

~~=====~~ = niet goedgekeurd

G E M E E N T E H A R E N K A R S P E L

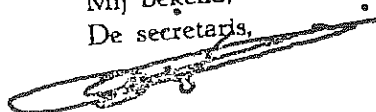
VOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Landelijk gebied 1980".

Behoort bij besluit van  
de Raad van de Gemeente  
Harenkarspel

van **28 JAN. 1981**

Mij bekend,

De secretaris,



Bureau Froger en Meijsing

Typ. : 5- 3-1979.

Gew. : 16-10-1979.

Gew. : 6- 5-1980.

Gew. : 24- 2-1981.

Gew. : 8- 4-1981.



INHOUD.

	Blz.	
Artikel 1.	1.	Begripsbepalingen
Artikel 2.	6.	Wijze van meten
Artikel 3.	7.	Verkeersdoeleinden
Artikel 4.	8.	Verkeersdoeleinden tevens waterkering
Artikel 5.	10.	Spoorweg
Artikel 6.	11.	Water
Artikel 7.	12.	Waterkering
<del>Artikel 8.</del>	<del>13.</del>	<del>Natuurgebied</del>
<del>Artikel 9.</del>	<del>14.</del>	<del>landschappelijk gebied</del>
Artikel 10.	22.	Agrarische doeleinden (onbebouwd)
Artikel 11.	26.	Agrarische doeleinden (bebouwd)
Artikel 12.	33.	Agrarisch technisch hulpbedrijf
Artikel 13.	36.	Tuin I
Artikel 14.	37.	Tuin II
Artikel 15.	39.	Woning
Artikel 16.	41.	Woning met bijbehorend bedrijf
Artikel 17.	44.	Molen
Artikel 18.	45.	Dagrecreatieve doeleinden
Artikel 19.	46.	Begraafplaats
Artikel 20.	47.	Bedrijven
Artikel 21.	50.	Stapelhaven
Artikel 22.	52.	Nutsvoorzieningen
Artikel 23.	53.	Aanvullende bepalingen
Artikel 24.	55.	Algemene vrijstellingsbevoegdheid
Artikel 25.	57.	Algemene wijzigingsbevoegdheid
Artikel 26.	60.	Procedureregeling van de uitwerking c.q. wijziging van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
Artikel 27.	61.	Algemene gebruikbepaling
Artikel 28.	62.	Overgangsbepalingen
Artikel 29.	63.	Strafbepaling
Artikel 30.	64.	Titel

) niet  
vastge-  
steld



ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan:  
het bestemmingsplan "Landelijk gebied 1980", Harenkarspel, zoals dit vervat is in de kaarten op schaal 1:10.000 en 1:2.000 en in de voorschriften;
- b. de kaart:  
de kaarten op schaal 1:10.000 en 1:2.000, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk:  
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing:  
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bouwblok:  
het gedeelte van een bouwperceel, waarop de volgens de betreffende bestemming toegestane bebouwing moet worden opgericht, behoudens de in deze voorschriften gegeven uitzonderingen;
- h. bestemmingsgrens:  
een lijn op de kaart die twee bestemmingen scheidt;
- i. bouwperceel:  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

- j. bebouwingsgrens:  
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke naar de wegzijde niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan en behoudens overschrijdingen door erkers aan woningen tot een afstand van maximaal 1,50 m;
- k. bijgebouw:  
een bij een woonhuis behorend vrijstaand of aangebouwd gebouw, ~~dat strekt tot een beter woongerief,~~ dat niet primair is bestemd voor het wonen en dat zich onderscheidt van het woonhuis;
- l. agrarisch bedrijf of "grondgebonden" agrarisch bedrijf:  
een veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, dat functioneel geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de grond als agrarisch productiemiddel; onder een tuinbouwbedrijf worden mede verstaan boomkwekerijen, bloemen-, kruiden-, bloembollen- en knollenkwekerijen;
- m. bijzonder agrarisch bedrijf of "niet-grondgebonden" agrarisch bedrijf:  
veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, dat functioneel geheel of hoofdzakelijk niet afhankelijk is van de grond als agrarisch productiemiddel, te weten pluimvee-, pelsdier- en varkenshouderijen, kalvermesterijen en champignonkwekerijen;
- n. volwaardig (bijzonder) agrarisch bedrijf:  
een bedrijf als bedoeld onder de leden l en m van dit artikel, waarin tenminste één agrarische beroeps-  
GS beoefenaar ~~op rendabele wijze~~ zijn hoofdberoep uitoefent en waarin sprake is van een bedrijfsmatige, op de markt gerichte productie;
- o. agrarisch technisch hulpbedrijf:  
een bedrijf, waarbinnen uitsluitend of overwegend

arbeid wordt verricht tot verlening van diensten ten behoeve van agrarische bodemexploitatie zoals een loonbedrijf, een landbouwmechanisatiebedrijf en een landbouwfouragebedrijf;

p. bedrijfsgebouw:

een gebouw, geen kas zijnde, dat blijkens zijn aard en inrichting voor het uitoefenen van het in de bestemmingsomschrijving genoemd bedrijf bruikbare ruimten bevat; onder agrarische bedrijfsgebouwen worden ook gerekend koelhuizen, voorzover zij functioneel verbonden zijn met het op hetzelfde bouwperceel uitgeoefende (bijzonder) agrarisch bedrijf;

q. bedrijfswoning:

een woning op of bij een terrein bestemd voor het gezin van één persoon, wiens huisvesting daar in verband met het gebruik van het terrein noodzakelijk is;

r. kas:

een gebouw van lichte constructie, waarvan de wanden en het dak bestaan uit glas of een ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken of trekken van vruchten, bloemen of planten;

s. bestaand bouwwerk:

bouwwerk, dat op het tijdstip van het ter visie leggen van het ontwerp van het plan reeds bestaat, in uitvoering is of krachtens verleende of te verlenen vergunning kan worden uitgevoerd;

t. bestaand gebruik van grond en opstallen:

gebruik van grond en opstallen dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan werd gemaakt;

u. onderkomens:

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, arken, woon-schepen en toer- en stacaravans, voorzover deze niet als bebouwing zijn aan te merken, alsook tenten;

- v. detailhandel:  
een bedrijfsmatig aan particulieren verkopen van goederen;
- w. goederen:  
roerende lichamelijke zaken;
- x. zone:  
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring aangegeven gebied, waarvoor bepaalde aanvullende bepalingen gelden;
- y. cultuur-historische waarden:  
de betekenis van een bouwkundig element als kenmerkende bouwwijze voor een bepaalde periode uit de geschiedenis der mensheid;
- z. natuurwetenschappelijke waarden:  
de betekenis van de natuurlijke kenmerken van een gebied, tot uitdrukking komend in de flora, de fauna en de levensgemeenschappen;
- aa. landschappelijke waarden:  
de betekenis van de visueel-ruimtelijke kenmerken van een gebied, tot uitdrukking komend in onder meer de ruimtematen, het grondgebruik en de ruimtebepalende elementen;
- bb. tent:  
een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat is op te bouwen en in te pakken;
- cc. toercaravan:  
een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd voor kamperen, welke verbonden aan GS een normale personenauto met een snelheid van tenminste 60 km/uur over een vlakke weg, kan worden voortbewogen;
- dd. kampeerauto:  
een gemotoriseerd voertuig, waarin voorzieningen

zijn getroffen voor dag- en nachtverblijf, dat als zodanig over de openbare weg mag en kan rijden;

ee. stacaravan:

een wagen ingericht en bestemd tot kamperen ~~met een~~  
~~lengte van meer dan 8 m en een breedte van meer dan~~  
~~2,50 m~~ die niet is uitgerust om achter een gemoto-  
riseerd voertuig over de openbare weg te worden  
voortbewogen;

GS

ff. dagrecreatie:

het genieten van recreatief buitenverblijf, waarbij  
niet mag worden overnacht.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van de scheidsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;
- c. goot- en/of boeiboordhoogte van gebouwen:  
van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot de gemiddelde hoogte van het aangrenzend terrein;
- d. hoogte van gebouwen en andere bouwwerken:  
van het hoogste punt van die gebouwen - met uitzondering van schoorstenen, wieken, torens, antennes, windvanen en andere daksierelementen - of andere bouwwerken, gemeten tot de gemiddelde hoogte van het aangrenzende terrein;
- e. inhoud van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van erkers en dakvlakken en dakkapellen en bovenzijden van begane grondvloeren;
- f. afstand tot een gebouw:  
tot het punt van het gebouw, dat het meest nabij ligt.

