

Behoort bij <sup>besluit</sup>~~besl~~ van *de raad*

~~Burgemeester en Wethouders~~ van Warmenhuizen

dd: 16 DEC. 1986

de secretaris



G E M E E N T E W A R M E N H U I Z E N

VOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het  
bestemmingsplan "Schoorldam".

Bureau Froger en Meijsing

Typ.: 23- 5-1978.

Gew.: 1- 3-1984.

Gew.: 11- 5-1984.

Gew.: 19- 6-1986.

Gew.: 23-12-1986.



INHOUD	Blz.
Artikel 1. Begripsbepalingen	1.
Artikel 2. Wijze van meten	7.
Artikel 3. Waterkering	9.
Artikel 4. Verkeersdoeleinden	10.
Artikel 5. Los- en laadkade	12.
Artikel 6. Water	14.
Artikel 7. Groenvoorzieningen	16.
Artikel 8. Groensingel	18.
Artikel 9. Tuin I	20.
Artikel 10. Tuin II	23.
Artikel 11. Woningbouw	28.
Artikel 12. Verblijfsrecreatieve doeleinden	32.
Artikel 13. Bedrijven	33.
Artikel 14. Kantoren en woningen	38.
Artikel 15. Agrarische doeleinden (onbebouwd)	39.
Artikel 16. Agrarische doeleinden (bebouwd)	42.
Artikel 17. Horeca	48.
Artikel 18. Doeleinden van openbaar nut	49.
Artikel 19. Algemene gebruiksbepaling	50.
Artikel 20. Vrijstellingsbevoegdheid	51.
Artikel 21. Wijzigingsbevoegdheid	52.
Artikel 22. Overgangsbepalingen	54.

INHOUD (vervolg)

Blz.

Artikel 23. Procedure voorschrift 55.

Artikel 24. Dubbeltelbepaling 57.

Artikel 25. Strafbepaling 58.

Artikel 26. Titel 59.

Bijlage I. Staat van Inrichtingen.

Bijlage II. Staat van categorie A-inrichtingen.

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. het plan:

het bestemmingsplan "Schoorldam", gemeente Warmenhuizen, zoals dit vervat is in de kaart op schaal 1:1.000 en in de voorschriften;

b. de kaart:

de kaart op schaal 1:1.000, deel uitmakende van het plan, gemerkt nummer 86022-WH 4 en de inventarisatiekaart, gemerkt nummer 86023-WH 4;

c. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

d. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

e. ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde; hieronder worden mede erfafscheidingen verstaan;

f. bebouwing:

een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

g. bestemmingsgrens:

een lijn op de kaart, die twee bestemmingen scheidt;

h. bebouwingsoppervlak:

een door bestemmingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, waarbinnen overeenkomstig deze voorschriften gebouwen mogen worden gebouwd;

i. bebouwingspercentage:

het percentage van het bouwperceel, voorzover gelegen binnen het bestemmingsoppervlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

j. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met een gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

k. perceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

l. eengezinshuis:

een gebouw, dat één woning omvat;

m. bijgebouw:

een bij een woonhuis behorend vrijstaand of aangebouwd gebouw,

dat dient voor huishoudelijke bergruimte, stallingsgelegenheid en/of hobbyruimte en dat zich visueel onderscheidt van het woonhuis;

n. aanbouw:

een aan een woonhuis aangebouwd gebouw dat dient ter vergroting van het bewoonbaar oppervlak van de woning;

o. agrarisch bedrijf of "grondgebonden" agrarisch bedrijf:

een veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf dat functioneel geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de grond als agrarisch productiemiddel. Onder tuinbouwbedrijven worden mede verstaan: boom-, bloemen-, kruiden-, bloembollen- en knollenkwekerijen;

p. volwaardig agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf in de omvang van tenminste een éénmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en een daaruit te verwachten redelijk inkomen;

q. bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling voor het uitoefenen van het in de bestemmingsomschrijving genoemd bedrijf, bruikbare ruimten omvat; onder agrarische bedrijfsgebouwen - geen kassen zijnde - worden ook gerekend koelhuizen, voorzover zij functioneel verbonden zijn met het op hetzelfde bouwper-

ceel uitgeoefend agrarisch bedrijf;

r. kas:

een gebouw van lichte constructie, waarvan de wanden en het dak bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal, dienend voor het kweken of trekken van vruchten, groenten, bloemen of planten;

s. bedrijfs- of dienstwoning:

een woning op of bij een terrein bestemd voor het gezin van één persoon wiens huisvesting daar in verband met de bestemming van het terrein noodzakelijk is;

t. detailhandel:

het bedrijfsmatig aan particulieren verkopen van goederen voor eigen gebruik;

u. zomerhuis:

permanent aanwezig recreati woonverblijf, geen woonkeet, caravan of ander verplaatsbaar onderkomen zijnde, bestemd om uitsluitend voor recreatief verblijf gedurende een gedeelte van het jaar te dienen voor personen, die hun hoofdwoonverblijf elders dienen te hebben;

v. onderkomens:

voor verblijf c.q. voor de uitoefening van een bedrijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en

vaartuigen, arken, woonschepen, toer- en stacaravans, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken alsook tenten en kampeerauto's;

w. zone:

een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring aangegeven gebied waar voor bepaalde aanvullende bepalingen gelden;

x. bestaand bouwwerk:

