijdsbestemming in de vorm van dagrecreatie en/of verblijfsrecreatie, met daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, wegen, parkeerplaatsen en voetpaden, groenvoorzieningen en tuinen, met dien verstande dat:
 - a. tenminste 30% van de gronden dient te worden bestemd voor dagrecreatie, waarop uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming mogen worden opgericht met een maximale hoogte van 3 m;
 - b. ten hoogste 70% van de gronden mag worden bestemd voor verblijfsrecreatie, waarop zomerhuisjes, sta-caravans, caravans, kampeerauto's en tenten mogen worden geplaatst, met dien verstande dat:
 1. de goot- en/of boeiboordhoogte van zomerhuisjes niet meer mag bedragen dan 4 m;
 2. het aantal zomerhuisjes een dichtheid van 32 zomerhuisjes per ha niet mag overschrijden;
 3. het aantal sta-caravans een dichtheid van 35 caravans per ha niet mag overschrijden;
 4. de hoogte van sta-caravans niet meer mag bedragen dan 3,40 m;
 5. de oppervlakte van een sta-caravan niet meer mag bedragen dan 35 m²;
 - c. ten hoogste 2% van de onder b genoemde gronden mag worden bestemd voor gebouwen ten dienste van de bestemming, zoals een kantine, kampwinkel, restaurant, dagrecreatieverblijf, dienstgebouwen en dienstwoningen, met dien verstande dat:
 1. de goot- en/of boeiboordhoogte niet meer mag bedragen dan 4 m;

2. het aantal dienstwoningen niet meer mag be-
dragen dan 3.

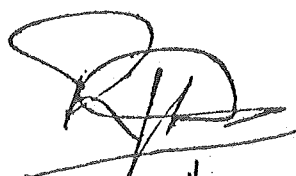

2. Burgemeester en Wethouders werken de bestemming
"recreatie" uit met inachtneming van het onder 1
bepaalde, alsmede met inachtneming van het vol-
gende:
 - a. onderscheid dient te worden gemaakt in terreinen,
waar alleen zomerhuisjes mogen worden geplaatst
en terreinen waar alleen sta-caravans, tenten en
toercaravans mogen worden geplaatst;
 - b. op iedere 75 kampeereenheden dient een speel-
gelegenheid van tenminste 2.000 m² te worden be-
stemd;
 - c. op iedere kampeereenheid moet parkeergelegen-
heid van tenminste 1,2 parkeerplaats worden be-
stemd;
 - d. afscherpende groensingels dienen een breedte van
tenminste 8 m te hebben.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen
van het bepaalde in lid 2 sub d tot een afstand van
tenminste 5 m, mits vooraf van Gedeputeerde Staten
de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verle-
nen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

4. Het bouwen op de voor "recreatie" bestemde gronden
dient te geschieden overeenkomstig een door Gede-
puteerde Staten goedgekeurd uitwerkingsplan. In
afwijking hiervan kan bebouwing worden toegestaan
voordat een uitwerkingsplan rechtskracht heeft ge-
kregen, indien het bouwplan past in een ontwerp-
uitwerking, dan wel in een vastgestelde maar nog
niet van kracht zijnde uitwerking en Gedeputee-
erde Staten een verklaring van geen bezwaar voor
het betreffende bouwplan hebben verleend.

5. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen de uitwerking schriftelijk kenbaar te maken.

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 183
Haarlem, 9 SEP. 1980
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

, voorzitter

, griffier.

Bureau Froger en Meijsing
Typ. : 29- 8-1979.