

G E M E E N T E W A R M E N H U I Z E N

TOELICHTING, behorende bij het
"Algemeen bestemmingsplan 1:10.000".

Bureau Froger en Meijsing
Typ.: 10- 3-1971
Gew.: 18- 5-1973
Gew.: 10- 6-1974.

GEMEENTE WARMENHUIZEN

TOELICHTING, behorende bij het "Algemeen Bestem-
mingsplan Warmenhuizen 1:10.000".

Algemeen

Het geldende uitbreidingsplan in hoofdzaken her-
ziening 1959, een plan dat is vastgesteld op
en goedgekeurd door Gedeputeerde Sta-
ten op 19 januari 1961, behoeft herziening, vooral
in verband met de ontwikkelingen in de ruilverkave-
ling Geestmerambacht in de gemeente Warmenhuizen.
Deze herziening beoogt te voorzien in de actuele
behoefte aan regelingen omtrent de toelaatbaarheid
van bebouwing en omtrent het gebruik in het door
de aanleg van diverse wegen nieuw ontsloten gebied.
Daarbij is tevens het stelsel van wegen, zoals dat
in het geldende uitbreidingsplan in hoofdzaken was
vastgelegd, door oorzaken, waarop nader wordt inge-
gaan, gewijzigd.

Ten opzichte van het oorspronkelijke plan voor wegen
en waterlopen is het huidige wegenstelsel verbeterd
ten gunste van het doorgaand verkeer. De mogelijk-
heden tot deze wijziging zijn geboden, doordat de
spoorlijn Schoorldam-Warmenhuizen opgeheven is. Hier-
door is een tracé van de Kanaalweg, de weg vanaf
Schoorldam naar Warmenhuizen, gedeeltelijk over
deze oude spoorbaan mogelijk geworden, waardoor een
directere aansluiting op de brug over het Noordhol-
lands Kanaal wordt verkregen. Door daarnaast zowel
ten zuiden als ten oosten van de kern Warmenhuizen
randwegen te projecteren is de mogelijkheid ontstaan
tot afwikkeling van het doorgaande verkeer en een
belangrijk gedeelte van het landbouwverkeer buiten
deze kom om.

Hiermee samenhangend zijn de profielen van deze
wegen aangepast.

De cultuurtechnische maatregelen en de verbetering
van de waterhuishouding hebben, naast de ombouw van
het gebied tot rijpolder de mogelijkheden voor het
agrarische gebruik aanzienlijk vergroot. Waren voor
de ruilverkaveling de teeltmogelijkheden voor
grote delen vrijwel beperkt tot grove tuinbouw, nu
zijn mogelijkheden geopend voor o.a. intensieve
tuinbouw en fruitteelt. Als gevolg van deze werken
zullen in het tot voor kort onbebouwde gebied van
de Geestmerambacht boerderijen kunnen worden opgericht.
Teneinde deze ontwikkelingen in goede banen te lei-
den en ter voorkoming van niet in het open gebied
thuishorende bouwwerken, zijn in het plan regels
gegeven.

Nabij de kom van Warmenhuizen zijn de bouwmogelijkheden voor het agrarisch bedrijf plaatselijk beperkt. Dit is geschied met het oog op de toekomstige uitgroeimogelijkheden voor de kern. Daarbij behoeft het gebruik van deze gronden niet gehinderd te worden, omdat in het algemeen deze gronden hetzij aan de gemeente, hetzij aan in de kom blijvende agrarische bedrijven zijn toegewezen. De plaatsen voor deze ontwikkelingen zijn gebaseerd op de structuurschets voor de kom Warmenhuizen, zoals die is ontwikkeld ten tijde van de herziening van het wegennet. Nadere studie hierover zal dienen uit te monden in een structuurplan voor de gemeente.

De ontwikkeling van de recreatieve voorzieningen in de gemeente zijn voornamelijk geconcentreerd op voorzieningen voor de eigen bevolking in of nabij de dorpskern. De mogelijkheden daartoe worden geboden in afzonderlijk gedetailleerde bestemmingsplannen. Langs het Noordhollands Kanaal - in de zgn. Rekerlanden - is evenwel enige accommodatie voor verblijfsrecreatie tot stand gekomen in de vorm van een complex tenthuisjes. Deze ontwikkeling is gedeeltelijk te beschouwen als een uitvloeisel van de zeer intensieve recreatie achter de duinenrand bij Schoorl. De ontwikkeling van een bescheiden accommodatie voor verblijfsrecreatie in de "tweede lijn" achter de kust is ter ontlasting van de druk op het duinrandgebied te verwachten. Daarnaast bestaat er een autonoom verlangen naar recreatie-aanbod in het open agrarisch gebied, waarvan in toenemende mate blijkt, dat het een ontspanningsfunctie verwerkt, vooral verbonden met activiteiten als sportvisserij, watersport en toeren (toeristische routes). In verband hiermede is de mogelijkheid geboden tot uitbreiding van de accommodatie voor recreatie in de Rekerlanden in noordelijke richting. De bestemming is globaal en zal met inachtnaam van de in het plan vervatte regelen moeten worden uitgewerkt. Ten aanzien van de bestaande accommodatie zal door het vaststellen van het uitgewerkte plan moeten worden bevorderd, dat de aantrekkelijkheid van het recreatiegebied wordt verbeterd.

Voor een gezonde en aantrekkelijke woon- en werkomgeving is in toenemende mate de zorg voor het milieu in algemene zin van belang. Een belangrijke bijdrage daartoe dient het beplantingsplan voor het agrarisch gebied te leveren. Dit beplantingsplan bevat binnen de gemeente Warmenhuizen in hoofdzaak beplantingsstroken langs de voornaamste wegen. Bij de inrichting ervan is rekening gehouden met de aanwezigheid en de handhaving van het uitzicht op de Schoorlse duinen als karakteristiek element op afstand.

Naast de aandacht voor de algemene beplantingen dient de aandacht en de zorg voor de beplanting op particuliere erven te worden bevorderd.

Doordat het stelsel van waterlopen is teruggebracht tot het technisch noodzakelijke en de waterlopen gedurende gedeelten van het jaar nagenoeg geen water bevatten, moet de aandacht voor het afvalwater, en de afvalprodukten toenemen. Daartoe is in de eerste plaats riolering vereist, hetgeen grotendeels reeds is gerealiseerd. De zuivering van afvalwater zal in een centrale rioolwaterzuiveringsinstallatie voor het gehele Geestmerambacht plaats vinden. Deze is geprojecteerd aan de Huiskebuurt en is als zodanig in het plan opgenomen. De bouw van deze installatie zal spoedig aanvangen.

Daarnaast zal een nadere regeling moeten worden verwacht, die aanwijzingen verschaft over de toelaatbaarheid en alternatieven voor gebruiken als gierlozing en koolspoelen.

Verwacht mag worden, dat in de toekomst aan deze aspecten nader aandacht zal worden besteed, vooral bij bouwplannen en in het algemeen die zaken, waarvoor voorafgaande vergunning is vereist. Daarnaast verdient het aanbeveling over regelen te beschikken, die werken en werkzaamheden kunnen voorkomen, die schadelijk zijn voor het milieu in landschappelijke zin en/of voor de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater. Door het vereisen van aanlegvergunningen in zodanige gevallen zijn dergelijke regelen in het plan opgenomen.

Bureau Froger en Meijsing
Typ.: 10- 3-1971
Gew.: 18- 5-1973
Gew.: 10- 6-1974