bouwwerk, dat op het tijdstip van het ter visie leggen van het ontwerp van het plan reeds bestaat, in uitvoering is of krachtens verleende of te verlenen vergunning kan worden uitgevoerd;

y. bestaand gebruik van grond en bouwwerken:

gebruik van grond en bouwwerken dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan werd gemaakt;

z. landschappelijke waarden:

de betekenis van de visueel-ruimtelijke kenmerken van een gebied, tot uitdrukking komend in onder meer de ruimtematen, het grondgebruik en de ruimtebepalende elementen;

aa. tentdak:

een hellende afdekking van een (voormalige) stolpboerderij,

eindigende in een punt of een horizontaal lopende nok, bestaande uit vier dakvlakken met gelijke of nagenoeg gelijke dakhelling en goothoogte, één en ander met uitzondering van onderbrekingen ter plaatse van (dars-)deuren en/of daarmee gecombineerde dakkapellen;

bb. agrarisch perceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop agrarische bebouwing is toegestaan voor één agrarisch bedrijf;

cc. woonschip of woonark:

een zich in het water bevindend, al dan niet onmiddellijk voor varen of drijven geschikt object, dat uitsluitend of hoofdzakelijk kan dienen voor bewoning en/of recreatiebewoning, voorzover dit niet als bouwwerk is aan te merken;

dd. ligplaats:

de ruimte welke door een woonschip of woonark wordt ingenomen;

ee. aan huis gebonden beroep:

het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van de scheidsmuren;

b. oppervlakte van gebouwen:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidsmuren;

c. goot- en/of boeiboordhoogte van gebouwen:

van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak gemeten tot aan het gemiddeld peil van het omringend maaiveld, vanwaar het gebouw in hoofdzaak toegankelijk is of, voorzover aangegeven, tot aan het peil, grenzend aan het met een meetlijn op de kaart aangegeven gevelvlak;

d. hoogte van gebouwen en andere bouwwerken:

de afstand van het hoogste punt van die gebouwen - met uitzondering van schoorstenen, torens, windvanen en andere daksier-elementen, voorzover het ondergeschikte onderdelen zijn - of de andere bouwwerken tot aan het gemiddeld peil van het omringend maaiveld, vanwaar het gebouw toegankelijk is res-

pectievelijk het andere bouwwerk bereikbaar is, of - voorzover aangegeven - tot aan het peil, grenzend aan het met een meetlijn op de kaart aangegeven gevelvlak;

e. inhoud van gebouwen:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van erkers, dakvlakken en dakkapellen en bovenzijden van begane grondvloeren.

ARTIKEL 3. WATERKERING.

1. Een vergunning van Burgemeester en Wethouders tot uitvoering van een bouwwerk in of op een waterkering, als bedoeld in lid 2, laat onverlet de bij of krachtens wettelijk voorschrift omtrent de waterstaat aan enig publiekrechtelijk orgaan verleende bevoegdheid om de uitvoering van zodanig bouwwerk te verbieden of daaromtrent eisen te stellen.
  
2. Onder waterkering als bedoeld in lid 1 worden verstaan de als zodanig op de kaart aangegeven dijken en kaden, dienende tot kering van boezemwater.

#### ARTIKEL 4. VERKEERSDOELEINDEN.

1. De op de kaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten, pleinen, parkeerverhardingen, voet- en fietspaden met de daarbij behorende bermen, bermsloten en groenstroken en andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen:
  - a. geen gebouwen worden gebouwd, behoudensabri's bij bushaltes;
  - b. andere bouwwerken ten behoeve van de verkeersregeling, de wegverlichting, verkeersgeleiding en overig wegmeubilair worden gebouwd, met een maximale hoogte van 12 m, alsmede bruggen met een maximale hoogte van 3 m;
  - c. geen bouwwerken ten dienste van verkooppunten voor motorbrandstoffen worden gebouwd;
  - d. andere bouwwerken ten dienste van de regeling van de scheepvaart op het Noord-Hollands Kanaal worden gebouwd met een maximale hoogte van 6 m, uitsluitend voorzover de gronden op de kaart zijn aangeduid als "waterkering" en voorts rechtstreeks grenzen aan het Noord-Hollands Kanaal.
3. De indeling van de gronden in rijverhardingen, parkeerverhardingen, voet- en fietspaden, bermen en groenstroken zal beant-

woorden aan datgene, wat terzake op de kaart is aangegeven.

4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in lid 3 van dit artikel genoemde indeling, met dien verstande dat opgenomen maatvoering niet meer dan 10% mag worden veranderd.

## ARTIKEL 5. LOS- EN LAADKADE

1. De op de kaart voor "los- en laadkade" aangewezen gronden zijn bestemd voor het laden en lossen van schepen met de daarbij behorende andere bouwwerken, wegen, parkeerverhardingen en groenvoorzieningen.
  
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen:
  - a. geen gebouwen worden gebouwd;
  - b. geen bouwwerken ten dienste van verkooppunten voor motorbrandstoffen worden opgericht;
  - c. kranen, trechters, silo's, transportconstructies en overige andere bouwwerken ten dienste van het laden en lossen worden gebouwd met een hoogte van maximaal 6 m;
  - d. andere bouwwerken ten dienste van de regeling van de scheepvaart op het Noord-Hollands Kanaal worden gebouwd met een maximale hoogte van 5 m, uitsluitend voorzover de gronden op de kaart zijn aangeduid als "waterkering" en voorts rechtstreeks grenzen aan het Noord-Hollands Kanaal.
  
