



Herziening 1997 van het ^W
Algemeen Bestemmingsplan
Warmehuizen 1 : 10.000

lastgesteld: 2.3-1999

Goedgekeurd bij het besluit van heden nr. 99-914230
Haarlem, 21 MEI 1999
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

mw. A.P.J. Been-Visser
hoofd bureau Ruimtelijke Inrichting Noord,

In werking getreden: 9-8-1999



INHOUD VOORSCHRIFTEN

ART. I	Art. 1 Begripsbepalingen	1 V
ART. II	Art. 6 Agrarisch gebruik I	2 V
ART. III	Art. 7 Agrarisch gebruik II	3 V
ART. IV	Art. 8 Recreatie	4 V
ART. V	Art. 11A Procedureregeling	5 V
ART. VI	Slotbepaling	6 V

VOORSCHRIFTEN

De voorschriften van het "Algemeen Bestemmingsplan Warmenhuizen 1 : 10.000" worden herzien zoals hieronder is aangegeven.

ART. I Artikel 1 Begripsbepalingen

Lid a luidt thans als volgt:

a. het plan:

het "Algemeen Bestemmingsplan Warmenhuizen 1 : 10.000", zoals dit laatstelijk overeenkomstig de herziening 1997 is gewijzigd bij raadsbesluit van 2 maart 1999;

Toegevoegd wordt een lid a.1, luidende:

a.1 de kaart:

de gewaarmerkte plankaart op schaal 1:10.000, nummer 71042, alsmede de verklaring nummer WAR.01 en de kaart op schaal 1:10.000, nummer WAR.02, zoals deze zijn vastgesteld bij raadsbesluit van 2 maart 1999;

Toegevoegd worden de leden s tot en met aa, luidende:

s. agrarisch bedrijf:

een bedrijf, gericht op de voortbrenging van agrarische producten, door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

t. grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond;

u. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf of veredelingsbedrijf:

een agrarisch bedrijf, waarbij hoofdzakelijk geen gebruik wordt gemaakt van open grond;

v. volwaardig agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf met de omvang van ten minste één volledige



arbeidskracht, die het bedrijf als hoofdberoep uitoefent, waarvan de continuïteit op langere termijn verzekerd is;

- w. reëel agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf met de omvang van een halve tot één volledige arbeidskracht, die het bedrijf als hoofdberoep uitoefent, waarvan de ontwikkeling tot volwaardig agrarisch bedrijf binnen afzienbare termijn een reëel perspectief is;
- x. veredelingstak:
een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering ondergeschikt aan de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- y. glastuinbouwbedrijf:
een bloementeelt-, sierteelt-, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, waarbij de voortbrenging van producten uitsluitend of overwegend het gevolg is van de teelt in kassen;
- z. ondersteunend glas:
kassen deel uitmakend van een vollegrondstuinbouwbedrijf of bollenteeltbedrijf, waarvan de productie-omvang in ondergeschikte mate (minder dan de helft) onderdeel uitmaakt van de totale productie-omvang van het bedrijf;
- aa. kas:
een gebouw, waarvan de wanden en het dak bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken of trekken van vruchten, bloemen of planten.

ART. II Artikel 6 Agrarisch gebruik I

De aanhef wordt als volgt herzien:

De op de kaart voor agrarisch gebruik I aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf, behoudens de op de kaart met een "V" als zodanig aangeduide bestaande veredelingsbedrijven, met dien verstande dat:

ART. III Artikel 7 Agrarisch gebruik II

Het artikel wordt als volgt herzien:

1. De op de kaart voor agrarisch gebruik II aangewezen gronden zijn bestemd voor reële en volwaardige grondgebonden agrarische bedrijven met de daarbij noodzakelijke bedrijfsgebouwen, kassen en andere bouwwerken, waarbij de bebouwing één woning per bedrijf mag omvatten, met dien verstande dat:
 - a. de perceelbreedte per bedrijf niet minder dan 150 m mag bedragen voor landbouw- en veeteeltbedrijven en niet minder dan 100 m voor tuinbouwbedrijven;
 - b. het bouwperceel niet meer dan 1 ha mag bedragen, behoudens het in dit lid onder d, sub 1 bepaalde;
 - c. per bouwperceel slechts bebouwing ten behoeve van één agrarisch bedrijf is toegestaan;
 - d. kassen uitsluitend mogen worden gebouwd ten behoeve van:
 1. de op de kaart met een "G" als zodanig aangeduide bestaande glastuinbouwbedrijven tot een maximum oppervlakte van 2 ha, mits daarvoor een bedrijfseconomische noodzaak bestaat;
 2. ondersteunend glas tot een maximum oppervlakte van 2.000 m²;
 - e. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de veredelingstak mogen worden gebouwd tot een maximum oppervlakte van 600 m²;
 - f. de bedrijfswoning uitsluitend mag worden gebouwd indien reeds bij het bedrijf behorende bedrijfsgebouwen aanwezig zijn met een gezamenlijke inhoud van ten minste 1.000 m³;
 - g. de gebouwen aan de onderstaande voorwaarden moeten voldoen:
 1. de goot- en/of boeiboordhoogte bedraagt ten hoogste 6 m;
 2. de inhoud van de woning bedraagt ten hoogste 600 m³;
 3. de afstand van de voorgevel van de woning tot aan de langs de weg gelegen perceelgrens bedraagt ten minste 10 m en ten hoogste 25 m;
 4. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen en de kassen dient te worden opgericht achter de voorgevel van de woning op een afstand van ten minste 5 m;
 5. de afstand van de zijgevels tot de zijdelingse perceelgrens



- bedraagt ten minste 5 m;
- h. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 6 m, met dien verstande dat de hoogte van silo's en hooitoren niet meer mag bedragen dan 15 m;
 - i. Burgemeester en Wethouders, na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, bevoegd zijn vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - 1. de aanhef van dit artikel voor de bouw van een tweede woning bij een agrarisch bedrijf onder de volgende voorwaarden:
 - a. de woning moet noodzakelijk zijn voor continu persoonlijk toezicht of verzorging door meer dan één persoon;
 - b. de omvang van het bedrijf moet voldoende zijn voor de continuïteit en de noodzaak van een tweede bedrijfswoning;
 - c. de woning moet voldoen aan het bepaalde in lid 1, sub g;
 - 2. lid 1, sub h, voor de bouw van silo's tot een hoogte van maximaal 25 m.
2. Tot een verboden gebruik als bedoeld in artikel 12 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van grond en opstallen voor een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf.

ART. IV Art. 8 Recreatie

In lid 4 worden de woorden "kan bebouwing worden toegestaan" gewijzigd in: "kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen voor het bouwen".

Lid 5 wordt geschrapt.

ART. V Ingevoegd wordt een nieuw artikel 11A luidende:

Art. 11A Procedureregeling

1. Het ontwerp-besluit tot:
 - a. uitwerking als bedoeld in artikel 8, lid 2,
 - b. verlening van vrijstelling als bedoeld in artikel 3, sub c, artikel 7, sub i, artikel 8, lid 3 en lid 4, artikel 11, artikel 12, lid 4 en artikel 14, lid A.2,ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester geeft van de nederlegging te voren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze kennis.
3. De kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp-besluit naar voren te brengen bij Burgemeester en Wethouders.
4. Burgemeester en Wethouders beslissen binnen vier weken, of indien over het ontwerp-besluit tijdig bedenkingen naar voren hebben gebracht, binnen 8 weken na afloop van de termijn van terinzageligging, genoemde in het derde lid, omtrent het ontwerp-besluit.
5. Burgemeester en Wethouders zenden hun besluit tot
 - a. uitwerking als bedoeld in artikel 8, lid 2,
 - b. verlening van vrijstelling als bedoeld in artikel 3, sub c, artikel 7, sub i, artikel 8, lid 3 en 4, artikel 11, artikel 12, lid 4 en artikel 14, lid A.2binnen 2 weken na dagtekening daarvan aan Gedeputeerde Staten, onder toezending in voorkomend geval van de naar voren gebrachte bedenkingen.

ART. VI Deze voorschriften dienen te worden gelezen in samenhang met de "Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Algemeen Bestemmingsplan Warmenhuizen 1 : 10.000", zoals deze laatstelijk op 20 november 1979 zijn herzien, en kunnen worden aangehaald onder de titel "Herziening 1997 van het Algemeen Bestemmingsplan Warmenhuizen 1:10.000".

Behoort bij besluit van de
Raad der gemeente Harenkarspel
van 2 maart 1999.

Mij bekend,
De secretaris,

