

Behoort bij besluit van

Burgemeester en Wethouders van Warmenhuizen

dd: 16 SEP. 1975

de secretaris



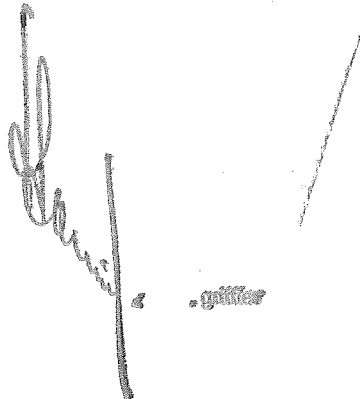
G E M E E N T E W A R M E N H U I Z E N

Uitwerking van een gedeelte <sup>lyfe</sup> van de in het  
"Algemeen Bestemmingsplan 1:10.000", opge-  
nomen bestemming "recreatie". *camping "Gustmanambocht"*

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 109  
16 DEC. 1975  
Haarlem,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter



, gaffier

FROGER EN MEIJSSING B.V.  
bureau voor ruimtelijke ontwikkeling en architectuur

G E M E E N T E W A R M E N H U I Z E N

VOORSCHRIFTEN, behorende bij de Uitwerking van een gedeelte van de in het "Algemeen Bestemmingsplan 1:10.000", opgenomen bestemming "recreatie".

Bureau Proger en Meijsing

Typ.: 14-4-1975.

Gew.: 5-9-1975.

## Inhoud.

- Artikel 1 Begripsbepalingen.
- Artikel 2 Wijze van meten.
- Artikel 3 Water.
- Artikel 4 Wegen.
- Artikel 5 Parkeerterrein.
- Artikel 6 Voetpad.
- Artikel 7 Groenvoorziening met dagrecreatief oogmerk.
- Artikel 8 Groensingel.
- Artikel 9 Tuin.
- Artikel 10 Zomerhuizen in aangegeven klasse.
- Artikel 11 Restaurant en winkel.
- Artikel 12 Kantoor.
- Artikel 13 Beheerderswoning.
- Artikel 14 Algemene gebruiksbe­paling.
- Artikel 15 Algemene vrijstellingsbe­paling.
- Artikel 16 Overgangsbe­paling.
- Artikel 17 Strafbepaling.
- Artikel 18 Titel.

## Artikel 1. Begripsbepalingen.

In de voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan : het bestemmingsplan "Uitwerking van een gedeelte van de in het Algemeen Bestemmingsplan 1:1000 opgenomen, bestemming "recreatie" zoals dit is vervat in de kaart op schaal 1:1000 en de voorschriften.
2. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
3. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor men<sup>ten</sup> toegankelijk overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
4. bijgebouw : een niet voor bewoning bestemd gebouw, zoals een schuur, behorende bij de woning.
5. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
6. beheerderswoning : een woning op of bij een terrein bestemd voor het gezin van één persoon wiens huisvesting daar in verband met het gebruik van het terrein noodzakelijk is.
7. bestaande bouwwerken: bouwwerken, die op het tijdstip van het ter visie leggen van het ontwerp van het plan reeds bestaan in uitvoering zijn of

krachtens verleende bouwver-  
gunning kunnen worden uitge-  
voerd.

8. bestaand gebruik van  
grond en opstallen : gebruik van grond en opstallen  
dat op het tijdstip van het van  
kracht worden van het plan werd  
gemaakt of op dat tijdstip  
geregeld placht te worden ge-  
maakt.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van de scheidsmuren.
- b. oppervlakte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van de scheidsmuren.
- c. goot- en/of boeiboordhoogte van gebouwen:  
van de snijlijn van elk dakvlak met elk daar-  
onder gelegen buitenwerks gevelvlak tot de  
hoogte van de kruin van de weg, vanwaar dat  
gebouw\*toegankelijk is.
- d. hoogte van gebouwen:  
van het hoogste punt dier gebouwen tot aan  
de hoogte van de openbare weg, vanwaar die ge-  
bouwen toegankelijk zijn.

Artikel 3. Water.

1. De gronden op de kaart aangeduid als water zijn bestemd voor waterlopen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht ten dienste van de bestemming, zoals bruggen en stuwen.

Artikel 4. Wegen.

1. De gronden op de kaart aangeduid als wegen zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, en groenvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht met uitzondering van andere bouwwerken ten behoeve van verkeersregeling, verkeersgeleiding en overig wegmeubilair.
3. Op deze gronden mogen geen benzineverkooppunten worden opgericht.

Artikel 5. Parkeerterrein en groensingel.

1. De gronden op de kaart aangeduid als parkeerterrein en groensingel zijn bestemd voor het parkeren van voertuigen alsook voor de aanleg van een groensingel rond het parkeerterrein.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht met een maximale hoogte van 2 m.
3. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van inpassing van het terrein nadere eisen stellen met betrekking tot de soort van de beplanting.

Artikel 6. Voetpad.

1. De gronden op de kaart aangeduid als voetpad zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van een wandelgebied voor voetgangers.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht ten dienste van de bestemming met een maximale hoogte van 2 m.

Artikel 7. Groenvoorziening met dagrecreatief oogmerk.