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder c ten behoeve van de bouw van trechters en kranen tot een hoogte van maximaal 10 m, mits:

- a. het zicht op de nabij gelegen kern niet in onevenredige mate wordt geschaad;
- b. belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling kenbaar te maken, één en ander overeenkomstig artikel 23.

ARTIKEL 6. WATER.

1. De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen ten dienste van de waterbeheersing, voor waterwegen met de daarbij behorende andere bouwwerken, alsmede voor oeververbindingen.
  
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen:
  - a. geen gebouwen worden gebouwd, behoudens een wachthuisje bij de beweegbare brug over het Noord-Hollands Kanaal, mits de oppervlakte respectievelijk de hoogte niet meer dan 20 m<sup>2</sup> en 8 m bedraagt;
  - b. met de functie van het water samenhangende andere bouwwerken worden gebouwd, zoals beschoeiingen, bruggen, dammen met duikers en installaties ten dienste van de waterhuishouding, alsmede andere bouwwerken ten behoeve van de recreatie aan en op het water en voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart, met dien verstande dat:
    - de hoogte van de beweegbare brug niet meer dan 20 m bedraagt;
    - de hoogte van de overige andere bouwwerken niet meer dan 1 m bedraagt, met uitzondering van de voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart, waarvan de hoogte maximaal 5

m mag bedragen;

3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a van dit artikel voor gebouwen ten dienste van de beheersing van de waterstand, met dien verstande dat:
  - a. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 10 m<sup>2</sup>;
  - b. de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
  - c. belanghebbenden vooraf in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen het verlenen van vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken, een en ander overeenkomstig artikel 23.
  
4. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 19 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden als ligplaats voor onderkomens met uitzondering van pleziervaartuigen

ARTIKEL 7. GROENVOORZIENINGEN.

1. De op de kaart voor "groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermen, speelterreinen, verhardingsoppervlakken, uitwegen, toepaden, verbindingspaden en andere tot de woonomgeving behorende groenvoorzieningen.
  
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen:
  - a. geen gebouwen worden gebouwd;
  - b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat
    - op de gronden gelegen langs de Westfrieze Dijk uitsluitend afrasteringen mogen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 1,20 m;
    - overigens de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m, met uitzondering van afrasteringen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 1,20 m;
  - c. andere bouwwerken ten dienste van de regeling van de scheepvaart op het Noord-Hollands Kanaal worden gebouwd met een maximale hoogte van 5 m, uitsluitend voorzover de gronden op de kaart zijn aangeduid als "waterkering" en voorts rechtstreeks grenzen aan het Noord-Hollands Kanaal.

3. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 19 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
- a. als parkeerplaats voor motorvoertuigen;
  - b. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
  - c. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken machines, voer- en vaartuigen, dan wel onderdelen daarvan;
  - d. voor het plaatsen of geplaatst hebben van gereede of onklare machines, voer- of vaartuigen;
  - e. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten.

ARTIKEL 8. GROENSINGEL.

1. De op de kaart voor "groensingel" aangewezen gronden zijn bestemd voor beplanting met opgaande heesters en bomen alsmede voor verbindingspaden, uitwegen en toepaden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen:
  - a. geen gebouwen worden gebouwd;
  - b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 1,80 m mag bedragen.
3. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 19 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden:
  - a. als parkeerplaats voor motorvoertuigen;
  - b. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
  - c. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken machines, voer- en vaartuigen, dan wel onderdelen daarvan;
  - d. voor het plaatsen of geplaatst hebben van gereede of onklare machines, voer- of vaartuigen;
  - e. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet

afgedankte voorwerpen, stoffen of producten.

4. Het onder lid 3.e. bepaalde is niet van toepassing voorzover het betreft de opslag, storting of berging van voorwerpen, stoffen of producten ten behoeve van het normale onderhoud.

ARTIKEL 9. TUIN I.

1. De op de kaart voor "tuin I" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en verhardingen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen:
  - a. geen gebouwen worden gebouwd;
  - b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming met een maximale hoogte van 1 m worden gebouwd, zoals terreinafscheidingen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen, uitsluitend waar de bestemming "tuin I" grenst aan de bestemming "woningbouw in de aangegeven klasse" en/of "agrarische doeleinden (bebouwd)", vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a, ten behoeve van het bouwen van aanbouwen, zoals erkers en uitgebouwde entree's, met dien verstande dat:
  - a. de goot- en/of boeiboordhoogte niet meer mag bedragen dan 2,40 m;
  - b. een aanbouw ten hoogste 1,20 m uit de gezamenlijke bestemmingsgrens mag worden gebouwd;
  - c. de breedte van een aanbouw niet meer mag bedragen dan 2,40 m;

- d. de dakhelling van een aanbouw niet meer dan 55° mag bedragen;
- e. deze vrijstelling niet toegepast mag worden ten aanzien van de op de kaart als zodanig aangeduide stolpboerderijen;
- f. belanghebbenden vooraf in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken, een en ander overeenkomstig artikel 23.

