

Behoort bij besluit van *de raad*  
~~brief~~

~~Burgemeester en Wethouders~~ van Warmenhuizen


dd: 17 APR. 1984

  
de secretaris

G E M E E N T E W A R M E N H U I Z E N

VOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het be-  
stemmingsplan "Voorzieningen recreatieter-  
rein de Rekere".

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 308  
Haarlem, 20 NOV. 1984  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

  
, voorzitter

  
, griffier

Bureau Froger en Meijssing

Typ.: 12- 8-1980.

Gew.: 30- 9-1980.

Gew.: 16-11-1982.

Gew.: 4- 1-1984.

INHOUD.

Blz.

Artikel	1. Begripsbepalingen	1.
Artikel	2. Wijze van meten	2.
Artikel	3. Weg en parkeren	3.
Artikel	4. Water	4.
Artikel	5. Groenvoorzieningen, alsmede geluidwerende voorzieningen	5.
Artikel	6. Spel- en recreatieve, alsmede agrarische doeleinden	6.
Artikel	7. Algemene gebruiksbepaling	7.
Artikel	8. vrijstellingsbevoegdheid	8.
Artikel	9. Overgangsbepalingen	9.
Artikel	10. Strafbepaling	10.
Artikel	11. Titel	11.

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

In de voorschriften wordt verstaan onder:

a. het plan:

het bestemmingsplan "Voorzieningen recreatieterrein de Rekere", zoals dit is vervat in de kaart nr. 80176 WH 21 op schaal 1:500 en deze voorschriften;

b. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

c. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

d. ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, hieronder worden mede erfafscheidingen verstaan;

e. onderkomens:

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, arken, woon-schepen en toer- en stacaravans, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten en kampeerauto's;

f. bestaand bouwwerk:

bouwwerk, dat op het tijdstip van het ter visie leggen van het ontwerp van het plan reeds bestaat, in uitvoering is of krachtens verleende of te verlenen bouwvergunning kan worden uitgevoerd;

g. bestaande gebruik van grond en opstallen:

gebruik van grond en opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan werd gemaakt.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van de scheidsmuren;
- b. hoogte van gebouwen en andere bouwwerken:  
van het hoogste punt van die gebouwen - met uitzondering van schoorstenen, torens, antennes, windvanen en andere daksierelementen - of andere bouwwerken gemeten tot de hoogte van de kruin van de weg, vanwaar het gebouw toegankelijk is, respectievelijk het andere bouwwerk bereikbaar is;
- c. goot- en/of boeiboordhoogte van gebouwen:  
van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak tot aan het gemiddeld peil van het omringend maai-veld, vanwaar het gebouw in hoofdzaak toegankelijk is;
- d. oppervlakte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidsmuren;
- e. inhoud van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van erkers en dakvlakken en dakkapellen en bovenzijden van begane grondvloeren.

ARTIKEL 3. WEG EN PARKEREN.

1. De op de kaart voor "weg en parkeren" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden en parkeerverhardingen en daarbij behorende groenvoorzieningen en andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen:
  - a. geen gebouwen worden gebouwd;
  - b. andere bouwwerken ten behoeve van verkeersregeling, de wegverlichting, verkeersgeleiding en overig wegmeubilair worden gebouwd met een maximale hoogte van 3 m;
  - c. geen bouwwerken ten dienste van verkooppunten van motorbrandstoffen worden gebouwd.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden dienen tenminste 60 parkeerplaatsen aanwezig te zijn.
4. De indeling van de gronden in rijverhardingen, parkeerverhardingen, voet- en fietspaden, bermen en groenstroken zal beantwoorden aan datgene, wat ter zake op de kaart is aangegeven.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen van de in lid 4 van dit artikel genoemde indeling vrijstelling verlenen, mits van de in het plan opgenomen maatvoering met niet meer dan 10% wordt afgeweken.
6. Onverminderd het bepaalde in artikel 7 lid 1 is het in ieder geval verboden deze gronden te gebruiken als staanplaats voor onderkomens.

ARTIKEL 4. WATER.

1. De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen ten dienste van de waterbeheersing.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen:
  - a. geen gebouwen worden gebouwd;
  - b. met de functie van het water samenhangende andere bouwwerken worden gebouwd, zoals beschoeiingen, bruggen, dammen met duikers en installaties ten dienste van de waterhuishouding, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1,50 m.
3. Het is, onverminderd het bepaalde in artikel 7 lid 1, in ieder geval verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken als permanente ligplaats voor onderkomens.

ARTIKEL 5. GROENVOORZIENINGEN, ALSMEDE GELUIDWERENDE  
VOORZIENINGEN.

