

20933/07

Archief

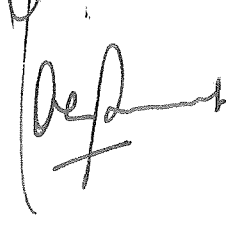
G E M E E N T E H A R E N K A R S P E L

VERKLARING, behorende bij het uitbreidingsplan in
hoofdzaken.
Herziening 1965.

GEMEENTE HARENKARSPEL	
INGEK.	nr. _____
10. 8. 65 v.p. 65. - 4 JUNI 1965	
10. RAAD 65. 29 JULI 1965	

Behoort bij besluit van
de Raad van de Gemeente
Harenkarspel
van 29 JULI 1965

Mij versaat,
De secretaris,



Bureau Froger Delft.
typ: 30 - 9 - 1963.
Gew: 7 - 7 - 1964.
Gew: 21 - 4 - 1965.

GEMEENTE HARENKARSPEL.

VERKLARING, behorende bij het uitbreidingsplan in hoofdzaken.
Herziening 1965.

DEFINITIES

Het plan.

Onder het plan wordt verstaan het uitbreidingsplan in hoofdzaken, voor de gemeente Harenkarspel, herziening 1965, zoals dat is vastgelegd op de tekening op schaal 1:10.000, in de bijbehorende wegprofielen en in deze verklaring.

Bouwperceel

Onder het bouwperceel wordt verstaan een stuk grond, bestaande uit overeenkomstig dit plan bebouwde of te bebouwen grond, eventueel tezamen met daarbij behorende onbebouwde grond, indien en voorzover al deze grond één samenhangend geheel vormt.

Oppervlakte van een gebouw.

Onder de oppervlakte van een gebouw wordt verstaan de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw, ingesloten alle bouwdelen, die hoger zijn dan 90 cm boven het afgewerkte maaiveld.

Afstand tot de zijdelingse perceelgrens.

Onder de afstand tot de zijdelingse perceelgrens wordt verstaan de kortste afstand van enig bouwdeel van het gebouw dat hoger is dan 90 cm boven het afgewerkte maaiveld, tot de zijdelingse perceelgrens.

Goothoogte.

Onder de goothoogte wordt verstaan de afstand van de bovenkant van de goot- of van de daklijst tot het afgewerkte maaiveld.

Landbouwbedrijf.

Onder een landbouwbedrijf wordt verstaan een bedrijf, dat valt onder de term landbouwbedrijf, zoals deze is omschreven in artikel 1.b. van de pachtwet.

Landbouwtechnisch hulpbedrijf.

Onder een landbouwtechnisch hulpbedrijf wordt verstaan elk bedrijf, dat ten dienste van agrarische bedrijven uitsluitend onderdelen van het agrarische productieproces uitvoert, dan wel uitsluitend voor het bewaren van agrarische produkten en het verrichten van de daarbij behorende werkzaamheden is ingericht, alsmede elk bedrijf, dat voor het verrichten van onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan landbouwwerktuigen is ingericht.

Verklaring der tekens en beschrijving van de bestemmingen.



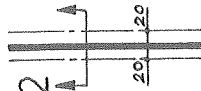
grens van de gemeente, tevens grens van het plan.



grens van het gebied van de gemeente, waarvan de bestemmingen in onderdelen worden geregeld.



bestaande perceelgrenzen en bebouwing.



wegen, met profielaanduiding en rooilijnafstanden gemeten vanaf het hart van de weg, zoals dit is aangegeven in de wegprofielen op schaal 1 : 200

De gronden aangeduid met: zijn in hoofdzaak bestemd voor:

Water.



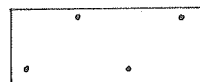
Op de gronden bestemd voor water is geen bebouwing toegestaan.

Wegen.



Op de gronden bestemd tot wegen is geen bebouwing toegestaan.