ARTIKEL 3. VERKEERSDOELEINDEN.

1. De op de kaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, bermen en bermsloten, met daarbij nodige bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen:
  - a. geen gebouwen worden gebouwd, behoudensabri's bij bushaltes;
  - b. andere bouwwerken ten behoeve van de verkeersregeling, de wegverlichting, verkeersgeleiding en overig wegmeubilair worden gebouwd, met een maximale hoogte van 15 m;
  - c. geen bouwwerken ten dienste van verkooppunten voor motorbrandstoffen worden opgericht.
3. A. De indeling van de gronden in rijverhardingen, voet- en fietspaden, bermen en bermsloten zal beantwoorden aan datgene, wat ter zake op de kaart is aangegeven.  
B. Burgemeester en Wethouders kunnen van de in lid 3.A van dit artikel genoemde indeling vrijstelling verlenen, mits de in het plan opgenomen maatvoering en de maatvoering van de bij het plan behorende wegprofielen niet meer dan 10% worden veranderd.

ARTIKEL 4. VERKEERSDOELEINDEN TEVEN'S WATERKERING.

1. De op de kaart voor "verkeersdoeleinden tevens waterkering" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voetpaden, parkeerplaatsen, bermen en bermsloten, dijken en dijkbermen, ten dienste van de waterkering, met de daarbij nodige bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen:
  - a. geen gebouwen worden gebouwd, behoudensabri's bij bushaltes;
  - b. andere bouwwerken ten behoeve van de verkeersregeling, de wegverlichting, verkeersgeleiding en overig wegmeubilair worden gebouwd, met een maximale hoogte van 15 m;
  - c. geen bouwwerken ten dienste van verkooppunten voor motorbrandstoffen worden gebouwd;
  - d. andere bouwwerken van recreatieve aard, zoals aanlegsteigers en vissteigers worden gebouwd, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1,50 m.
- 3.A. De indeling van de gronden in rijverhardingen, parkeerhardingen, voetpaden, bermen, greppels en groenstroken zal beantwoorden aan datgene, wat ter zake op de kaart is aangegeven.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen van de in lid 3.A. van dit artikel genoemde indeling vrijstelling verlenen, mits de in het plan opgenomen maatvoering en de maatvoering van de bij het plan behorende wegprofielen niet meer dan 10% worden veranderd.
4. Het is, onverminderd het bepaalde in artikel 27 lid 1, in ieder geval verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven als permanente ligplaats voor onderkomens, met uitzondering van de voor "verkeersdoeleinden tevens waterkering" bestemde gronden welke grenzen aan de bestemming "stapel-

haven" en de daaraan grenzende bestemming "agrarische  
doeleinden (onbebouwd)".

ARTIKEL 5. SPOORWEG.

1. De op de kaart voor "spoorweg" aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegdoeleinden, met de daarbij behorende bermen en bermsloten.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:
  - a. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m, terwijl de hoogte van de andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 8 m;
  - b. de totale oppervlakte aan gebouwen niet meer mag bedragen dan 40 m<sup>2</sup>.

ARTIKEL 6. WATER.

1. De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen, zoals sloten en tochten.
- 2.A. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen:
  - a. geen gebouwen worden gebouwd;
  - b. met de functie van het water samenhangende andere bouwwerken worden gebouwd, zoals beschoeiingen, bruggen, stuwen, dammen met duikers, alsmede andere bouwwerken ten behoeve van de waterrecreatie en de hengelsport, zoals steigers, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1,50 m.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen van het onder lid 2.A. sub a bepaalde vrijstelling verlenen voor gebouwen ten dienste van de beheersing van de waterstand, met dien verstande dat:
  - a. de oppervlakte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan 25 m<sup>2</sup>;
  - b. de hoogte niet meer mag bedragen dan 3,50 m.
3. Het is onverminderd het bepaalde in artikel 27 lid 1 in ieder geval verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven als permanente ligplaats voor onderkomens.

ARTIKEL 7. WATERKERING.

1. De op de kaart voor "waterkering" aangewezen gronden zijn bestemd voor dijken en dijkbermen ten dienste van de waterkering.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, doch uitsluitend andere bouwwerken, voorzover nodig voor de waterkering, en andere bouwwerken ten behoeve van de water- en oeverrecreatie, met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 1,50 m;
3. Het is, onverminderd het bepaalde in artikel 27 lid 1 in ieder geval verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven als permanente ligplaats voor onderkomens.

ARTIKEL 10. AGRARISCHE DOELEINDEN (ONBEBOUWD).

1. De op de kaart voor "agrarische doeleinden (onbebouwd)" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.
- 2.A. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts worden gebouwd:
  - a. andere bouwwerken ten dienste van het (bijzonder) agrarisch bedrijf, zoals terreinafscheidingen, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1,20 m;
  - b. de voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf benodigde bedrijfsgebouwen, kassen - behoudens het bepaalde ~~sub 54~~ - andere bouwwerken, hooitoren en silo's, alsmede één bedrijfswoning per bedrijf, met dien verstande dat: SUB 4-GOEDGEK. VZ, SECR
    1. uitsluitend mag worden gebouwd overeenkomstig een uitwerking van het plangebied als bedoeld in lid 2.D. van dit artikel;
    2. uitsluitend mag worden gebouwd binnen de op de plankaart als "uitwerkingszones" aangegeven bouwzones;
    3. bedrijfsgebouwen, ten behoeve van het agrarisch bedrijf, die , als onderdeel van het agrarisch bedrijf geheel of gedeeltelijk dienen voor taken van het bijzonder agrarisch bedrijf, niet mogen worden gebouwd binnen een afstand van 100 m tot de ingevolge dit plan en andere vigerende plannen toelaatbare woonbebouwing, met uitzondering van de bijbehorende bedrijfswoningen;
    4. behoudens één kas per (bijzonder) agrarisch bedrijf met een oppervlakte van ten hoogste 50 m<sup>2</sup>, geen kassen mogen worden opgericht binnen de uitwerkingszones, welke zijn gelegen in het gebied dat wordt omsloten door de Groenhartweg, de Burgerweg, de Oosterdijk en de plangrens van het bestemmingsplan.

- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2.A ten behoeve van de bouw van hulpgebouwen van lichte constructie ten dienste van het (bijzonder) agrarisch bedrijf, zoals veldschuren en gereedschapsbergingen, mits:
- a. de gebouwen noodzakelijk zijn voor de agrarische bedrijfsvoering;
  - b. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 1 ha bedraagt;
  - c. per bouwperceel niet meer dan één gebouw wordt opgericht;
  - d. de inhoud van enig gebouw maximaal 75 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - e. de goothoogte maximaal 3 m bedraagt;
  - f. de afstand tot de perceelgrens aan de zijde van de weg tenminste 10 m bedraagt;
  - g. de afstand tot de as van de weg tenminste 20 m bedraagt;
  - h. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 2 m bedraagt;
  - i. het gebouw niet bestaat uit een aan zijn oorspronkelijke bestemming onttrokken voer- of vaartuig;
  - j. geen landschappelijke waarden worden aangetast;
  - k. belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.
- C. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2.A sub b.3, indien zulks door bedrijfsomstandigheden wordt gerechtvaardigd, mits belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken en mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar bestaat.
- D. Burgemeester en Wethouders werken overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming "agrarische doeleinden (onbebouwd)" uit met

inachtneming van het bepaalde in lid 2.A.b van dit artikel en de volgende regelen:

- a. uitsluitend mag bebouwing worden opgericht ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, dan wel een agrarisch bedrijf waarvan een ontwikkeling tot volwaardig bedrijf redelijk kan worden verwacht;
  - b. over het voornemen tot uitwerking moet de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, Grond- en Bosbeheer worden gehoord;
  - c. alle bebouwing, behorende bij één bedrijf, behoudens onder 2.A.a genoemde bouwwerken, dient te worden opgericht binnen een bouwblok met een maximale oppervlakte van 1 ha;
  - d. het op de plankaart per uitwerkingszone aangegeven aantal bedrijven mag niet worden overschreden;
  - e. de uitwerking geschiedt door een aanwijzing van de bestemming "agrarische doeleinden (bebouwd)";
  - f. voldaan dient te worden aan de bepalingen van artikel 11; de bestemming "agrarische doeleinden (bebouwd)";
  - g. belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaar tegen de uitwerking schriftelijk kenbaar te maken.
3. Het is onverminderd het bepaalde in artikel 27 lid 1 in ieder geval verboden, deze gronden te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven:
- a. als kampeerterrein of als staanplaats of permanente ligplaats voor onderkomens;
  - b. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de gronden;
  - c. als opslagplaats van aannemersmateriaal;

- d. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - e. voor het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen, uitgezonderd het verwerken van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf, het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van agrarische producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf;
  - f. als crossterrein voor motorvoertuigen.
4. Het is, onverminderd het bepaalde in artikel 27 lid 1 in ieder geval verboden de opstallen te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven voor:
- a. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen, verwerken of herstellen van goederen, uitgezonderd het verwerken van producten, afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf en het verwerken van bloembollen;
  - b. het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen, bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, voorzover dit geen producten zijn, afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf;
  - c. het opslaan van goederen waarvan de aanwezigheid voor de agrarische bedrijfsvoering niet noodzakelijk is.

ARTIKEL 11. AGRARISCHE DOELEINDEN (BEBOUWD).

1. De op de kaart voor "agrarische doeleinden (bebouwd)" aangewezen gronden zijn bestemd voor bebouwing met bedrijfsgebouwen, kassen en één woning per bedrijf, ten dienste van agrarische bedrijven en voorzover de gronden zijn aangeduid met de letter B ten dienste van bijzondere agrarische bedrijven, alsmede, voorzover de gronden zijn aangeduid met de letter S, van het behoud en herstel van de aldaar aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
  
- 2.A. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen, uitsluitend ten dienste van het agrarisch bedrijf en voorzover de gronden zijn aangeduid met de letter B, ten dienste van het bijzonder agrarisch bedrijf, worden gebouwd:
  - a. bedrijfsgebouwen en kassen - behoudens het bepaalde sub 10 - met dien verstande dat:
    1. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 6 m moet bedragen;
    - GS ~~2. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg tenminste 30 m moet bedragen;~~
    - ~~3. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens aan de zijde van de openbare weg tenminste 20 m moet bedragen;~~
    4. de goothoogte maximaal 5,50 m mag bedragen;
    5. de dakhelling  $20^{\circ}$  moet bedragen;
    6. de bedrijfsgebouwen en kassen met de naar de weg gekeerde gevel tenminste 5 m achter de naar de weg gekeerde voorgevel van de woning moeten worden geplaatst;
    7. bedrijfsgebouwen die geheel of gedeeltelijk dienen voor takken van het bijzonder agrarisch bedrijf, niet mogen worden gebouwd binnen een afstand van 100 m tot de ingevolge dit plan en andere vigerende plannen toelaatbare woonbebou-

- wing met uitzondering van de bijbehorende bedrijfswoning; deze bepaling geldt niet voor de gronden die met de letter B zijn aangeduid;
8. de totale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen per bedrijf niet meer mag bedragen dan 7.000 m<sup>2</sup>;
  9. behoudens één kas per (bijzonder) agrarisch bedrijf met een oppervlakte van ten hoogste 50 m<sup>2</sup>, geen kassen mogen worden opgericht op de voor "agrarische doeleinden (bebouwd)" bestemde gronden die met een I zijn aangeduid;
  10. Burgemeester en Wethouders, teneinde een landschappelijk verantwoorde situering van bedrijfsgebouwen en kassen ten opzichte van de bijbehorende woning te verzekeren, bevoegd zijn om voor wat betreft de oprichting van bedrijfsgebouwen en kassen bij bestaande stolpboerderijen - op de plankaart aangeduid met de letter S - nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van deze gebouwen;
- b. één bedrijfswoning per bedrijf, met dien verstande dat:
1. op het bouwperceel tenminste een bedrijfsgebouw met een inhoud van 500 m<sup>3</sup>, dan wel kassen met een oppervlakte van minimaal 2.000 m<sup>2</sup>, aanwezig moet zijn of gelijktijdig met de woning moet worden gebouwd;
  2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,50 m, tenzij volgens de op de kaart aangegeven goothoogte-klasse een grotere goothoogte is toegestaan;
  3. de inhoud tenminste 250 m<sup>3</sup> moet en ten hoogste 500 m<sup>3</sup> mag bedragen, behoudens bestaande stolpboerderijen - op de plankaart aangeduid met de letter S - waarvan de inhoud ten hoogste 700 m<sup>3</sup> mag bedragen;
  4. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten-

ste 6 m moet bedragen;

5. de afstand tot de naar de weg gekeerde perceelgrens tenminste 10 m moet bedragen;

GS ~~6. de afstand tot de as van de weg tenminste 20 m moet bedragen;~~

7. de dakhelling tenminste  $45^{\circ}$  moet bedragen;

~~8. de uitwendige vorm van bestaande stolpboerderijen - op de plankaart aangeuid met de letter S - niet wezenlijk mag worden veranderd, tenzij het betreft een herstel van de oorspronkelijke architectonische en/of cultuurhistorische waarden;~~

c. andere bouwwerken, met dien verstande dat:

1. de hoogte niet meer mag bedragen dan 1,50 m, behoudens hooi- en strobergingen, silo's en schoorstenen, waarvan de hoogte maximaal 15 m mag be-

GS ~~dragen, tenzij het bouwblok is aangeduid met een I en/of een II, in welk geval de hoogte maximaal 6 m mag bedragen;~~

2. andere bouwwerken, die geheel of gedeeltelijk dienen voor takken van het bijzonder agrarisch bedrijf, niet mogen worden opgericht binnen een afstand van 100 m tot de ingevolge dit plan en andere vigerende plannen toelaatbare woonbebouwing, met uitzondering van de bijbehorende bedrijfswoning; deze bepaling geldt niet voor de gronden die met de letter B zijn aangeduid.

B. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd - voor de gronden welke niet zijn aangeduid met een I en/of een II - vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.A aanhef, ten behoeve van de oprichting van bebouwing voor het bijzonder agrarisch bedrijf, op niet met de letter B aangeduide gronden, mits:

a. voldaan wordt aan het bepaalde in lid 2.A sub a, b en c;

b. belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld

hun bezwaar tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

C. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

a. lid 2.A sub a.1 tot een afstand van 1 m voor kassen en 2 m voor de overige bedrijfsgebouwen;

GS ~~b. lid 2.A sub a.2 tot een afstand van tenminste 20 m;~~

~~c. lid 2.A sub a.3 tot een afstand van tenminste 10 m;~~

d. lid 2.A sub b.2 tot een goothoogte van maximaal 5,50 m voor een gedeelte van de woning;

e. lid 2.A sub b.4 tot een afstand van tenminste 3 m;

f. lid 2.A sub b.5 tot een afstand van tenminste 5 m;

~~g. lid 2.A sub b.6 tot een afstand van tenminste 15 m;~~

mits belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

D. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2.A sub a.7 en het bepaalde in lid 2.A sub c.2, indien zulks door bedrijfsomstandigheden wordt gerechtvaardigd, mits belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken en mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar bestaat.

E. Burgemeester en Wethouders kunnen - gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer - vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2.A sub b aanhef ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, mits:

a. uit de bedrijfsomstandigheden kan worden aangetoond dat een tweede bedrijfswoning noodzakelijk is;

b. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;

- c. de afstand van de woning tot de bedrijfsgebouwen ten hoogste 25 m bedraagt;
- d. de agrarische gronden niet reeds eerder voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning in aanmerking zijn genomen, tenzij het bedrijf is gesplitst ten gunste van een ander bodemgebruik;
- e. overigens wordt voldaan aan het bepaalde in lid 2.A sub b;
- f. belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

GS ~~F. Burgemeester en Wethouders kunnen indien noodzakelijk vanuit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2.A, onder b sub 8 ten behoeve van een wettelijke verandering van de uitwendige vorm van bestaande stolpboerderijen - op de plankaart aangeduid met de letter S -, met dien verstande dat:~~

- ~~a. de goot- en/of boeiboordhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m;~~
- ~~b. de dakhelling tenminste 25<sup>o</sup> zal en ten hoogste 50<sup>o</sup> mag bedragen;~~
- ~~e. belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.~~

G. Burgemeester en Wethouders zijn, gehoord de Hoofdinspecteur-Directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.A sub c.1 voor het bouwen van schoorstenen en silo's met een grotere hoogte dan ~~6~~ of 15 m, mits:

- a. uit de bedrijfsomstandigheden kan worden aangetoond dat een zodanige hoogte noodzakelijk is;
- b. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;

- c. landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
  - d. belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.
- 3.A. Het is onverminderd het bepaalde in artikel 27 lid 1, in ieder geval verboden deze gronden te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven:
- a. als kampeerterrein of als staanplaats of permanente ligplaats voor onderkomens, behoudens voor de stalling van één toercaravan die als zodanig ter plaatse niet in gebruik zal zijn;
  - b. als opslag-, stort-, lozings- en bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de gronden;
  - c. als opslagplaats van aannemersmateriaal;
  - d. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - e. voor het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen, uitgezonderd het verwerken van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf, het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van agrarische producten afkomstig van het betrokken bedrijf.
- B. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd - met uitzondering van de gronden welke zijn aangeduid met de let-

ter B - vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.A sub a ten behoeve van het zogenaamde kamperen bij de boer, mits:

- a. uitsluitend mobiele kampeermiddelen - zijnde tenten, toercaravans en kampeerauto's - worden geplaatst;
- b. per agrarisch bedrijf niet meer dan 3 kampeermiddelen worden geplaatst;
- c. deze kampeermiddelen slechts worden geplaatst gedurende de periode van 1 april tot 1 oktober;
- d. een verantwoorde landschappelijke inpassing is gewaarborgd.

4. Het is onverminderd het bepaalde in artikel 27 lid 1, in ieder geval verboden:

- a. de bedrijfswoningen te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven, anders dan als woningen ten behoeve van een (bijzonder) agrarisch bedrijf;
- b. de bedrijfswoningen, de bedrijfsgebouwen en de kassen te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven voor:
  1. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen, verwerken of herstellen van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf en het verwerken van bloembollen;
  2. het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, voorzover dit geen producten zijn afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf;
  3. het opslaan van goederen, waarvan de aanwezigheid voor de agrarische bedrijfsvoering niet noodzakelijk is.

ARTIKEL 12. AGRARISCH TECHNISCH HULPBEDRIJF.

1. De op de kaart voor "agrarisch technisch hulpbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor bebouwing met bedrijfsgebouwen en één woning per bedrijf ten dienste van agrarische technische hulpbedrijven, alsmede voor de uitoefening van deze bedrijven.
- 2.A. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten dienste van de bestemming worden gebouwd:
  - a. bedrijfsgebouwen met dien verstande dat:
    1. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 6 m moet bedragen;
    - GS ~~2. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg tenminste 30 m moet bedragen;~~
    - ~~3. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens aan de zijde van de weg tenminste 20 m moet bedragen;~~
    4. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 5,50 m;
    5. de dakhelling minimaal  $20^{\circ}$  moet bedragen;
    6. de bedrijfsgebouwen met de naar de weg gekeerde gevel tenminste 5 m achter de naar de weg gekeerde voorgevel van de woning moeten worden geplaatst;
  - b. één bedrijfswoning per bedrijf, met dien verstande dat:
    1. op het bouwperceel tenminste een bedrijfsgebouw als bedoeld onder 2.A sub a met een inhoud van 500 m<sup>3</sup> aanwezig moet zijn of gelijktijdig met de woning moet worden gebouwd;
    2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,50 m, tenzij volgens de op de kaart aangegeven "goothoogte-klasse" een grotere goothoogte is toegestaan;
    3. de inhoud tenminste 250 m<sup>3</sup> moet en ten hoogste 500 m<sup>3</sup> mag bedragen;
    4. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten-

minste 6 m moet bedragen;

5. de afstand tot de naar de weg gekeerde perceelgrens tenminste 10 m moet bedragen;

GS ~~6. de afstand tot de as van de weg tenminste 20 m moet bedragen;~~

7. de dakhelling minimaal 45° moet bedragen;

c. andere bouwwerken, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1,50 m.

B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- GS a. lid 2.A sub a.1 tot een minimum afstand van 2 m;  
b. ~~lid 2.A sub a.2 tot een afstand van tenminste 20 m;~~  
c. ~~lid 2.A sub a.3 tot een afstand van tenminste 10 m;~~  
d. lid 2.A sub b.2 tot een goothoogte van maximaal 5,50 m voor een gedeelte van de woning;  
e. lid 2.A sub b.4 tot een afstand van tenminste 3 m;  
f. lid 2.A sub b.5 tot een afstand van tenminste 5 m;  
g. ~~lid 2.A sub b.6 tot een afstand van tenminste 15 m;~~

mits de belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

3. Het is onverminderd het bepaalde in artikel 27 lid 1, in ieder geval verboden, deze gronden te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven:

- a. als kampeerterrein of als staanplaats voor onderkomens behoudens de plaatsing van één caravan die als zodanig ter plaatse niet in gebruik zal zijn;
- b. als opslag-, stort-, lozings- en bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de gronden;
- c. als opslagplaats van aannemersmateriaal;
- d. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte, dan wel geheel of ten dele

uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn.

