

G E M E E N T E H A R E N K A R S P E L

**VOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het bestemmingsplan
"Eenigenburg 1995".**

Vastgesteld door de Raad bij besluit van 2 april 1996.

Bureau Froger en Meijsing

Typ.: 01-06-1994

Gew.: 22-05-1995

Gew.: 20-06-1995

Gew.: 30-11-1995

Gew.: 11-12-1995

Gew.: 02-04-1996

INHOUD

| | Blz. |
|---|-------------|
| Artikel 1. Begripsbepalingen | 1. |
| Artikel 2. Wijze van meten | 4. |
| Artikel 3. Beschrijving in hoofdlijnen | 5. |
| Artikel 4. Terrein van archeologische waarde | 9. |
| Artikel 5. Agrarisch gebied | 13. |
| Artikel 6. Dijk tevens terrein van cultuur-historische waarde | 18. |
| Artikel 7. Woondoeleinden | 20. |
| Artikel 8. Maatschappelijke doeleinden | 24. |
| Artikel 9. Groenvoorzieningen | 25. |
| Artikel 10. Water | 27. |
| Artikel 11. Verkeersdoeleinden | 29. |
| Artikel 12. Vrijstelling | 30. |
| Artikel 13. Algemene gebruiksbe­paling | 31. |
| Artikel 14. Procedurevoorschriften | 32. |
| Artikel 15. Overgangsbepalingen | 33. |
| Artikel 16. Strafbepaling | 34. |
| Artikel 17. Titel | 35. |

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan "Eenigenburg 1995" van de gemeente Harenkarspel, zoals dit is vervat in de plankaart en deze voorschriften;
2. de plankaart:
de kaart "Bestemmingen" gemerkt nummer 95030 SM 4, de kaart "Bestemmingen" deelplan "Kern" gemerkt nr. 95031 SM 4, tezamen met de "Landschapskaart" gemerkt nummer 95032 SM 4;
3. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
4. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
5. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
6. bestemmingsgrens:
een lijn op de kaart "Bestemmingen", die twee bestemmingen scheidt;
7. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende, bebouwing is toegestaan;
8. bouwvlak:
een op de kaart "Bestemmingen" door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegestaan;
9. bouwgrens:
een op de kaart "Bestemmingen" aangegeven lijn, die niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegestane afwijkingen;
10. hoofdgebouw:
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn gebruik, constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
11. bijgebouw:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
12. woning:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

13. aan huis gebonden beroep:
het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, ontwerptechnisch of daarmee gelijk te stellen gebied;
14. bedrijfserf:
een op de kaart "Bestemmingen" als zodanig aangeduid aaneengesloten stuk grond, waarop bebouwing ten behoeve van één agrarisch bedrijf is toegestaan;
15. agrarische activiteiten:
activiteiten, die gericht zijn op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
16. grondgebonden agrarische activiteiten:
het voortbrengen van produkten door middel van het houden van vee en/of het telen van gewassen door hoofdzakelijk gebruik te maken van open grond;
17. niet-grondgebonden agrarische activiteiten:
het voortbrengen van produkten door middel van het houden van vee en/of het telen van gewassen, waarbij nagenoeg geen gebruik gemaakt wordt van open grond;
18. agrarisch bedrijfsgebouw:
een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de uitoefening van agrarische activiteiten;
19. agrarische bedrijfswoning:
een woning op een bedrijfserf, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) één persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de uitoefening van het agrarisch bedrijf noodzakelijk is;
20. onderkomens:
voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, stacaravans, kampeerauto's, als ook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
21. landschappelijke waarde:
de aan het gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;
22. cultuurhistorische waarde:
de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;

23. natuurwetenschappelijke waarde:
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
24. archeologische waarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;
25. bestaande bouwwerken:
bouwwerken die op het tijdstip van het ter visie leggen van het ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde c. q. verleende bouwvergunning kunnen worden uitgevoerd;
26. bestaand gebruik:
het gebruik dat van de gronden en bouwwerken wordt gemaakt ten tijde van het van kracht worden van het plan.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van de scheidsmuren, waarbij de bebouwingsdiepte gemeten wordt loodrecht op de nok;
2. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van de scheidsmuren;
3. goothoogte van gebouwen:
van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein, vanwaar het gebouw in hoofdzaak toegankelijk is;
4. hoogte van bouwwerken:
de afstand van het hoogste punt - met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, masten, windvanen en andere daksier-elementen - gemeten tot aan de hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein, vanwaar het bouwwerk toegankelijk is;
5. inhoud van een gebouw:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van erkers, dakvlakken en dakkapellen en bovenzijden van begane grondvloeren.

ARTIKEL 3. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN.

Beschrijving in hoofdlijnen van de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden zullen worden nagestreefd.

A. Algemeen.

Het plan heeft een beheersfunctie, alsmede een beperkte ontwikkelingsfunctie.

Met de **ontwikkelingsfunctie** van het plan wordt beoogd het bouwbedrijf Tak conform de aanbevelingen uit het dorpsvernieuwingsplan te verwijderen. Door de bouw van nieuwbouwwoningen ter plaatse wordt het een en ander financieel haalbaar gemaakt. De ontwerp-verkaveling, alsmede de bebouwingsvoorschriften beogen een bij de karakteristiek van Eenigenburg passend woongebiedje te creëren; passend door een geschikte vormgeving aansluitend aan de kern met een bescheiden en landelijke eigen gebiedsindriending en een zorgvuldig vormgegeven silhouet van bebouwing en beplanting.