Agrarisch gebruik I



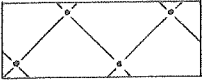
Op de gronden in het plan bestemd tot agrarisch gebruik I mag uitsluitend bebouwing worden opgericht welke ter plaatse voor de uitoefening van een landbouwbedrijf noodzakelijk is, waarbij deze bebouwing mede een woonhuis kan omvatten, onder de volgende voorwaarden:

- a. de breedte van het bouwperceel moet tenminste 100 m bedragen, langs de weg gemeten.
- b. de oppervlakte van het bouwperceel moet tenminste 1 ha. bedragen.
- c. de totale oppervlakte van de bebouwing moet tenminste 150 m² bedragen, waarvan tenminste 70 m² bedrijfsruimte moet zijn.
- d. indien de bebouwing een woonhuis omvat, dan moet dit woonhuis met de voorgevel in de voorgevelrooilijn worden opgericht.
- e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet tenminst 6 m bedragen.
- f. de goothoogte mag ten hoogste 6 m bedragen.

door een erkende agrarische adviesinstantie

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten toe te staan, dat per bedrijf één nevenwoning wordt opgericht, mits/is aange-toond, dat deze woning ter plaatse voor het bedrijf noodzakelijk is.

Invoeging van 5 woorden goedgekeurd.



Agrarisch gebruik II.

Op de gronden in het plan bestemd tot agrarisch gebruik II mag uitsluitend bebouwing worden opgericht, welke ter plaatse voor de uitoefening van een landbouwbedrijf noodzakelijk is, waarbij deze bebouwing mede een woonhuis kan omvatten, onder de volgende voorwaarden:

- a. de breedte van het bouwperceel moet tenminste 40 m bedragen, langs de weg gemeten.
- b. de oppervlakte van het bouwperceel moet tenminste 0,5 ha bedragen.
- c. de totale oppervlakte van de bebouwing moet tenminste 100 m² bedragen, waarvan tenminste 30 m² bedrijfsruimte moet zijn.
- d. indien de bebouwing een woonhuis omvat, dan moet dit woonhuis met de voorgevel in de voorgevelrooilijn worden opgericht.
- e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet tenminste 6 m bedragen.
- f. de goothoogte mag ten hoogste 6 m bedragen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten toe te staan, dat per bedrijf één nevenwoning wordt opgericht, mits/is aangetoond, dat deze woning ter plaatse voor het bedrijf noodzakelijk is.

door een erkende agrarische adviesinstantie

Invoeging van 5 woorden goedgekeurd.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten, ontheffing te verlenen van het onder a en c bepaalde voor tuinbouwbedrijven en daarmee vergelijkbare landbouwbedrijven met intensief bodemgebruik.

Burgemeester en Wethouders kunnen dan omtrent plaats en afmetingen van de bebouwing nadere eisen stellen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten, ten aanzien van de keuze van het terrein, toe te staan, dat op deze gronden ten behoeve van een landbouwtechnisch hulpbedrijf bedrijfsgebouwen worden opgericht met per bedrijf ten hoogste één dienstwoning.

Burgemeester en Wethouders kunnen ten aanzien van de plaats en de afmetingen van bebouwing ten dienste van een landbouwtechnisch hulpbedrijf nadere eisen stellen.

Spoorwegterrein.

De gronden in het plan bestemd tot spoorwegterrein, zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik ten dienste van spoorwegdoeleinden en de hiervoor noodzakelijke bebouwing.

Zwembad.

Op de gronden in het plan bestemd tot zwembad is uitsluitend bebouwing ten dienste van deze bestemming toeestaan. De goothoogte van deze bebouwing mag ten hoogste 3 m bedragen.





Toekomstig dorpsgebied.

Op de gronden in het plan bestemd tot toekomstig dorpsgebied mogen uitsluitend houten bedrijfsgebouwen worden opgericht ten dienste van een landbouwbedrijf.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten, toe te staan, dat ook andere bebouwing op deze gronden wordt opgericht.

