



Herziening 1997 van het  
bestemmingsplan  
"Landelijk Gebied 1980", Harenkarspel

Goedgekeurd bij het besluit van heden nr. 99-914220  
Haarlem, 21 MEI 1999  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,

mw. A.P.J. Been-Visser  
hoofd bureau Ruimtelijke Inrichting Noord,

*In werking getreden: 9-8-1999*

Am 17. April 1954, 10.00 Uhr, im Saal des

Landesgerichtes in Bonn

gegenwärtig

gegenwärtig

## INHOUD VOORSCHRIFTEN

ART. I	Art. 1. Begripsbepalingen	1 V
ART. II	Art. 10. Agrarische doeleinden (onbebouwd)	2 V
ART. III	Art. 11. Agrarische doeleinden (bebouwd)	3 V
ART. IV	Art. 12. Agrarisch technisch hulpbedrijf	4 V
ART. V	Art. 15. Woning	5 V
ART. VI	Art. 16. Woning met bijbehorend erf	5 V
ART. VII	Art. 20. Bedrijven	5 V
ART. VIII	Art. 23. Aanvullende bepalingen	5 V
ART. IX	Art. 24. Algemene vrijstellingsbevoegdheid	6 V
ART. X	Art. 25 Algemene wijzigingsbevoegdheid	6 V
ART. XI	Art. 26 Procedureregeling	6 V
ART. XII	Slotbepaling	7 V



## VOORSCHRIFTEN

De voorschriften van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1980", Harenkarspel worden herzien zoals hieronder is aangegeven.

## ART. I Artikel 1 BEGRIPSBEPALINGEN.

Lid a luidt thans als volgt:

a. het plan:

het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1980", Harenkarspel", zoals dit laatstelijk overeenkomstig de herziening 1997 is gewijzigd bij raadsbesluit van 2 maart 1999;

Lid b luidt thans als volgt:

a.1 de kaart:

de gewaarmerkte plankaarten op schaal 1 : 10.000, nummer 79244-HA 9 en 1 : 2.000, nummers 81018-HA 9, 91029-HA 9, 81025-HA 9 en 91019-HA 9 met de bijbehorende verklaring nummer 81024-HA 9, alsmede de verklaring nummer HAR.01a en HAR.01b, de kaart op schaal 1 : 2.000, nummer HAR.02 en de kaarten op schaal 1 : 10.000, nummer HAR.03 tot en met HAR.07, zoals deze zijn vastgesteld bij raadsbesluit van 2 maart 1999;

Lid n luidt thans als volgt:

n. volwaardig (bijzonder) agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf met de omvang van ten minste één volledige arbeidskracht, die het bedrijf als hoofdberoep uitoefent, waarvan de continuïteit op langere termijn verzekerd is;

Toegevoegd worden de leden gg, hh en ii luidende:

gg. glastuinbouwbedrijf:

een bloementeel-, sierteelt-, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, waarbij de voortbrenging van producten uitsluitend of overwegend het gevolg is van de teelt in kassen;

- hh. ondersteunend glas:  
kassen deel uitmakend van een vollegrondstuinbouwbedrijf of bollenteeltbedrijf, waarvan de productie-omvang in ondergeschikte mate (minder dan de helft) onderdeel uitmaakt van de totale productie-omvang van het bedrijf;
- ii. reëel agrarisch bedrijf:  
een agrarisch bedrijf met de omvang van een halve tot één volledige arbeidskracht, die het bedrijf als hoofdberoep uitoefent, waarvan de ontwikkeling tot volwaardig agrarisch bedrijf binnen afzienbare termijn een reëel perspectief is.

ART. II Artikel 10 AGRARISCHE DOELEINDEN (ONBEBOUWD).

Lid 2.A, sub b.4 wordt als volgt herzien:

4. kassen uitsluitend mogen worden gebouwd ten behoeve van:
1. ondersteunend glas tot een maximum oppervlakte van 2.000 m<sup>2</sup>;
  2. het bijzonder agrarisch bedrijf tot een maximum oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>.

In lid 2.B wordt sub k geschrapt.

In lid 2.C wordt geschrapt de zinsnede "belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken en".

Lid 2.D, sub a wordt als volgt herzien:

- a. de uitwerking mag uitsluitend geschieden ten behoeve van de vestiging van een nieuw reëel of volwaardig agrarisch bedrijf, welke niet is voorafgegaan door afsplitsing van een ander agrarisch bedrijf dat daardoor niet meer volwaardig is;

Lid 2.D, sub b en g worden geschrapt.

Lid 2.D, sub c, d, e en f worden vernummerd in sub b, c, d en e.

## ART. III Artikel 11 AGRARISCHE DOELEINDEN (BÉBOUWD).

In lid 1, aanhef, wordt op de 4e en 5e regel achter "ten dienste van" toegevoegd: "reële en volwaardige".

In lid 2.A, aanhef, wordt op de 2e en 3e regel "het" vervangen door: "één".

Lid 2.A, sub a wordt als volgt herzien:

a. bedrijfsgebouwen en kassen met dien verstande dat:

Lid 2.A, sub a.1 wordt vernummerd in sub a.2.

Ingevoegd wordt een nieuw lid 2.A, sub a.1, luidende:

1. kassen uitsluitend mogen worden gebouwd ten behoeve van:
  - a. de op de kaart met een G als zodanig aangeduide bestaande glastuinbouwbedrijven tot een maximum oppervlakte van 2 ha, mits daarvoor een bedrijfseconomische noodzaak bestaat;
  - b. ondersteunend glas tot een maximum oppervlakte van 2.000 m<sup>2</sup>, met uitzondering van het gebied dat wordt omsloten door de Groenhartweg, de Burgerweg, de Oosterdijk en de plan-grens van het bestemmingsplan en eveneens met uitzondering van de voor "agrarische doeleinden (bebouwd)" bestemde gronden die met een I zijn aangeduid;

Lid 2.A, sub a.4 tot en met a.8 worden vernummerd in sub a.3 tot en met a.7;

Lid 2.A, sub a.9 wordt geschrapt;

Lid 2.A, sub a.10 wordt vernummerd in a.8.