4. Het is onverminderd het bepaalde in artikel 27 lid 1, in ieder geval verboden de bedrijfswoningen te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven anders dan als woningen behoeve van een agrarisch technisch hulpbedrijf.

ARTIKEL 13. TUIN I.

1. De op de kaart voor "tuin I" aangewezen gronden zijn bestemd voor siertuinen en daarbij behorende verhardingen en voorzover behorend bij agrarische en andere bedrijven, mede voor verhardingen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, zoals terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 1,50 m.
3. Het is, onverminderd het bepaalde in artikel 27 lid 1, in ieder geval verboden de gronden te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven als kampeerterrein of als staanplaats voor onderkomens.

ARTIKEL 14. TUIN II.

1. De op de kaart voor "tuin II" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en daarbij behorende verhardingen.
- 2.A. Op de in lid 1 bestemde gronden mogen ten dienste van de bestemming worden gebouwd:
  - a. andere bouwwerken, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1,50 m;
  - GS ~~b. bijgebouwen ten behoeve van het vergroten van het bewoonbaar oppervlak van de woning waartoe de tuin behoort, met dien verstande dat:~~
    - ~~1. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen per bouwperceel niet meer dan 60 m<sup>2</sup> mag bedragen;~~
    - ~~2. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen per bouwperceel niet meer dan 40% van de voor tuin II bestemde gronden mag bedragen;~~
    - ~~3. voorzover de bijgebouwen tussen de verlengden van de zijgevels van de bijbehorende woning worden gebouwd, deze tenminste 3 m uit de achtergevel moeten worden gebouwd;~~
    - ~~4. de goot- en/of boeiboordhoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan de goothoogte van de woning waartoe de gebouwen behoren, met een maximum van 3,50 m;~~
    - ~~5. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 6 m bedraagt.~~
- ~~B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder lid 2.A sub b.1 en b.2 voor de bouw van een grotere oppervlakte aan bijgebouwen, mits:~~
  - ~~a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen op één bouwperceel niet meer zal bedragen dan 100 m<sup>2</sup>;~~
  - ~~b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer zal bedragen dan 50% van de voor tuin II bestemde gronden;~~

- ~~e. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;~~
- ~~d. de belanghebben in de gelegenheid zullen worden gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.~~

~~C. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2.A sub b.5 tot een afstand van tenminste 2 m, mits de belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.~~

D. Teneinde een landschappelijk verantwoorde situering van bijgebouwen ten opzichte van de bijbehorende woning te verzekeren, zijn Burgemeester en Wethouders voor wat betreft de oprichting van bijgebouwen bij bestaande stolpboerderijen - op de plankaart aangeduid met de letter S - bevoegd om nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de bijgebouwen.

3. Het is, onverminderd het bepaalde in artikel "27" lid 1, in ieder geval verboden de gronden te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven als kampeerterrein of als staanplaats voor onderkomens, behoudens  
GS ~~voor de stalling van één toercaravan, die als zodanig ter plaatse niet in gebruik zal zijn~~

"27"-GOEDGEK. VZ, SECR

ARTIKEL 15. WONING.

1. De op de kaart voor "woning" aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, met de bij de woning behorende bijgebouwen, alsmede voorzover de gronden zijn aangeduid met de letter S voor het behoud en herstel van de aldaar aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
- 2.A. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend woningen worden gebouwd en de bij de woning behorende bijgebouwen, met dien verstande dat:
  - a. de goothoogte van de woningen niet meer mag bedragen dan 3,50 m tenzij volgens de op de kaart aangegeven "goothoogte-klasse" een grotere goothoogte is toegestaan;
  - b. de goothoogte van de bijgebouwen niet meer zal bedragen dan de goothoogte van de woningen waartoe de bijgebouwen behoren, met een maximum van 3,50 m;
  - c. per bestemmingsoppervlak slechts één woning mag worden opgericht, behoudens indien een cijfer op de kaart aangeeft dat een groter aantal woningen is toegestaan;
  - d. de inhoud van de woning tenminste 250 m<sup>3</sup> moet en ten hoogste 500 m<sup>3</sup> mag bedragen, behoudens bestaande stolpboerderijen - op de plankaart aangeduid met de letter S - waarvan de inhoud ten hoogste 700 m<sup>3</sup> mag bedragen;
  - e. de dakhelling tenminste 45° moet bedragen;
  - ~~GS f. de uitwendige vorm van bestaande stolpboerderijen - op de plankaart aangeduid met de letter S - niet wezenlijk mag worden veranderd, tenzij het betreft een herstel van de oorspronkelijke architectonische en/of cultuurhistorische waarden.~~
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid 2.A sub a bepaalde tot een goothoogte van maximaal 5,50 m voor een gedeelte van de

woning, mits de belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

ARTIKEL 16. WONING MET BIJBEHOREND ERF.

1. De op de kaart voor "woning met bijbehorend erf" aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, ~~met de daarbij behorende bijgebouwen~~ en tuinen, alsmede voorzover de gronden zijn aangeduid met de letter S, voor het behoud en herstel van de aldaar aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

2.A. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend woningen worden gebouwd en de bij de woning behorende bijgebouwen, alsmede andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

a. de woningen moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. per bestemmingsoppervlak mag niet meer dan één woning worden opgericht, behoudens indien een cijfer op de plankaart aangeeft dat een groter aantal is toegestaan;
2. de afstand van de woning tot de naar de weg gekeerde perceelgrens moet tenminste 10 m bedragen;
3. de afstand tot de as van de weg moet tenminste 20 m bedragen;
4. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,50 m tenzij volgens de op de kaart aangegeven "goothoogte-klasse" een grotere goothoogte is toegestaan;
5. de inhoud van de woning moet tenminste 250 m<sup>3</sup> en mag ten hoogste 500 m<sup>3</sup> bedragen, behoudens bestaande stolpboerderijen - op de plankaart aangeduid met de letter S - waarvan de inhoud maximaal 700 m<sup>3</sup> mag bedragen;
6. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet tenminste 6 m bedragen;
7. de dakhelling moet tenminste 45<sup>o</sup> bedragen;

~~GS 8. de uitwendige vorm van bestaande stolpboerde-~~

~~rijen - op de plankaart aangeduid met de letter S - mag niet wezenlijk worden veranderd, tenzij het betreft een herstel van de oorspronkelijke architectonische en/of cultuurhistorische waarden;~~

~~b. de bijgebouwen moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:~~

- ~~1. de bijgebouwen mogen niet worden opgericht voor een lijn welke 5 m verder van de openbare weg ligt verwijderd dan de voorgevel van de woning waartoe het bijgebouw behoort;~~
- ~~2. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen op één bouwperceel mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;~~
- ~~3. voorzover de bijgebouwen vrijstaand en tussen de verlengden van de zijgevels van de woning waarbij het bijgebouw hoort worden gebouwd, moeten deze tenminste 5 m uit de achtergevel van de woning worden gebouwd;~~
- ~~4. de goot- en/of boeihoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan de goothoogte van de woning waartoe de gebouwen behoren met een maximum van 3,50 m;~~
- ~~5. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens dient tenminste 6 m te bedragen;~~

~~c. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1,50 m.~~

B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 2.A sub a.2 tot een afstand van tenminste 5 m;
- b. lid 2.A sub a.3 tot een afstand van tenminste 15 m;
- c. lid 2.A sub a.4 tot een goothoogte van maximaal 5,50 m voor eengedeelte van de woning;
- d. lid 2.A sub a.6 tot een afstand van tenminste 3 m;
- GS ~~e. lid 2.A sub b.2 tot een oppervlakte van ten hoog-~~

~~ste 100 m<sup>2</sup> en mits de landschappelijke waarden  
niet onevenredig worden aangetast;~~

~~f. lid 2.A sub b.5 tot een afstand van tenminste 2 m;~~

mits de belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

C. Teneinde een landschappelijk verantwoorde situering van bijgebouwen ten opzichte van de bijbehorende woning te verzekeren, zijn Burgemeester en Wethouders voor wat betreft de oprichting van bijgebouwen bij bestaande stolpboerderijen - op de plankaart aangeduid met de letter S - bevoegd om nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de in dit lid onder A.b en B.e bedoelde gebouwen.