4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 ten behoeve van een vergroting van de in artikel 11 en 16 bedoelde woningen, met dien verstande dat:

- a. de inhoud van de woning niet meer dan 500 m<sup>3</sup> zal bedragen;
- b. deze vrijstelling niet toegepast mag worden ten aanzien van de op de plankaart als zodanig aangeduide stolpboerderijen;
- c. voor het overige de bepalingen van artikel 11 en 16 van toepassing zijn;
- d. belanghebbenden vooraf in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken, een en ander overeenkomstig artikel 23.

5. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 19 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden als staanplaats voor onderkomens.

ARTIKEL 10. TUIN II.

1. De op de kaart voor "tuin II" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en erven, waaronder parkeergelegenheid, alsmede voor bouwwerken ten behoeve van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
  
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten dienste van de bestemming worden gebouwd:
  - a. vrijstaande bijgebouwen, met dien verstande dat:
    1. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en/of aanbouwen op één bouwperceel niet meer dan 60 m<sup>2</sup> mag bedragen;
    2. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en/of aanbouwen per bouwperceel niet meer dan 40% van de voor tuin II bestemde gronden mag bedragen;
    3. de bijgebouwen tenminste 3 m achter de achtergevel van de woning moeten worden gebouwd;
    4. de goot- en/of boeiboordhoogte niet meer mag bedragen dan 3,50 m;
    5. de dakhelling ten hoogste 55° mag bedragen;
    6. ten aanzien van de op de kaart als zodanig aangeduide stolpboerderijen het volgende geldt:

- de gevels mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de bestaande gevels;
- de dakhelling zal tenminste  $40^{\circ}$  en mag ten hoogste  $50^{\circ}$  bedragen;
- de gebouwen mogen uitsluitend worden voorzien van een tentdak al dan niet in combinatie met een nok, waarvan de lengte niet meer mag bedragen dan 2,50 m;
- de goothoogte mag niet meer bedragen dan 2,50 m, behalve ter plaatse van (dars-)deuren, waar de goothoogte maximaal 3,50 m mag bedragen over een lengte van niet meer dan de halve gevellengte; dan wel wanneer een gevel met een dakkapel wordt gecombineerd, in welk geval de goothoogte maximaal 5 m mag bedragen over een lengte van niet meer dan 2 m;

b. andere bouwwerken, met dien verstande dat:

1. de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, met uitzondering van erfafscheidingen;
2. de hoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 1 m;
3. in afwijking van het onder 2 bepaalde de hoogte van erfafscheidingen niet meer dan 1,80 m mag bedragen, indien zulks over geen grotere lengte dan 15 m, gemeten vanuit de voorgevel van de bijbehorende woning, ge-

schiedt.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

a. lid 2 onder a aanhef: voor de bouw van aan de woning gebouwde bijgebouwen en aanbouwen, met dien verstande dat:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en/of aanbouwen op één bouwperceel niet meer dan 60 m<sup>2</sup> mag bedragen;
2. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en/of aanbouwen per bouwperceel niet meer dan 40% van de voor tuin II bestemde gronden mag bedragen;
3. de goot- en/of boeiboordhoogte van aan de woning gebouwde bijgebouwen en aanbouwen niet meer mag bedragen dan de goot- en/of boeiboordhoogte van de woning waartoe de bijgebouwen en/of aanbouwen behoren, met een maximum van 3,50 m;
4. de dakhelling ten hoogste 55° mag bedragen;
5. belanghebbenden vooraf in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken, een en ander overeenkomstig artikel 23;
6. deze vrijstelling niet toegepast mag worden ten aanzien

van de op de kaart als zodanig aangeduide stolpboerderijen;

b. lid 2 onder b sub 2: ten behoeve van een grotere hoogte van erfafscheidingen tot een maximum van 1,80 m, met dien verstande dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken, een en ander overeenkomstig artikel 23.

4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 ten behoeve van een vergroting van de in artikel 11 en 16 bedoelde woningen, met dien verstande dat:

- a. de inhoud van de woning niet meer dan 500 m<sup>3</sup> zal bedragen met inbegrip van aanbouwen, als bedoeld in lid 3 sub a;
- b. deze vrijstelling niet toegepast mag worden ten aanzien van de op de kaart als zodanig aangeduide stolpboerderijen;
- c. voor het overige de bepalingen van artikel 11 en 16 van toepassing zijn;
- d. belanghebbenden vooraf in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken, een en ander overeenkomstig artikel 23.

5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering en/of hoogte van bijgebouwen en aanbouwen, als bedoeld in lid 2 onder a en lid 3 onder a:
1. indien blijkt of aannemelijk is dat realisering van een bouwplan zal leiden tot een onevenredige beperking van de lichttoetreding op de aangrenzende bouwpercelen of in de naastgelegen woningen, mede gelet op de ligging van de reeds aanwezige bebouwing en de maatvoering en situering van andere bouwwerken;
  2. ter behoud van de karakteristieke waarde van de op de kaart als zodanig aangeduide stolpboerderijen;
- b. teneinde te kunnen bepalen of het stellen van nadere eisen in het in lid a onder 1 bedoelde geval noodzakelijk is, horen Burgemeester en Wethouders belanghebbenden, een en ander overeenkomstig artikel 23.
6. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 19 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden als staanplaats voor onderkomens.

ARTIKEL 11. WONINGBOUW.