1. De gronden op de kaart aangeduid als groenvoorziening met dagrecreatief oogmerk zijn bestemd voor de de aanleg en instandhouding van groenvoorziening ten behoeve van recreatieve voorzieningen, zoals grasvelden, speelplaatsen en trimbanen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de bestemming met een maximale hoogte van 3 m.

Artikel 8. Groensingel.

1. De gronden op de kaart aangeduid als groensingel zijn bestemd voor beplanting met hoogopgaande struiken en bomen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van landschappelijke inpassing van het terrein nadere eisen stellen met betrekking tot de soort van de beplanting.

Artikel 9. Tuin.

1. De gronden op de kaart aangeduid als tuin zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van siertuinen, plantsoenen en andere groenvoorzieningen en voor het oprichten van aan de zomerhuizen gebouwde scheidsmuren.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht ten dienste van de bestemming met een maximale hoogte van 2 m.

Artikel 10. Zomerhuizen in aangegeven klasse.

1. De gronden op de kaart aangeduid als zomerhuizen in aangegeven klasse zijn bestemd voor de bouw van zomerhuizen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend zomerhuizen worden gebouwd volgens de volgende aan de plankaart ontleende codering:

Klasse	1	2
- maximale goothoogte	4 m	2.75 m
- het aantal naast elkaar aanéén- gebouwde zomerhuizen bedraagt tenminste	3	1
ten hoogste	8	1
- de inhoud van de woning be- draagt tenminste	195 m <sup>3</sup>	135 m <sup>3</sup>
- de voorgevelbreedte bedraagt tenminste	7.25 m	7.25 m
- de dakhelling bedraagt tenminste	30°	0°
ten hoogste	35°	15°

3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen andere bouw-  
werken ten dienste van de bestemmingen worden  
gebouwd met een maximale hoogte van 1.50 m.

Artikel 11. Restaurant en winkel.

1. De gronden op de kaart aangeduid als restaurant en winkel zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden in de horecasector alsmede voor winkeldoeleinden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen worden gebouwd:
  - a. bedrijfspanden met een maximale goothoogte van 4 m;
  - b. niet voor bewoning bestemde bijgebouwen voor berging en/of stalling met een maximale goothoogte van 4 m en een maximale oppervlakte van 45 m<sup>2</sup>;
  - c. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming met een maximale hoogte van 1,5 m..

Artikel 12. Kantoor.

1. De gronden op de kaart aangeduid als kantoor zijn bestemd voor kantoordoeleinden, ten behoeve van het recreatiegebied Rekerlanden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag een kantoor gebouw of een receptiegebouw worden opgericht met een maximale goothoogte van 4 m.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen andere bouwwerken worden opgericht met een maximale hoogte van 1.50 m.

Artikel 13. Beheerderswoning.

1. De gronden op de kaart aangeduid als beheerderswoning zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag een beheerderswoning worden gebouwd met een maximale goothoogte van 4 m en een bij de woning behorend bijgebouw en/of autoberging met een maximale hoogte van 2,5 m en een maximale oppervlakte van 15 m<sup>2</sup> per gebouw.

Artikel 14. Algemene gebruiksbeplating.

1. Het is verboden, behoudens hetgeen vermeld is in de overgangsbepalingen, gronden en opstallen te gebruiken in gebruik te geven of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn.
2. Het onder 1 gestelde verbod geldt niet, indien en voorzover dit verbod in strijd is met de provinciale verordening tegen landschapsontsiering of de caravans-, bijschepen en tentenverordening van de Provincie Noord-Holland.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 1, indien strikt toepassing van dat voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15. Algemene vrijstellingsbepaling.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefoocellen, wachthuisjes, schakelhuisjes, voorzover deze gebouwtjes geen grotere oppervlakte hebben dan 12 m<sup>2</sup> en geen grotere hoogte dan 2,50 m.

Artikel 16. Overgangsbepaling.

1. Een bestaand bouwwerk, dat afwijkt van het plan mag gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot.
2. Een bestaand bouwwerk, dat afwijkt van het plan mag behoudens onteigening overeenkomstig de wet geheel worden vernieuwd of veranderd zonodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, nadat het door een calamiteit is verwoest, mits daarbij geen andere afwijkingen van het plan ontstaan of bestaande afwijkingen worden vergroot.
3. Het in lid 2 gestelde geldt slechts, indien:
  - a. een bouwvergunning binnen 3 jaar na die calamiteit is aangevraagd;
  - b. de stukken, die betrekking hebben op de onteigening van de grond, waarop zich dat bouwwerk bevond, niet binnen 6 maanden na die calamiteit ter inzage zijn gelegd.
4. Bestaand gebruik van grond en opstallen, dat van deze voorschriften afwijkt mag worden voortgezet.

Artikel 17. Strafbepaling.

1. Overtreding van het bepaalde in artikel 14, is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 18. Titel.

1. Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften bestemmingsplan "Uitwerking van een gedeelte van in het Algemeen Bestemmingsplan 1:1000 opgenomen bestemmingsplan recreatie", gemeente Warmenhuizen.

Bureau Froger en Meijsing  
Typ.: 14-4-1975.  
Gew.: 5-9-1075.