

Behoort bij ^{besluit}
~~brief~~ van

Burgemeester en Wethouders van Warmenhuizen

dd: 7 JULI 1981

de secretaris

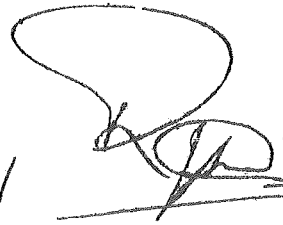
and.



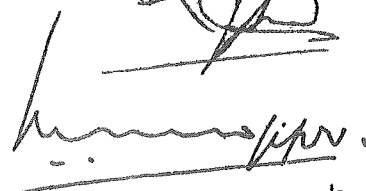
G E M E E N T E W A R M E N H U I Z E N

VOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het uit-
werkingsplan "Recreatieterrein de Rekere".

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 345
Haarlem, 15 SEP. 1981
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter



, lo. griffier

Bureau Froger en Meijsing

Typ.: 11- 8-1980.

Gew.: 30- 9-1980.

Gew.: 9-12-1980.

Gew.: 12- 6-1981.

INHOUD.

	Blz.
Artikel 1. Begripsbepalingen	1.
Artikel 2. Wijze van meten	2.
Artikel 3. Water	3.
Artikel 4. Weg en parkeren	4.
Artikel 5. Groensingel	5.
Artikel 6. Beheerderswoning annex kantine	6.
Artikel 7. Recreatiedoeleinden	7.
Artikel 8. Titel	8.

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. het plan:

het met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgewerkte gedeelte van het bestemmingsplan "Herziening van artikel 1 en artikel 8 van de voorschriften Algemeen Bestemmingsplan Warmenhuisen 1:10.000" genaamd uitwerkingsplan "Recreatieterrein de Rekere", zoals dit is vervat in de kaart nr. 80150 WH 21 op schaal 1:500 en deze voorschriften.

Bij de toepassing van deze voorschriften zijn overigens de in artikel 1 genoemde begripsbepalingen van het bestemmingsplan "Herziening van artikel 1 en artikel 8 van de voorschriften Algemeen Bestemmingsplan Warmenhuisen 1:10.000", voorzover zij in dit uitwerkingsplan voorkomen, van kracht (zie bijlage Ia).

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. hoogte van gebouwen en andere bouwwerken:

van het hoogste punt van die gebouwen en andere bouwwerken tot aan de hoogte van de weg, vanwaar die gebouwen toegankelijk, respectievelijk andere bouwwerken, bereikbaar zijn.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt overigens gemeten overeenkomstig het bepaalde in artikel 2 van het "Algemeen Bestemmingsplan Warmenhuizen 1:10.000" (zie bijlage I).

ARTIKEL 3. WATER.

1. De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen, met dien verstande dat het bepaalde in artikel 4 van het "Algemeen Bestemmingsplan 1:10.000" van overeenkomstige toepassing is (zie bijlage I).

ARTIKEL 4. WEG EN PARKEREN.

1. De op de kaart voor "weg en parkeren" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen en daarbij behorende groenvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen:
 - a. geen gebouwen worden gebouwd;
 - b. andere bouwwerken voorzover passend in de bestemming ten behoeve van verkeersregeling en verkeergeleiding, worden gebouwd, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
 - c. geen bouwwerken ten dienste van verkooppunten van motorbrandstoffen worden gebouwd.

ARTIKEL 5. GROENSINGEL.

1. De op de kaart voor "groensingel" aangewezen gronden zijn bestemd voor beplanting met hoogopgaande heesters en bomen, met dien verstande dat het bepaalde in artikel 10 van het "Algemeen Bestemmingsplan Warmenhuizen 1:10.000" van overeenkomstige toepassing is (zie bijlage I).

ARTIKEL 6. BEHEERDERSWONING ANNEX KANTINE.

1. De op de kaart voor "beheerderswoning annex kantine" aangewezen gronden zijn bestemd voor een dienstwoning in combinatie met een kantine met de bijbehorende bijgebouwen en andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten dienste van de bestemming worden opgericht:
 - a. één dienstwoning met kantine, mits:
 1. de gebouwen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 2. de goot- en/of boeihoogte niet meer bedraagt dan 4 m;
 3. de inhoud van de dienstwoning tenminste 250 m³ bedraagt;
 4. de dakhelling niet minder bedraagt dan 30° en niet meer bedraagt dan 55°;
 - b. bijgebouwen, mits:
 1. de goot- en/of boeihoogte niet meer bedraagt dan 2,50 m;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 50 m²;
 - c. andere bouwwerken, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 2,25 m.

ARTIKEL 7. RECREATIEDOELEINDEN.

1. De op de kaart voor "recreatiedoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor zomerhuizen, tuinen, erven, sanitaire voorzieningen, toegangs- en verbindingspaden en andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten dienste van de bestemming worden opgericht:
 - a. zomerhuizen, mits:
 1. de zomerhuizen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven aanduiding: voorkeurspositie recreatiewoningen;
 2. de goot- en/of boeiboordhoogte van:
 - maximaal 60% van het blijkens de kaart maximum aantal te realiseren zomerhuizen niet meer bedraagt dan 3 m;
 - minimaal 40% van het blijkens de kaart maximum aantal te realiseren zomerhuizen niet meer bedraagt dan 2,50 m;
 3. de inhoud tenminste 100 m³ bedraagt;
 4. de dakhelling van:
 - maximaal 60% van het blijkens de kaart maximum aantal te realiseren zomerhuizen niet minder bedraagt dan 30° en niet meer bedraagt dan 55°;
 - minimaal 40% van het blijkens de kaart maximum aantal te realiseren zomerhuizen niet minder bedraagt dan 10° en niet meer bedraagt dan 15°;
 - b. sanitaire voorzieningen, mits:
 1. de goot- en/of boeiboordhoogte niet meer bedraagt dan 2,50 m;
 2. de dakhelling tenminste 12° bedraagt;
 - c. andere bouwwerken, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 2,25 m, met uitzondering van erfafscheidingen.

ARTIKEL 8. TITEL.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de
titel:

Voorschriften uitwerkingsplan "Recreatieterrein de
Rekere".

Bureau Froger en Meijsing

Typ.: 11- 8-1980.

Gew.: 30- 9-1980.

Gew.: 9-12-1980.

Gew.: 12- 6-1981.