

Behoort bij besluit van de Raad der gemeente
Warmenhuizen van 23 september 1963 tot vast-
stelling van de tweede herziening van het
uitbreidingsplan-in-onderdelen "Schoorldam"
met bebouwingsvoorschriften.

De Burgemeester,

De Sekretaris,

G E M E E N T E W A R M E N H U I Z E N

BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN, behorende bij het uitbreidings-
plan in onderdelen „Schoorldam“
Herziening 1963.

Behoort bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
d.d. 25 AUG. 1964 nr. 163

Mij bekend,
de Griffier,

Bureau Froger Delft.
typ: 22 - 4 - 1963.

GEMEENTE WARMENHUIZEN

BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN, behorende bij het uitbreidingsplan
in onderdelen „Schoorldam“.
Herziening 1963.

Artikel 1. Begripsbepaling.

Voor de toepassing van deze bebouwingsvoorschriften
wordt verstaan onder:

a. het plan.

het uitbreidingsplan in onderdelen „Schoorldam“,
met de daarop aangegeven verklaring, zoals dit
bij bovenvermeld besluit van de Raad is vastge-
steld.

b. bouwperceel.

een stuk grond, bestaande uit overeenkomstig dit
plan bebouwde of te bebouwen grond, eventueel te-
zamen met daarbij behorende onbebouwde grond, indien
en voorzover al deze grond één samenhangend geheel
vormt, waarop krachtens eigendom of enig ander za-
kelijk recht kan worden gebouwd.

c. hoogte van een gebouw.

de hoogte van de bovenzijde van het hoogste bouwdeel
boven de kruin van de weg.

d. inhoud van een gebouw.

de buitenwerks gemeten inhoud boven het peil van
de begane grond.

e. oppervlakte van een gebouw.

de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw,
ingesloten alle bouwdelen, die hoger zijn dan 90 cm
boven het afgewerkte maaiveld.

f. landbouwbedrijf.

een bedrijf, dat valt onder de term landbouwbedrijf,
zoals deze is omschreven in artikel 1 b van de pacht-
wet.

g. voorgevelreoolijn.

de op het plan aangegeven grenslijn der bebouwing,
welke bij het bouwen, het geheel vernieuwen of ver-
anderen of het uitbreiden van een gebouw aan de weg-
zijde niet mag worden overschreden.

Artikel 2. Water.

Op deze gronden is geen bebouwing toegestaan.

Artikel 3. Openbare weg.

Op de gronden, in het plan bestemd tot openbare weg is geen bebouwing toegestaan.

Artikel 4. Tuin of open erf.

Op de gronden, in het plan bestemd tot tuin of open erf, is geen bebouwing toegestaan.

Artikel 5. Agrarisch gebruik II.

Op de gronden, in het plan bestemd tot agrarisch gebruik II is uitsluitend bebouwing toegestaan ten dienste van een landbouwbedrijf, onder de volgende voorwaarden:

- a. de breedte van het bouwperceel moet tenminste 40 meter bedragen, langs de weg gemeten.
- b. de oppervlakte van het bouwperceel moet tenminste 0,15 ha. bedragen.
- c. de oppervlakte van de bebouwing moet tenminste 100 m² bedragen.

Artikel 6. Agrarische handels- en hulpbedrijven.

- a. Op de gronden, in het plan bestemd voor agrarische handels- en hulpbedrijven is uitsluitend bebouwing toegestaan ten dienste van agrarische handels- en hulpbedrijven.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vergunning verlenen tot de bouw van één bedrijfswoning per bedrijf, wanneer afdoende blijkt, dat deze voor het beheer of het onderhoud van de onder a. genoemde bebouwing niet kan worden gemist.
- c. De hoogte van de bebouwing mag niet meer dan 4 m' bedragen boven de kruin van de openbare weg.
- d. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten van het onder c. bepaalde ontheffing te verlenen.

Artikel 7. Spoorwegterrein.

De gronden, in het plan bestemd als spoorwegterrein zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik ten dienste van spoorwegdoeleinden en de hiervoor noodzakelijke bebouwing.

ALGEMENE BEPALING

- a. Het is niet toegestaan een gebouw op te richten, zodanig, dat enig perceel of gebouw, dat reeds bestaat in een situatie komt te verkeren, die in strijd zou zijn met het plan of verder van het plan zou gaan afwijken, dan in de bestaande toestand. Onder een gebouw, dat reeds bestaat, wordt voor de toepassing van deze bepaling mede verstaan een gebouw, dat kan worden opgericht krachtens een reeds verleende of op een eerder ingediende aanvraag te verlenen vergunning.
- b. Wanneer bij het verlenen van een bouwvergunning niet anders is gesteld, mogen gebouwen, die voor de revisie legging van het plan bestaan, of worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende vergunning en die afwijken van het plan, worden vernieuwd of veranderd of in bescheiden mate worden uitgebreid, mits de bestaande afwijking van de aard der bestemming niet wordt vergroot.

Onder dezelfde voorwaarden mogen zodanige gebouwen in geval van teniet gaan door oudheid of rampen worden herbouwd, behoudens onteigening overeenkomstig de wet. In een dergelijk geval moet de voorgevelrooilijn in acht worden genomen.

Voorts zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om al dan niet onder het stellen van voorwaarden, ontheffing te verlenen van de bepalingen van deze plannen voor het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, wachthuisjes, pompgebouwtjes, telefooncellen en dergelijke.