1. De op de kaart voor "woningbouw" aangewezen gronden, zijn bestemd voor woningen in de vorm van eengezinshuizen met de daarbij behorende bijgebouwen, alsmede voorzover de gronden op de kaart als stolpboerderij zijn aangeduid voor het behoud van de aldaar aanwezige karakteristieke waarden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:
  - a. de woningen moeten voldoen aan hetgeen nader op de kaart is aangeduid met de letters V, H, te weten voorzover aangeduid met:

V: vrijstaande eengezinshuizen;  
H: halfvrijstaande eengezinshuizen;
  - b. de inhoud van iedere woning tenminste 250 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - c. de goot- en/of boeiboordhoogte van de woning moet voldoen aan de bij de daartoe op de kaart aangegeven klasse behorende maten, te weten:

	minimaal	maximaal
klasse 1	2 m	2,50 m
klasse 2	2,50 m	3,50 m
klasse 3	3,50 m	5 m
klasse 4	5 m	6 m

- d. de breedte van iedere woning tenminste 5 m bedraagt;
- e. de voorgevel in de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens wordt gebouwd;
- f. de dakhelling van iedere woning tenminste 30° zal en ten hoogste 55° mag bedragen;
- g. ten aanzien van de op de kaart als zodanig aangeduide stolpboerderijen het volgende geldt:
1. de gevels mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de bestaande gevels;
  2. de dakhelling zal tenminste 40° en mag ten hoogste 50° bedragen;
  3. de gebouwen mogen uitsluitend worden voorzien van een tentdak al dan niet in combinatie met een nok, waarvan de lengte niet meer mag bedragen dan 2,50 m;
  4. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 2,50 m, behalve ter plaatse van (dars-)deuren, waar de goothoogte maximaal 3,50 m mag bedragen over een lengte van niet meer

dan de halve gevallengte; dan wel wanneer een gevel met een dakkapel wordt gecombineerd, in welk geval de goot-hoogte maximaal 5 m mag bedragen over een lengte van niet meer dan 2 m;

- h. bijgebouwen en aanbouwen mogen worden gebouwd met inachtneming van de desbetreffende bepalingen in artikel 10;
  - i. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 1,80 m mag bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 2 onder c voor wat betreft de maximale goothoogte en/of boeiboordhoogte tot ten hoogste 6,50 m;
  - b. lid 1 en lid 2 ten behoeve van het splitsen van een woning, mits:
    - de inhoud van iedere woning tenminste 200 m<sup>3</sup> bedraagt;
    - per bouwperceel niet meer dan 2 woningen worden gebouwd.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder g ten behoeve van een gewijzigde bouwvorm met inachtneming van het bepaalde in lid 2 onder a t/m f, indien:

- a. het bouwwerk teniet is gegaan door een calamiteit en/of;
  - b. handhaving van het bepaalde in lid 2 onder g niet in redelijkheid kan worden gevergd van de eigenaar en/of gebruiker van het bouwwerk en door middel van financiële tegemoetkomingen of anderszins de onevenredige nadelige gevolgen voor de eigenaar en/of gebruiker niet opgeheven kunnen worden.
5. Tot een verboden gebruik als bedoeld in artikel 19 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van meer dan 35% van de vloeroppervlakte van de woning voor een aan huis gebonden beroep.

ARTIKEL 12. VERBLIJFSRECREATIEVE DOELEINDEN.

1. De op de kaart voor "verblijfsrecreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijfsrecreatie in de vorm van zomerhuizen.
  
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:
  - a. de zomerhuizen moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:
    1. de goot- en/of boeiboordhoogte mag niet meer bedragen dan 3,50 m;
    2. de oppervlakte mag ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen;
    3. de dakhelling zal tenminste 15° en mag ten hoogste 40° bedragen;
  - b. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 1 m mag bedragen.

ARTIKEL 13. BEDRIJVEN.

1. De op de kaart voor "bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsgebouwen met daarbij behorende bedrijfs-woningen, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en erven ten dienste van:
  - bedrijven, waarop de Hinderwet, zoals deze van kracht is op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet van toepassing is;
  - een scheepswerf voor de bouw en reparatie van vaartuigen met een maximale lengte van 25 m, voor wat betreft de gronden op de kaart aangeduid met de letter A;
  - bedrijven, voorzover voorkomend op de in bijlage I opgenomen Staat van Inrichtingen in de categorieën 1, 2 en 3 voor wat betreft de gronden op de kaart aangeduid met de letter B;
  - bedrijven, welke niet in deze staat worden genoemd, maar gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid en Milieuhygiëne, naar aard gelijk te stellen zijn met de bedrijven als bedoeld in de categorieën 1, 2 en 3 voor wat betreft de gronden op de kaart aangeduid met de letter B;
  - een en ander met uitzondering van de categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder, zoals vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 15 oktober 1981 (Staatsblad 81,671).

gen Wet geluidhinder, zoals vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 15 oktober 1981 (Staatsblad 81,671).