3. Het is, onverminderd het bepaalde in artikel 27 lid 1, in ieder geval verboden de gronden te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven als kampeerterrein of als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor de stalling van één toercaravan, die als zodanig ter plaatse niet in gebruik zal zijn.

ARTIKEL 17. MOLEN.

1. De op de kaart voor "molen" aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden in de molen, voor het behoud en herstel van de aldaar aanwezige landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, alsmede voor waterhuishoudkundige doeleinden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend een molen worden gebouwd met een maximale hoogte van 20 m.
3. Het is, onverminderd het bepaalde in artikel 27 lid 1, in ieder geval verboden de gronden te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven als kampeerterrein of als staanplaats voor onderkomens.

ARTIKEL 18. DAGRECREATIEVE DOELEINDEN.

1. De op de kaart voor "dagrecreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor dagrecreatie in de vorm van oever- en waterrecreatie met de daarbij behorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, verhardingen en bebouwing, zoals een kiosk, een toiletgebouwtje, banken en speelwerktuigen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht, met dien verstande dat:
  - a. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 2,50 m;
  - b. de oppervlakte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan 15 m<sup>2</sup>;
  - c. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1,50 m;
3. Het is, onverminderd het bepaalde in artikel 27 lid 1, in ieder geval verboden deze gronden te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven als kampeerterrein of als staan- of ligplaats voor onderkomsen, uitgezonderd mobiele kampeermiddelen, zoals tenten en toercaravans, waarvan plaatsing gedurende de tijd tussen zonsopgang en zonsondergang is toegestaan.

ARTIKEL 19. BEGRAAFPLAATS.

1. De op de kaart voor "begraafplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaats.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals een aula, worden opgericht, met dien verstande dat:
  - a. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 2,50 m;
  - b. de totale oppervlakte aan gebouwen niet meer mag bedragen dan 75 m<sup>2</sup>;
  - c. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2 m.

ARTIKEL 20. BEDRIJVEN.

1. De op de kaart voor "bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor de nader op de kaart aangegeven vormen van bedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kassen, bedrijfswoningen en andere bouwwerken.
  
- 2.A. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen bedrijfsgebouwen, kassen, bedrijfswoningen met bijgebouwen, alsmede bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:
  - a. de aard van een bedrijf zal beantwoorden aan het op de kaart per bestemmingsoppervlak aangegeven bedrijfstype;
  - b. het totale bebouwde oppervlak niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage;
  - c. de bedrijfsgebouwen en de kassen dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:
    1. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5,50 m;
    2. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens dient te tenminste 6 m te bedragen;
    3. de afstand tot de as van de weg dient tenminste 30 m te bedragen;
    4. de afstand tot de perceelgrens aan de zijde van de openbare weg dient tenminste 20 m te bedragen;
    5. de dakhelling dient tenminste 20<sup>o</sup> te bedragen;
    6. de bebouwing mag niet worden opgericht voor een lijn welke 5 m verder van de openbare weg verwijderd ligt dan de voorgevel van de bijbehorende woning;
  - d. de bedrijfswoningen dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:
    1. per bedrijf mag niet meer dan één bedrijfswoning worden opgericht;
    2. de afstand van de woning tot de naar de weg gekeerde perceelgrens moet tenminste 10 m bedragen;

3. de afstand tot de as van de weg moet tenminste 20 m bedragen;
4. de goothoogte mag niet meer bedragen dan volgens de op de kaart aangegeven "goothoogte-klasse" is toegestaan;
5. de inhoud van de woning moet tenminste 250 m<sup>3</sup> en mag ten hoogste 500 m<sup>3</sup> bedragen;
6. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet tenminste 6 m bedragen;
7. de dakhelling moet tenminste 45° bedragen;

GS e. ~~de bij de woning behorende bijgebouwen dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:~~

- ~~1. de bijgebouwen mogen niet worden opgericht voor een lijn welke 5 m verder van de openbare weg verwijderd ligt dan de voorgevel van de bijbehorende woning;~~
- ~~2. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen op één bouwperceel mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;~~
- ~~3. voorzover de bijgebouwen vrijstaand en tussen de verlengden van de zijgevels van de woning waarbij het bijgebouw hoort worden gebouwd, moeten deze tenminste 5 m uit de achtergevel van de woning worden gebouwd;~~
- ~~4. de goot- en/of boeiboordhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan de goothoogte van de woning waartoe de gebouwen behoren, met een maximum van 3,50 m;~~
- ~~5. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens dient tenminste 6 m te bedragen;~~

f. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1,50 m;

B. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 2.A sub c.2 en e.6 tot een afstand van tenminste 2 m;
- b. lid 2.A sub c.3 tot een afstand van tenminste 20 m;

- c. lid 2.A sub c.4 tot een afstand van tenminste 10 m;
- d. lid 2.A sub d.2 tot een afstand van tenminste 5 m;
- e. lid 2.A sub d.3 tot een afstand van tenminste 15 m;
- f. lid 2.A sub d.4 tot een maximum goothoogte van 5,50 m voor een gedeelte van de woning;
- g. lid 2.A sub d.6 tot een afstand van tenminste 3 m;
- GS ~~h. lid 2.A sub e.2 tot een maximum oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>, mits de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad;~~

mits belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

- 3.A. Het is onverminderd het bepaalde in artikel 27 lid 1, in ieder geval verboden om de in dit artikel bedoelde gronden en de daarop gebouwde opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken voor:
  - a. de uitoefening van de detailhandel, met uitzondering van verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van het bedrijf, van producten die ter plaatse worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt en met uitzondering van detailhandel in verband met verkooppunten voor motorbrandstoffen;
  - b. de opslag van voer- en vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en voor puin- en vuilstortingen;
  - c. als staanplaats voor onderkomens.
- B. Het in lid 3.A sub b bepaalde is niet van toepassing op de opslag van grond- en bodemspecie, afbraak- en bouwmaterialen en puin ten behoeve van het normale onderhoud van gronden en bouwwerken.

ARTIKEL 21. STAPELHAVEN.

1. De op de kaart voor "stapelhaven" aangewezen gronden zijn bestemd voor de opslag van onbewoonde woon-, week- end- of vrachtschepen en caissons met de daarbij behorende andere bouwwerken en, voorzover op de kaart aangeduid met "groenvoorziening behorend bij de stapelhaven", voor afscherpende groenvoorzieningen.
- 2.A. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd met een maximale hoogte van 2 m.
- B. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.A ten behoeve van het oprichten van één gebouw voor de opslag van materialen, mits:
  - a. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m<sup>2</sup>;
  - b. de goot- en/of boeihoogte niet meer bedraagt dan 2,50 m.
3. Het is onverminderd het bepaalde in artikel 27 lid 1 in ieder geval verboden, deze gronden en opstallen en hetgeen aldaar is opgeslagen te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven:
  - a. als kampeerterrein;
  - b. stort-, lozings- en bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de gronden;
  - c. als opslagplaats voor aannemersmateriaal;
  - d. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen

daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;

e. voor permanente en tijdelijke bewoning.