1. De op de kaart voor "groenvoorzieningen, alsmede geluidwerende voorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermen en grasvelden, speelvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen en de daarbij behorende verhardingen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen:
  - a. geen gebouwen worden gebouwd;
  - b. andere bouwwerken, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
  - c. andere werken ten behoeve van geluidwerende voorzieningen worden gerealiseerd, waarvan de aard en omvang zodanig dient te zijn, dat ter plaatse waar het uitwerkingsplan recreatieterrein "de Rekere" grenst aan het bestemmingsplan "Voorzieningen recreatieterrein de Rekere", de geluidbelasting ten hoogste 50 dB(A) bedraagt.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 7 lid 1 is het in ieder geval verboden deze gronden te gebruiken als standplaats voor onderkomens.

ARTIKEL 6. SPEL- EN RECREATIEVE, ALSMEDE AGRARISCHE DOEL-  
EINDEN

1. De gronden, op de kaart aangeduid als "spel- en recreatieve, alsmede agrarische doeleinden", zijn bestemd voor speelvoorzieningen, grasvelden, plantsoenen en voetpaden, alsmede voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten dienste van de bestemming worden opgericht:
  - a. gebouwen, zoals schuilgelegenheden en blokhutten, mits:
    1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer bedraagt dan 25 m<sup>2</sup>;
    2. de hoogte niet meer bedraagt dan 2,50 m;
  - b. andere bouwwerken, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1,80 m.
3. Op deze gronden dient een onbebouwde oppervlakte van tenminste 2.000 m<sup>2</sup> aanwezig te zijn ten behoeve van spel- en recreatieve voorzieningen.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 7 lid 1 is het in ieder geval verboden deze gronden te gebruiken als standplaats voor onderkomens.

ARTIKEL 7. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING.

1. Het is verboden, behoudens hetgeen vermeld is in de overgangsbepalingen, gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn.
  
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van de verboden vervat in:
  - artikel 3 lid 6;
  - artikel 4 lid 3;
  - artikel 5 lid 3;
  - artikel 6 lid 4;
  - lid 1 van dit artikel;

indien strikte toepassing van die voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 8. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
  - a. voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen, wachthuisjes, schakelhuisjes, regel- en meetstations voor gas, voorzover deze gebouwtjes geen grotere oppervlakte hebben dan 20 m<sup>2</sup> en geen grotere hoogte dan 2,50 m;
  - b. voor kleine afwijkingen van de in het plan weergegeven begrenzingen van bestemmingen, voorzover zulks noodzakelijk blijkt, mits belanghebbenden vooraf in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.
  
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in het plan aangegeven maten en voorgeschreven bouwnormen met ten hoogste 10%, voorzover zulks noodzakelijk blijkt, mits belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

ARTIKEL 9. OVERGANGSBEPALINGEN;

1. Eén bestaand bouwwerk, dat afwijkt van het plan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot.
2. Een bestaand bouwwerk, dat afwijkt van het plan, mag - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - geheel worden vernieuwd of veranderd, zonodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, nadat het door een calamiteit is verwoest, mits daarbij geen andere afwijkingen van het plan ontstaan of bestaande afwijkingen worden vergroot.
3. Het in lid 2 gestelde geldt slechts indien:
  - a. een bouwvergunning binnen 3 jaar na die calamiteit is aangevraagd;
  - b. de stukken, betrekking hebbende op de onteigening van de grond, waarop zich dat bouwwerk bevond, niet binnen 6 maanden na die calamiteit ter inzage zijn gelegd en niet binnen 1 jaar na die calamiteit het raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
4.
  - a. Bestaand gebruik van grond en opstallen, dat van deze voorschriften afwijkt, mag worden voortgezet en veranderd.
  - b. Het is verboden het onder a bedoelde gebruik te wijzigen in een ander gebruik, indien daardoor de afwijking van het plan wordt vergroot.
5. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 4, sub b, indien strikte toepassing van dat voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 10. STRAFBEPALING.

1. Overtreding van het bepaalde in:

artikel 3 lid 6;  
artikel 4 lid 3;  
artikel 5 lid 3;  
artikel 6 lid 4;  
artikel 7 lid 1;  
artikel 9 lid 4 sub b;

is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 11. TITEL.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de  
titel:

Voorschriften bestemmingsplan "Voorzieningen recreatie-  
terrein de Rekere".

Bureau Froger en Meijsing

Typ.: 12- 8-1980.

Gew.: 30- 9-1980.

Gew.: 16-11-1982.

Gew.: 4- 1-1984.