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

a. bedrijfsgebouwen moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. de oppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan het op de kaart aangegeven maximum bebouwingspercentage;
2. de goot- en/of boeiboordhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
3. de dakhelling mag ten hoogste 55° bedragen;
4. per bedrijf mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd;

b. de woning moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. de goot- en/of boeiboordhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
2. de inhoud van de woning zal tenminste 300 m<sup>3</sup> en mag ten hoogste 500 m<sup>3</sup> bedragen;
4. de dakhelling zal tenminste 30° en mag ten hoogste 55°

bedragen;

5. de afstand van de zijgevel van de woning tot de zijdelingse perceelgrens zal tenminste 2,50 m bedragen;

c. de bij de woning behorende bijgebouwen en aanbouwen mogen worden gebouwd, met dien verstande dat:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en aanbouwen op één bouwperceel niet meer mag bedragen dan 60 m<sup>2</sup>;

2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de goothoogte van de woning waartoe de bijgebouwen behoren met een maximum van 3,50 m;

3. de dakhelling mag ten hoogste 55° bedragen;

d. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van bedrijven, voorkomend op de in bijlage I opgenomen Staat van Inrichtingen in de categorie 4, met dien verstande dat:

a. de vrijstelling uitsluitend verleend mag worden voor vestiging van bedrijven op de gronden, welke op de kaart zijn aangeduid met de letter B;

- b. de vrijstelling uitsluitend verleend mag worden ten behoeve van bedrijven, welke naar soort en hoedanigheid van werkzaamheden op het punt van milieuhinder vergelijkbaar zijn met bedrijven, welke vallen onder de categorieën 1, 2 of 3 van de als bijlage I opgenomen Staat van Inrichtingen;
  - c. inzake het onder b vermelde vooraf schriftelijk advies is ontvangen van de Inspecteur van de Volksgezondheid en Milieuhygiëne.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder d ten behoeve van de bouw van kranen, trechters, silo's en schoorstenen, tot een hoogte van maximaal 15 m, mits:
- a. het zicht op de nabijgelegen kern niet in onevenredige mate wordt geschaad;
  - b. belanghebbenden vooraf in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken, een en ander overeenkomstig artikel 23;
  - c. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

5. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 19 lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken:
  - a. voor de uitoefening van de detailhandel, met uitzondering van verkoop in het klein, als niet zelfstandig onderdeel van het bedrijf, van producten die als onderdeel van het bedrijf worden bewerkt of verwerkt;
  - b. voor de opslag van voer- en vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie voor puin- en vuilstortingen.
  
6. Het onder lid 5 sub b bepaalde is niet van toepassing op de opslag van grond- en bodemspecie, afbraak- en bouwmaterialen en puin, ten behoeve van het normale onderhoud van gronden en bouwwerken en als onderdeel van het daar gevestigde bedrijf.

ARTIKEL 14. KANTOREN EN WONINGEN.

1. De op de kaart voor "kantoren en woningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoordoeleinden, alsmede voor woondoeleinden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend kantoren, met de daarbij behorende bedrijfswoningen worden gebouwd, mits:
  - a. de goot- en/of boeiboordhoogte niet meer bedraagt dan 6,50 m;
  - b. de dakhelling van de gebouwen niet meer dan 55° bedraagt;
  - c. de nokhoogte niet meer bedraagt dan 8 m;
  - d. de bedrijfswoning wordt opgericht binnen de op de kaart aangeduide zone bedrijfswoning;
  - e. de inhoud van de woning tenminste 300 m<sup>3</sup> bedraagt.

ARTIKEL 15. AGRARISCHE DOELEINDEN (ONBEBOUWD).

1. De op de kaart voor "agrarische doeleinden (onbebouwd)" aange-  
wezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agra-  
risch bedrijf, alsmede voor het behoud en het herstel van de  
landschappelijke waarde van de Westfriese Dijk.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouw-  
werken, zoals terreinafscheidingen ten dienste van de bestem-  
ming worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte niet  
meer dan 1,20 m mag bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van  
het bepaalde in lid 2 ten behoeve van de bouw van hulpgebouwen  
ten dienste van een volwaardig agrarisch bedrijf, zoals veld-  
schuren en gereedschapsbergingen, met dien verstande dat:
  - a. de gebouwen noodzakelijk zijn voor de agrarische bedrijfs-  
voering;
  - b. de oppervlakte van het agrarisch perceel tenminste 0,50 ha  
bedraagt;
  - c. per agrarisch perceel niet meer dan één gebouw wordt ge-  
bouwd;
  - d. de inhoud van een gebouw maximaal 75 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - e. de goothoogte maximaal 3 m bedraagt;

- f. de dakhelling tenminste 20° en ten hoogste 55° bedraagt;
  - g. de afstand tot de as van de weg tenminste 20 m bedraagt;
  - h. de afstand tot de perceelgrens aan de zijde van de weg tenminste 10 m bedraagt;
  - i. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 2 m bedraagt;
  - j. het gebouw niet bestaat uit een aan zijn oorspronkelijke bestemming onttrokken voer- of vaartuig;
  - k. belanghebbenden vooraf in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken, een en ander overeenkomstig artikel 23;
  - l. inzake het onder a bepaalde schriftelijk advies is ontvangen van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening.
4. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 19 lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en bouwwerken:
- a. voor dag- en verblijfsrecreatieve doeleinden, als kampeerterrein of als staanplaats of ligplaats voor onderkomens;
  - b. voor het opslaan, storten en lozen van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen behoudens voorwerpen zulks nood-

zakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de gronden;

- c. voor het opslaan van aannemersmaterialen;
- d. voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en aan hun bestemming onttrokken zijn;
- e. voor het opslaan van goederen waarvan de aanwezigheid voor de agrarische bedrijfsvoering niet noodzakelijk is.