Burgemeester en Wethouders kunnen omtrent plaats en afmeting van al deze bebouwing nadere eisen stellen.



Handel, ambacht en verkeer.

Op de gronden in het plan bestemd tot handel, ambacht en verkeer is uitsluitend bebouwing toegestaan ten dienste van bedrijven in de categorieën handel, ambacht en verkeer en ten dienste van landbouwtechnische hulpbedrijven, onder de volgende voorwaarden:

- a. de breedte van het bouwperceel moet tenminste 25 m bedragen, langs de weg gemeten.
- b. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet tenminste 4 m bedragen.
- c. de oppervlakte van de bebouwing mag niet meer dan 60% bedragen van de oppervlakte van het bouwperceel.
- d. de goothoogte mag ten hoogste 6 m bedragen.

✓, mede omvattende één dienstwoning per bedrijf,

Invoeging van 6 woorden goedgekeurd.



Kampeerterrein.

Op de gronden in het plan bestemd tot kampeerterrein is uitsluitend bebouwing toegestaan met was- en toiletgebouwtjes en een dagverblijf onder de volgende voorwaarden:

- a. Ten hoogste 3% van de oppervlakte van het bouwperceel mag worden bebouwd.
- b. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

Burgemeester en Wethouders kunnen omtrent plaats en afmeting van de bebouwing nadere eisen stellen.

Op de in het uitbreidingsplan tot kampeerterrein bestemde gronden met een aaneengesloten oppervlakte van minimaal 4.5 HA kunnen Burgemeester en Wethouders, onder nader door hen te stellen voorwaarden, bebouwing met seizoenwoonverblijven toestaan, mits:

- a. ten hoogste 15% van de oppervlakte van het bouwperceel wordt bebouwd en
- b. de goothoogte niet meer dan 3 meter bedraagt.

ALGEMENE BEPALINGEN.

Het is niet toegestaan een gebouw op te richten, zodanig, dat enig perceel of gebouw, dat reeds bestaat in een situatie komt te verkeren, die in strijd zou zijn met het plan of verder van het plan zou gaan afwijken, dan in de bestaande toestand. Onder een gebouw, dat reeds bestaat, wordt voor de toepassing van deze bepaling mede verstaan een gebouw, dat kan worden opgericht krachtens een reeds verleende of op een voor de tervisie legging van het plan ingediende aanvraag te verlenen bouwvergunning.

Wanneer bij het verlenen van een bouwvergunning niet anders is gesteld, mogen gebouwen, die voor de tervisielegging van het plan bestaan, of worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende vergunning en die afwijken van het plan, worden vernieuwd of veranderd of in bescheiden mate worden uitgebreid, mits de bestaande afwijking van de aard der bestemming niet wordt ver-groot.

Onder dezelfde voorwaarden mogen zodanige gebouwen in geval van teniet gaan door oudheid of rampen worden herbouwd, behoudens ont-eigening overeenkomstig de wet. In een dergelijk geval moet de voorgevelrooilijn in acht worden genomen.

Voorts zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om al dan niet onder het stellen van voorwaarden, ontheffing te verlenen van de bepalingen van dit plan voor het oprichten van kleine, niet voor bewoning be-stemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, wachthuisjes, pompebouwtjes, telefooncellen e.d.

Van een besluit tot het stellen van nadere eisen ten aanzien van plaats en afmeting der bebouwing waartoe Burgemeester en wethouders volgens deze verklaring bevoegd zijn, wordt voorzover deze nadere eisen een beperking inhouden van het recht om te bouwen, beroep op de gemeenteraad opengesteld binnen een maand na ontvangst van dit besluit.

*Met uitzondering van het met
een lijn van rode kleur omgrenzen
gedeelte,*

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 252
Haarlem, 3 MEI 1966
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

[Handwritten signature]
; voorzitter

[Handwritten signature]
; griffier

Bureau Froger Delft.
typ: 30 - 9 - 1963.
Gew: 7 - 7 - 1964.
Gew: 21 - 4 - 1965.