


Behoort bij besluit van  
brief

Burgemeester en Wethouders van Warmenhuizen

dd: 7 JULI 1981

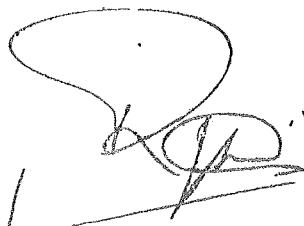

de secretaris

 , wvd.

G E M E E N T E W A R M E N H U I Z E N

VOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het  
uitwerkingsplan "Recreatieterrein Geest-  
merambacht".

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 346  
Haslem, 15 SEP. 1981  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

 , voorzitter  
 , lo. griffier

Bureau Froger en Meijsing

Typ.: 12- 8-1980.

Gew.: 30- 9-1980.



INHOUD.

	Blz.
Artikel 1. Begripsbepalingen	1.
Artikel 2. Wijze van meten	2.
Artikel 3. Water	3.
Artikel 4. Weg en parkeren	4.
Artikel 5. Groenvoorziengen	5.
Artikel 6. Groensingel	6.
Artikel 7. Recreatiedoeleinden I	7.
Artikel 8. Recreatiedoeleinden II	8.
Artikel 9. Titel	9.



ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

In de voorschriften wordt verstaan onder:

a. het plan:

het met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgewerkte gedeelte van het bestemmingsplan "Herziening van artikel 1 en artikel 8 van de voorschriften Algemeen Bestemmingsplan Warmenhuizen 1:10.000", genaamd uitwerkingsplan "Recreatieterrein Geestmerambacht" zoals dit is vervat in de kaart nr. 80231 WH 13 op schaal 1:500 en deze voorschriften.

Bij de toepassing van deze voorschriften zijn overigens de in artikel 1 genoemde begripsbepalingen van het bestemmingsplan "Herziening van artikel 1 en artikel 8 van de voorschriften Algemeen Bestemmingsplan Warmenhuizen 1:10.000", voorzover zij in dit uitwerkingsplan voorkomen, van kracht (zie bijlage Ia).

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. hoogte van gebouwen en andere bouwwerken:

van het hoogste punt van die gebouwen en andere bouwwerken tot aan de hoogte van de weg, vanwaar die gebouwen toegankelijk, respectievelijk andere bouwwerken, bereikbaar zijn.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt overigens gemeten overeenkomstig het bepaalde in artikel 2 van het "Algemeen Bestemmingsplan Warmenhuizen 1:10.000" (zie bijlage I).

ARTIKEL 3. WATER.

1. De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen, met dien verstande dat het bepaalde in artikel 4 van het "Algemeen Bestemmingsplan 1:10.000" van overeenkomstige toepassing is (zie bijlage I).

ARTIKEL 4. WEG EN PARKEREN.

1. De op de kaart voor "weg en parkeren" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen en daarbij behorende groenvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen:
  - a. geen gebouwen worden gebouwd;
  - b. andere bouwwerken voorzover passend in de bestemming ten behoeve van verkeersregeling en verkeergeleiding, worden gebouwd, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
  - c. geen bouwwerken ten dienste van verkooppunten van motorbrandstoffen worden gebouwd.

ARTIKEL 5. GROENVOORZIENINGEN.

1. De op de kaart voor "groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermen, grasvelden en speelvoorzieningen en daarbij behorende verhardingen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen:
  - a. geen gebouwen worden gebouwd;
  - b. andere bouwwerken, voorzover passend in de bestemming worden gebouwd, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

ARTIKEL 6. GROENSINGEL.

1. De op de kaart voor "groensingel" aangewezen gronden zijn bestemd voor beplanting met hoogopgaande heesters en bomen, met dien verstande dat het bepaalde in artikel 10 van het "Algemeen Bestemmingsplan Warmenhuizen 1:10.000" van overeenkomstige toepassing is (zie bijlage I).

ARTIKEL 7. RECREATIEDOELEINDEN I.

1. De op de kaart voor "recreatiedoeleinden I" aangewezen gronden zijn bestemd voor zomerhuizen, tuinen, erven, toegangs- en verbindingspaden met de bijbehorende gebouwen en andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten dienste van de bestemming worden opgericht:
  - a. zomerhuizen en bijbehorende gebouwen, mits:
    1. de zomerhuizen en bijbehorende gebouwen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven aanduiding: voorkeurspositie recreatiewoningen;
    2. de goot- en/of boeiboordhoogte van:
      - maximaal 50% van het blijkens de kaart maximum aantal te realiseren zomerhuizen niet meer bedraagt dan 3 m;
      - minimaal 50% van het blijkens de kaart maximum aantal te realiseren zomerhuizen niet meer bedraagt dan 2,75 m;
    3. de inhoud tenminste 100 m<sup>3</sup> bedraagt;
    4. de dakhelling van:
      - minimaal 80% van het blijkens de kaart maximum aantal te realiseren zomerhuizen niet minder bedraagt dan 15° en niet meer bedraagt dan 40°;
      - maximaal 20% van het blijkens de kaart maximum aantal te realiseren zomerhuizen niet meer bedraagt dan 15°;
  - b. andere bouwwerken, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 2,25 m, met uitzondering van erfafscheidingen.

ARTIKEL 8. RECREATIEDOELEINDEN II.

1. De op de kaart voor "recreatiedoeleinden II" aangewezen gronden zijn bestemd voor kamperen in stacaravans.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen worden geplaatst:
  - a. stacaravans, mits:
    1. de oppervlakte van een stacaravans niet meer bedraagt dan 35 m<sup>2</sup>;
    2. de standplaats per stacaravans tenminste 120 m<sup>2</sup> bedraagt;
    3. de hoogte niet meer bedraagt dan 3,40 m.

ARTIKEL 9 . TITEL.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de  
titel:

Voorschriften uitwerkingsplan "Recreatieterrein Geest-  
merambacht".

Bureau Froger en Meijsing

Typ.: 12- 8-1980.

Gew.: 30- 9-1980.