ARTIKEL 16. AGRARISCHE DOELEINDEN (BEBOUWD).

1. De op de kaart voor "agrarische doeleinden (bebouwd)" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, alsmede voorzover de gronden op de kaart als stolpboerderij zijn aangeduid, voor het behoud van de aldaar aanwezige karakteristieke waarden.
  
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend agrarische bedrijfsgebouwen, kassen, één bedrijfswoning per bedrijf en andere bouwwerken ten dienste van een volwaardig agrarisch bedrijf worden gebouwd, die moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

a.

---

	agrарische bedrijfs- gebouwen	kassen	bedrijfswo- ning
1. min. afstand tot de zijdelingse perceelgrens	6 m	1 m	2,50 m
2. max. goothoogte	4,50 m	3,50 m	4,50 m
3. min.-max. dak- helling	20°-55°		30°-55°
4. min.-max. inhoud			300-500 m <sup>3</sup>
5. max. opper- vlakte per bouwperceel		50 m <sup>2</sup>	

---

b. de bedrijfswoning mag uitsluitend na of gelijktijdig met de bouw van één of meer bedrijfsgebouwen met een inhoud van tenminste 500 m<sup>3</sup> worden gebouwd;

c. het bepaalde onder a.2., a.3. en a.4. is niet van toepassing op de kaart als zodanig aangeduide stolpboerderijen, waarvoor het volgende geldt:

1. de gevels mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de bestaande gevels;
2. de dakhelling zal tenminste 40° en mag ten hoogste 50° bedragen;
3. de gebouwen mogen uitsluitend worden voorzien van een

tentdak al dan niet in combinatie met een nok, waarvan de lengte niet meer mag bedragen dan 2,50 m;

4. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 2,50 m, behalve ter plaatse van (dars-)deuren, waar de goothoogte maximaal 3,50 m mag bedragen over een lengte van niet meer dan de halve gevellengte en dan wel wanneer een gevel met een dakkapel wordt gecombineerd, in welk geval de goothoogte maximaal 5 m mag bedragen over een lengte van niet meer dan 2 m;
  - d. de hoogte van andere bouwwerken mag uit landschappelijk oogpunt niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van hooi- en strobergingen, silo's en schoorstenen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 m.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a lid 1 tot een afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens van tenminste 1 m, mits belanghebbenden vooraf in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken, een en ander overeenkomstig artikel 23.
  4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder d voor de bouw van een silo, hooi-

en stroberging of schoorsteen tot een hoogte van maximaal 15 m, mits:

- a. het zicht op de nabijgelegen kern niet in onevenredige mate wordt geschaad;
- b. de bouw van een silo, hooi- en stroberging of schoorsteen voor een goede agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- c. inzake het onder b vermelde schriftelijk advies is ontvangen van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg;
- d. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
- e. belanghebbenden vooraf in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken, een en ander overeenkomstig artikel 23.

5. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2 onder c ten behoeve van een gewijzigde bouwvorm met inachtneming van het bepaalde in lid 2 onder a, indien:

- a. het bouwwerk teniet is gegaan door een calamiteit en/of;
- b. handhaving van het bepaalde in lid 2 onder c niet in rede-

lijkheid kan worden gevergd van de eigenaar en/of gebruiker van het bouwwerk en door middel van financiële tegemoetkomingen of anderszins de onevenredige nadelige gevolgen voor de eigenaar en/of gebruiker niet opgeheven kunnen worden.

6. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 19 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken:
  - a. voor dag- en verblijfsrecreatieve doeleinden;
  - b. voor het opslaan, storten en lozen van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de grond;
  - c. voor het opslaan van aannemersmateriaal;
  - d. voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - e. voor het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen, verwerken of herstellen van goederen, uitgezonderd het verwerken van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf en het verwerken van bloembollen, het bedrijfsmatig

verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor verkoop of ten verkoop aanbieden van agrarische producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf;

f. voor het opslaan of aanwezig hebben van goederen, waarvan de aanwezigheid voor de agrarische bedrijfsvoering niet noodzakelijk is.

7. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6 sub a, ten behoeve van het kamperen bij de boer, mits:

a. uitsluitend kampeermiddelen, zijnde tenten, toecaravans en kampeerauto's worden geplaatst;

b. per agrarisch bedrijf niet meer dan 3 kampeermiddelen worden geplaatst;

c. deze kampeermiddelen slechts worden geplaatst gedurende de periode van 15 maart tot 31 oktober;

d. een landschappelijke inpassing gewaarborgd is.

ARTIKEL 17. HORECA.

1. De op de kaart voor "horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor de standplaats van één snackwagen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend één snackwagen worden geplaatst met een hoogte van maximaal 3 m.

ARTIKEL 18. DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT.

1. De op de kaart voor "doeleinden van openbaar nut" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut, zoals trafohuisjes en gasregelstations.
  
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend niet voor bewoning geschikte bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

**ARTIKEL 19. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING.**

1. Het is verboden, behoudens hetgeen vermeld is in de overgangsbepalingen, gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.
  