ARTIKEL 22. NUTSVOORZIENINGEN.

1. De op de kaart voor "nutsvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van openbaar nut, zoals trafohuisjes, gasregelstations en gemalen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van de openbare nutsvoorzieningen worden gebouwd, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 4 m.

ARTIKEL 23. AANVULLENDE BEPALINGEN.

1. Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grote mate zou gaan afwijken van het plan.
- 2.A. Ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingsvoorschriften is het verboden enig bouwwerk op te richten:
  - a. binnen een afstand van 4 m uit het hart van een op de plankaart aangeduide ondergrondse leiding;
  - b. binnen een afstand van 25 m uit het hart van een op de plankaart aangeduide hoogspanningsleiding met uitzondering van de nodige hoogspanningsmasten;
  - c. aan de wegzijde van een op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2.A sub a en lid 2.A sub b voor het oprichten van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de plankaart aangewezen bestemming, mits de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en mits vooraf de beheersinstantie van de leiding is gehoord.
- C. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2.A sub c ten behoeve van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de plankaart aangewezen bestemming, mits:
  - a. de afstand van een bouwwerk, geen woning zijnde, tot aan de perceelsgrens aan de kant van de weg tenminste 10 m en tot de as van de weg tenminste 20 m bedraagt;

- b. de afstand van enige woning tot aan de perceelsgrens aan de kant van de weg tenminste 5 m bedraagt en tot de as van de weg tenminste 15 m;
  - c. belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken;
  - d. voor het verlenen van de vrijstelling van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
- 3.A. Ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingsvoorschriften en onverminderd het bepaalde in artikel 27 lid 1 is het verboden:
- a. de gronden, gelegen binnen een afstand van 4 m uit het hart van een op de plankaart aangeduide ondergrondse leiding te gebruiken voor:
    - 1. het aanbrengen van oppervlakte-verhardingen;
    - 2. het vellen en/of rooien van diepwortelende beplantingen of bomen;
    - 3. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;
    - 4. het wijzigen van bestaande watergangen; het bodemverlagen of afgraven of andere graafwerkzaamheden, anders dan normaal spitwerk tot een diepte van niet meer dan 0,3 m;
    - 5. het uitvoeren van heiwerkzaamheden.
  - b. de gronden, gelegen binnen een afstand van 25 m uit het hart van een op de plankaart aangeduide hoogspanningsleiding, te gebruiken voor:
    - 1. het aanbrengen van hoogopgaande beplantingen;
    - 2. het opslaan van materialen.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder A, mits de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en mits vooraf de beheersinstantie van de leiding is gehoord.

ARTIKEL 24. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
  - a. voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen, wachthuisjes, schakelhuisjes, gasregelstations, voorzover deze gebouwtjes geen grotere oppervlakte hebben dan 20 m<sup>2</sup> en geen grotere hoogte dan 3 m;
  - b. voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken en voor het uitoefenen van werken en werkzaamheden in verband met proefboringen en/of andere boringen te verrichten ten behoeve van het onderzoek naar of het winnen van delfstoffen, bitumen of andere bodemschatten, met dien verstande dat:
    1. de goot- en/of boeiboordhoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 3,50 m;
    2. de inhoud van enig gebouw niet meer mag bedragen dan 75 m<sup>3</sup>;
    3. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 15 m;
  - ~~GS c. voor de bouw van windmolens, met dien verstande dat:
    1. de hoogte niet meer mag bedragen dan 25 m;
    2. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.~~
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in het plan aangegeven maten en voorgeschreven bouwnormen met ten hoogste 10%, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling in het belang van een juiste verwezenlijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is en mits belanghebbenden in de gelegenheid worden

gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

ARTIKEL 25. ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan ten behoeve van de vergroting van een als "agrarische doeleinden (bebouw)" bestemd bouwblok te wijzigen door de bestemming "agrarische doeleinden (onbebouwd)" te wijzigen in de bestemming "agrarische doeleinden (bebouwd)", mits:
  - a. wordt aangetoond dat de uitbreiding noodzakelijk is uit een oogpunt van goede agrarische bedrijfsvoering;
  - b. de oppervlakte van het bouwblok met de bestemming "agrarisch doeleinden (bebouwd)" niet meer bedraagt dan 1 ha, behoudens glastuinbouwbedrijven waarvan het bouwblok mag worden vergroot tot een oppervlakte van ten hoogste 2 ha.
  
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen met betrekking tot de verandering in de vorm van een bouwblok bestemd als "agrarisch doeleinden (bebouwd)" in dier voege, dat de bestemming "agrarische doeleinden (bebouwd)" voor een onbebouwd gedeelte van een bouwblok wordt gewijzigd in de bestemming van de aangrenzende gronden, voorzover bestemd als "agrarische doeleinden (onbebouwd)", mits:
  - a. tegelijkertijd het resterende gedeelte van het bouwblok tenminste wordt vergroot met eenzelfde oppervlakte, overeenkomstig de regeling vervat in lid 1 van dit artikel;
  - b. wordt aangetoond dat de wijziging noodzakelijk is uit een oogpunt van goede agrarische bedrijfsvoering;
  - c. de breedte van het oorspronkelijke bouwblok langs de weg waaraan is gebouwd met niet meer dan 50% wordt verminderd.
  
3. Burgemeester en Wethouders zijn - gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor Landinrichting, Grond- en Bos-

beheer - bevoegd de bestemming "agrarisch technisch hulpbedrijf" en "woning met bijbehorend erf", alsmede de volgende drie bestemmingen gezamenlijk: "tuin I", "tuin II" en "woning", te wijzigen in de bestemming "agrarische doeleinden (bebouwd)", met dien verstande dat:

- a. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 11;
  - b. de bestemming "agrarische doeleinden (bebouwd)", geen grotere oppervlakte krijgt dan 1 ha;
  - c. de wijziging uitsluitend mag plaatsvinden ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, of een agrarisch bedrijf waarvan de ontwikkeling tot een volwaardig bedrijf redelijk kan worden verwacht.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, ten behoeve van de vervanging of de vergroting van bestaande, op eenzelfde bouwperceel gelegen woningen, de bestemmingen "tuin I" en/of "tuin II" te wijzigen in de bestemming "agrarische doeleinden (bebouwd)", "agrarisch technisch hulpbedrijf", "woning" of "bedrijven", met dien verstande dat bij wijziging in de bestemming:
- a. "agrarische doeleinden (bebouwd)" het bepaalde in artikel 11;
  - b. "agrarisch technisch hulpbedrijf" het bepaalde in artikel 12;
  - c. "woning" het bepaalde in artikel 15;
  - d. "bedrijven" het bepaalde in artikel 20;
- van overeenkomstige toepassing is en mits de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan ten behoeve van woondoeleinden, welke geen verband houden met enige tak van agrarisch of bijzonder agrarisch bedrijf, te wijzigen door de bestemming "agrarische doeleinden (bebouwd)" of "agrarisch technisch hulpbedrijf" te wijzigen in de bestemming "woning met bijbehorend erf" of in de volgende drie bestemmingen gezamenlijk: "tuin I", "tuin II" en "woning" met dien verstande dat:

- GS ~~a. de uitwendige vorm van bestaande stolpboerderijen op de plankaart aangeduid met de letter S - niet wezenlijk mag worden veranderd, tenzij het betreft een herstel van de oorspronkelijke architectonische en/of cultuurhistorische waarden;~~
- b. wijziging uitsluitend mag plaatsvinden na beëindiging van het (bijzonder) agrarisch bedrijf waartoe de woning behoort.
6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "bedrijven" te wijzigen voor wat betreft het bepaalde in artikel 20 lid 2.A. sub a met betrekking tot het op de plankaart aangegeven bedrijfstype, met dien verstande dat:
- a. industriële vestigingen en detailhandelsvestigingen zijn uitgesloten;
- b. de waarden van de plaatselijke en/of aansluitende bestemming als gevolg van de wijzigingen niet onevenredig worden aangetast;
- c. de wijziging niet mag leiden tot een wezenlijke toename van het verkeer.
7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "agrarische doeleinden (onbebouwd)" ten dienste van de dagrecreatie te wijzigen in de bestemming "dagrecreatieve doeleinden", mits:
- a. de wijziging nodig is in verband met voorgenomen aanleg en/of inrichting van dagcampings, picknickplaatsen, alsmede van speel- en ligweiden;
- b. de waarden van de plaatselijke en/of aansluitende bestemming als gevolg van de wijziging niet onevenredig worden aangetast;
- c. de oppervlakte van een dagcamping niet meer bedraagt dan 1.500 m<sup>2</sup>;
- d. de bepalingen van de bestemming "dagrecreatieve doeleinden" - behoudens de uitzonderingsbepaling in lid 3 - voor de gronden in deze wijziging betrokken, overeenkomstig dit plan in acht worden genomen.

ARTIKEL 26. PROCEDUREREGELING VAN DE UITWERKING C.Q.  
WIJZIGING VAN ARTIKEL 11 VAN DE WET OP  
DE RUIMTELIJKE ORDENING.

1. Een ontwerp-besluit, waarin toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in het artikel 10 lid 2.c en artikel 25, ligt met bijbehorende stukken gedurende een termijn van 1 maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- en nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt de bevoegdheid in voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder a genoemde termijn
4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
7. Burgemeester en Wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

ARTIKEL 27. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING.

1. Het is verboden, behoudens hetgeen vermeld is in de overgangsbepalingen, gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn.
  
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van de verboden vervat in:

- artikel 4 lid 4;
- artikel 6 lid 3;
- artikel 7 lid 3;
- artikel 10 de leden 3 en 4;
- artikel 11 de leden 3.A en 4;
- artikel 12 de leden 3 en 4;
- GS - ~~artikel 13 lid 3;~~
- ~~artikel 14 lid 3;~~
- artikel 16 lid 3;
- artikel 17 lid 3;
- artikel 18 lid 3;
- artikel 20 lid 3.A;
- artikel 21 lid 3;
- artikel 23 lid 3.A;
- artikel 27 lid 1;

indien strikte toepassing van die voorschriften zou leiden tot een beperking met het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande dat van het bepaalde in de leden 3 van de artikelen 6, ~~13~~, ~~14~~ en 18 geen vrijstelling mag worden verleend, dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

ARTIKEL 28. OVERGANGSBEPALINGEN.

- 1.A. Een bestaand bouwwerk, dat afwijkt van het plan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits de bestaande aard van de afwijkingen niet worden vergroot.
- B. Een bestaand bouwwerk, dat afwijkt van het plan, mag behoudens onteigening overeenkomstig de wet, geheel worden vernieuwd of veranderd, zonodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, nadat het door een calamiteit is verwoest, mits daarbij geen andere afwijkingen van het plan ontstaan of bestaande afwijkingen worden vergroot.
- C. Het in lid 1 onder B gestelde geldt slechts, indien:
- a. een bouwvergunning binnen 3 jaar na die calamiteit is aangevraagd;
- ~~GS b. de stukken, betrekking hebbende op de onteigening van de grond, waarop zich dat bouwwerk bevond, niet binnen 6 maanden na die calamiteit ter inzage zijn gelegd.~~
- 2.A. Bestaand gebruik van grond en opstallen, dat van deze voorschriften afwijkt, mag worden voortgezet, ~~met dien verstande, dat het verboden is een gebruik, als bedoeld in dit lid, dat meer dan twee jaren achtereenvolgens niet van de grond en opstallen wordt gemaakt, te hervatten.~~
- ~~B. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, genoemd in lid 2 onder A, indien strikte toepassing van dat voorschrift zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.~~

ARTIKEL 29. STRAFBEPALING.

Overtreding van het in deze voorschriften bepaalde in:

artikel 4 lid 4;  
artikel 6 lid 3;  
artikel 7 lid 3;  
artikel 10 de leden 3 en 4;  
artikel 11 de leden 3.A en 4;  
artikel 12 de leden 3 en 4;  
artikel 13 lid 3;  
artikel 14 lid 4;  
artikel 16 lid 3;  
artikel 17 lid 3;  
artikel 18 lid 3;  
artikel 20 lid 3.A;  
artikel 21 lid 3;  
artikel 23 lid 3.A;  
artikel 27 lid 1;  
GS ~~artikel 28 lid 2.A;~~

wordt als een strafbaar feit aangemerkt als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 30. TITEL.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: Voorschriften bestemmingsplan "Landelijk gebied 1980", gemeente Harenkarspel.

Bureau Froger en Meijsing

Typ. : 5- 3-1979.

Gew. : 16-10-1979.

Gew. : 6- 5-1980.

Gew. : 24- 2-1981.

Gew. : 8- 4-1981.

Met uitzondering van:

artikel 1, sub k, de zinsnede "dat strekt tot een beter woongerief";  
artikel 1, sub n, de zinsnede "op rendabele wijze";  
artikel 1, sub cc, de zinsnede "met een snelheid ..... vlakke weg";  
artikel 1, sub ee, de zinsnede "met een lengte ..... meer dan 2.50 m";  
artikel 11, lid 2A, sub a2, a3, b6, b8 en c1, de zinsnede "tenzij het bouwblok ..... 6 m mag dragen";  
artikel 11, lid 2C, sub b, c en g;  
artikel 11, lid 2F;  
artikel 11, lid 2G, de zinsnede "6 of";  
artikel 12, lid 2A, sub a2, a3 en b6;  
artikel 12, lid 2B, sub b, c en g;  
artikel 14, lid 2A, sub b;  
artikel 14, lid 2B;  
artikel 14, lid 2C;  
artikel 14, lid 3, de zinsnede "behoudens voor de stalling ..... niet in gebruik zal zijn";  
artikel 15, lid 2A, sub f;  
artikel 16, lid 1, de zinsnede "met de daarbij behorende bijgebouwen";  
artikel 16, lid 2A, sub a8;  
artikel 16, lid 2A, sub b;  
artikel 16, lid 2B, sub e en f;  
artikel 20, lid 2A, sub e;  
artikel 20, lid 2B, sub h;  
artikel 24, lid 1, sub c;  
artikel 25, lid 5, sub a;  
artikel 27, lid 2, de zinsnede "13, 14";  
artikel 28, lid 1C, sub b;  
artikel 28, lid 2A, de zinsnede "met dien verstande ..... te hervatten";  
artikel 28, lid 2B;  
artikel 29, de zinsnede "artikel 28, lid 2A";

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 404  
Haarlem, 25 MEI 1902  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

  
, voorzitter

  
, griffier