In lid 2.A, sub b.1 wordt "500" gewijzigd in: "1.000".

Lid 2.B wordt geschrapt.

Lid 2.C wordt als volgt herzien:

- C. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 2.A, sub a.2 tot een afstand van 1 m voor kassen en 2 m voor de overige bedrijfsgebouwen;
  - b. lid 2.A, sub b.2 tot een goothoogte van maximaal 5,50 m voor een gedeelte van de woning;
  - c. lid 2.A, sub b.4 tot een afstand van tenminste 3 m;
  - d. lid 2.A, sub b.5 tot een afstand van tenminste 5m.

In lid 2.D wordt geschrapt de zinsnede: "belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken en".

Lid 2.E aanhef en sub a. en b. worden als volgt herzien:

Burgemeester en wethouders kunnen, na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2.A, sub b aanhef ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, mits:

- a. deze woning noodzakelijk is voor continu toezicht of verzorging door meer dan één persoon;
- b. de omvang van het bedrijf voldoende is voor continuïteit en de noodzaak van een tweede bedrijfswoning;

Lid 2.E, sub f wordt geschrapt.

Lid 2.G wordt vernummerd in lid 2.F en wordt als volgt herzien:

Burgemeester en wethouders kunnen, na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2.A, sub c.1 voor het bouwen van schoorstenen en silo's tot een hoogte van maximaal 25 m.

#### ART. IV Artikel 12. AGRARISCH TECHNISCH HULPBEDRIJF.

In lid 2.B wordt geschrapt de zinsnede: "mits de belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken".

ART. V Artikel 15. WONING.

In lid 2.B wordt geschrapt de zinsnede: "mits de belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken".

ART. VI Artikel 16. WONING MET BIJBEHOREND ERF.

In lid 2.B wordt geschrapt de zinsnede: "mits de belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken".

ART. VII Artikel 20. BEDRIJVEN.

In lid 2.B wordt geschrapt de zinsnede: "mits de belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken".

ART. VIII Artikel 23. AANVULLENDE BEPALINGEN.

Lid 1 wordt als volgt herzien:

1. Het is verboden op enig terrein of bouwperceel zodanig te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, die aldaar niet meer met de voorschriften zou overeenstemmen of voor zover er reeds aldaar een afwijking van de voorschriften bestaat, zodanig te bouwen, dat deze afwijking nog zou worden vergroot.

Lid 2.C, sub c en d worden geschrapt.

Toegevoegd wordt een nieuw lid 2.C, sub c luidende:

- c. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

## ART. IX Artikel 24. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID.

In lid 2 wordt geschrapt de zinsnede: "en mits belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken".

## ART. X Artikel 25. ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID.

In lid 1, sub b wordt geschrapt de zinsnede: ", behoudens glastuinbouwbedrijven waarvan het bouwblok mag worden vergroot tot een oppervlakte van ten hoogste 2 ha".

In lid 3 aanhef wordt de zinsnede tussen gedachtenstreepjes geschrapt

## ART. XI Artikel 26. PROCEDUREREGELING

Dit artikel luidt thans als volgt:

1. Het ontwerp-besluit tot:
  - a. uitwerking als bedoeld in artikel 10, lid 2.D,
  - b. wijziging als bedoeld in artikel 25,
  - c. verlening van vrijstelling als bedoeld in artikel 3, lid 3.B, artikel 4, lid 3.B, artikel 6, lid 2.B, artikel 10, lid 2.B en lid 2.C, artikel 11, lid 2.C, lid 2.D, lid 2.E, lid 2.F en lid 3.B, artikel 12, lid 2.B, artikel 15, lid 2.B, artikel 16, lid 2.B, artikel 20, lid 2.B, artikel 21, lid 2.B, artikel 23, lid 2.B, lid 2.C en lid 3.B, artikel 24, lid 1 en lid 2 en artikel 27, lid 2,
  - d. het stellen van nadere eisen als bedoeld in artikel 11, lid 2.A, sub a.8, artikel 14, lid 2.D en artikel 16, lid 2.C,
 ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester geeft van de nederlegging te voren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze kennis.
3. De kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor

belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp-besluit naar voren te brengen bij Burgemeester en Wethouders.

4. Burgemeester en Wethouders beslissen binnen vier weken, of indien over het ontwerp-besluit tijdig bedenkingen naar voren hebben gebracht, binnen 8 weken na afloop van de termijn van terinzageligging, genoemde in het derde lid, omtrent het ontwerp-besluit.
5. Burgemeester en Wethouders zenden hun besluit tot
  - a. uitwerking als bedoeld in artikel 10, lid 2.D,
  - b. wijziging als bedoeld in artikel 25,
  - c. verlening van vrijstelling als bedoeld in artikel 10, lid 2.C, artikel 11, lid 2.D, lid 2.E en lid 2.F en artikel 23, lid 2.C binnen 2 weken na dagtekening daarvan aan Gedeputeerde Staten, onder toezending in voorkomend geval van de naar voren gebrachte bedenkingen.

ART. XII Deze voorschriften dienen te worden gelezen in samenhang met de "Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1980", Harenkarspel en kunnen worden aangehaald onder de titel "Herziening 1997 van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1980", Harenkarspel".

Behoort bij besluit van de  
Raad der gemeente Harenkarspel  
van 2 maart 1999.

Mij bekend,  
De secretaris,