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 20. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
  - a. voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen, wachthuisjes en schakelhuisjes, regel- en meetstations voor gas, voorzover deze gebouwtjes geen grotere oppervlakte hebben dan 20 m<sup>2</sup> en geen grotere hoogte dan 3 m;
  - b. voor kleine afwijkingen van de in het plan weergegeven begrenzingen van bestemmingen, voorzover zulks door onnauwkeurigheden op de kaart bij de definitieve uitmeting van het terrein noodzakelijk blijkt, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 2 m en belanghebbenden vooraf in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken, een en ander overeenkomstig artikel 23.

ARTIKEL 21. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan, ten behoeve van de vergroting van een als "agrarische doeleinden (bebouwd)" bestemd bouwblok, te wijzigen door de bestemming "agrarische doeleinden (bebouwd)" te wijzigen in de bestemming "agrarische doeleinden (onbebouwd)", mits:
  - a. wordt aangetoond dat de uitbreiding noodzakelijk is uit een oogpunt van goede agrarische bedrijfsvoering;
  - b. de oppervlakte van het bouwblok niet meer bedraagt dan 1 ha;
  - c. vooraf inzake het onder a bepaalde schriftelijk advies is ontvangen van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening.
  
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan, ten behoeve van woondoeleinden welke geen verband houden met enige tak van agrarisch bedrijf, te wijzigen door de bestemming "agrarische doeleinden (bebouwd)" te veranderen in de bestemmingen "woningbouw", nader aangeduid met de letter V, "tuin I" en "tuin II", met dien verstande dat wijziging uitsluitend mag plaatsvinden na vrijwillige beëindiging van het agrarisch bedrijf waartoe de woning behoort.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, ten behoeve van de vestiging van bedrijven, voorzover voorkomend op de in bijlage I opgenomen Staat van Inrichtingen in de categoriën 1 en 2, met uitzondering van detailhandel, autogarages en hotels, voor wat betreft de gronden bestemd tot "bedrijven" en nader op de kaart aangeduid met de letter A, met dien verstande dat de wijziging uitsluitend plaats mag vinden nadat de activiteiten van de scheepswerf c.q. de smederij ter plaatse zijn beëindigd.
  
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor wat betreft de bestemming "verblijfsrecreatieve doeleinden" in een van de aangrenzende bestemmingen "tuin I", "tuin II", dan wel "agrarische doeleinden (onbebouwd)", indien het gebruik van de gronden voor recreatieve doeleinden is beëindigd.
  
5. Op een wijziging van het plan, als bedoeld in de leden 1, 2, 3 en 4 is de procedureregeling, genoemd in artikel 23, van toepassing.

ARTIKEL 22. OVERGANGSBEPALINGEN.

1. Een bestaand bouwwerk, dat afwijkt van het plan, mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. geheel worden vernieuwd, indien het door een calamiteit is verwoest, zonodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen en mits de bouwvergunning binnen 3 jaar na die calamiteit is aangevraagd.
  
2. a. Bestaand gebruik van grond en bouwwerken, dat afwijkt van het plan, mag worden voortgezet.
  - b. Het is verboden het onder a bedoelde gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar hun aard worden vergroot.
  - c. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder b, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 23. PROCEDURE VOORSCHRIFTEN

1. Een ontwerp-besluit, waarin toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 5 lid 3, artikel 6 lid 3 artikel 9 lid 3 en lid 4, artikel 10 lid 3, lid 4 en lid 5, artikel 13 lid 4, artikel 15 lid 3, artikel 16 lid 3 en lid 4, artikel 20 lid 1 b en artikel 21 lid 1, lid 2 en lid 3, ligt met bijbehorende stukken gedurende een termijn van 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De Burgemeester maakt de nederlegging tevoren in een of meer dag- en nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-plan gedurende de onder 1 genoemde termijn.
4. Indiën tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

6. Bij het eventueel ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten of het eventueel aanvragen van een verklaring van geen bezwaar worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overlegd.
  
7. Burgemeester en Wethouders doen in het onder 6 bedoelde geval mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

**ARTIKEL 24. DUBBELTELBEPALING.**

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 25. STRAFBEPALING.

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 19 lid 1;
- artikel 22 lid 2.b.;

wordt als een strafbaar feit aangemerkt als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 26. TITEL.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan Schoorlдам"

202

Bureau Froger en Meijsing

Typ.: 23- 5-1978.

Gew.: 1- 3-1984.

Gew.: 11- 5-1984.

Gew.: 19- 6-1986.

Onherroepelijk, met uitzondering van:

- artikel 1, lid p;
- de zinsnede "en lid 3 onder a" voorkomende in artikel 10, lid 5, sub a;
- het woord "kunnen" in de aanhef van artikel 11, lid 4;
- artikel 14;
- artikel 17;
- de vermelding van de navolgende bedrijven in de Staat van Inrichtingen: accountants-, boekhoud- of belastingconsulentkantoor, adviesbureaus, apotheken, bakkerswinkel, bankbedrijf, bibliotheek, café's, detailhandel in elektrische apparaten etcetera, drogisten, feestzalen, hotels, huisartsenpraktijk, informatie- en incassobureaus, postkantoor, inrichtingen voor onderwijsdoeleinden, ontspanningsinrichtingen, schoonheidsinstituut, poeliers, supermarkten, tandartspraktijk, uitzendbureaus, verf winkels, slagerijen, snackbar, warenhuizen, woningbureau, verzekeringsbedrijf, vertaalbureau en viswinkels,

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 89  
Haarlem, 28 JULI 1987  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter



, griffier