Met de **beheersfunctie** van het plan wordt beoogd de karakteristiek van Eenigenburg als geheel, zoals dat tot uitdrukking komt in onder meer de maatvoering van de bebouwing, alsmede het silhouet, zoals dat door middel van afwisseling van bebouwing, opgaand groen en open plekken gevormd wordt, te handhaven en zo mogelijk te versterken. De karakteristiek is zoveel mogelijk op de "Landschapskaart" door middel van de daarop vermelde aanduidingen weergegeven. Voorts wordt beoogd een beheersregeling te geven voor de nieuwe woonbuurt, ná realisatie ervan, teneinde de ruimtelijke kwaliteit van het woongebied te waarborgen en de functionele en ruimtelijke samenhang tussen het woonbuurtje en de kern Eenigenburg te behouden en te versterken. Tenslotte beoogt het plan bescherming te bieden aan de in het gebied aanwezige natuurwetenschappelijke en archeologische waarden, alsmede de cultuur-historisch waardevolle elementen.

B. Ontwikkelingsfunctie.

1. Wonen.

Het gebied op de "Landschapskaart" nader aangeduid als "Te ontwikkelen woongebied" zal na realisatie in totaal ten hoogste 5 vrijstaande woningen bevatten en een gebouw in de vorm van een streekeigen stolpboerderij in een traditionele bouwvorm in te richten met maximaal 2 woningen.

2. Groenstructuur.

In de nieuwbouwuurt wordt uitsluitend voorzien in landschappelijk groen. Het waterbergend oppervlak van de te maken waterpartijen zal overeenkomen met het door het Waterschap Groot-Geestmerambacht in de daarvoor vereiste keurontheffing te bepalen oppervlakte.

3. Verkeer.

Het woonbuurtje is aangehaakt op de bestaande wegenstructuur. De ontsluiting geschiedt vanaf de Surmerhuizerweg op een ruimtelijk vitaal punt. In de woonbuurt zelf staat het verblijfskarakter van de openbare ruimte voorop. De vorm zal verwant zijn aan de bestaande inrichting van het openbaar gebied in Eenigenburg.

Naast deze in omvang beperkte voorzieningen ten behoeve van het rijdend verkeer is in de woonbuurt tenminste 1,25 parkeerplaats per woning voorzien, met inbegrip van parkeervoorzieningen in de vorm van carports en garages, welke op eigen erven tot stand worden gebracht.

4. Ruimtelijke karakteristiek.

De ruimtelijke karakteristiek van Eenigenburg wordt bepaald door het silhouet en door de ligging van de drie onderling verbonden terpen in het open landschap en wordt verder gevormd door de afwisseling in open plekken, bebouwingsmassa's en hoogopgaand groen. Essentieel in de ontwikkeling van het woongebiedje in dit kader is het feit, dat deze niet op een terp gelegen dient te zijn.

Voorts dragen de bouwmassa's voor een groot deel bij aan de ruimtelijke karakteristiek. Dat wil zeggen, dat naast de dominerende stolpen de bebouwing bescheiden van afmetingen is. De kleurstelling van de nieuwe bebouwing dient bescheiden te blijven, hetzij vanuit de omgeving voldoende afgeschermd te worden. Het nu te bebouwen terrein dient overeenkomst te vertonen met de karakteristiek van de bescheiden bebouwing, die een lage goothoogte en een beperkte bouwdiepte bezit en over het algemeen een langskap heeft met een dakhelling, welke tussen 45° en 55° is gelegen met uitzondering van de nieuw te bouwen (woon)stolpboerderij, welke conform de voor deze boerderijen traditionele bouwvorm zal worden opgetrokken. De in artikel 7 gegeven bouwvoorschriften zijn daarop gericht. De opgenomen vrijstellingen op de bouwvoorschriften mogen pas verleend worden indien duidelijk is, dat de overeenkomst met de bebouwingskarakteristiek desalniettemin wordt bereikt. Hieromtrent vragen Burgemeester en Wethouders advies aan de Raadscommissie.

C. Beheersfunctie.

1. Gebruik.

- a. Het buurtschap Eenigenburg draagt een duidelijk agrarisch karakter, desalniettemin overheerst de woonfunctie.
- b. Agrarische activiteiten zijn toelaatbaar uitsluitend en voorzover deze geen onevenredige schade toebrengen aan het woonmilieu; niet-grondgebonden agrarische activiteiten zijn derhalve niet toegestaan.
- c. Overige bedrijfsactiviteiten zijn niet toegestaan met uitzondering van de conform lid e. toegestane horecadoeleinden en met uitzondering van aan huis gebonden beroepsactiviteiten voorzover deze toelaatbaar zijn te achten binnen de woonomgeving. De uitoefening van een aan huis gebonden beroep is slechts toegestaan tot een maximum oppervlakte van 50 m² per geval en voorzover de woonfunctie, als overwegende functie, op het perceel daardoor niet wordt aangetast. Een aan huis gebonden beroep mag geen winkel betreffen.
- d. Ter handhaving van de woonkwaliteit zal erop worden toegezien, dat bijgebouwen uitsluitend als zodanig zullen worden gebruikt. Elk ander gebruik dan ten behoeve van huishoudelijke berg- en/of werkruimte, hobbyruimte, stallingsgelegenheid en/of de uitoefening van een aan huis gebonden beroep zal worden beschouwd als een verboden gebruik overeenkomstig artikel 13 lid 1.
- e. Op de uitsnede "Toegestaan gebruik woonterp" op de kaart "Bestemmingen" staan de gebruiken weergegeven, welke binnen de bestemming "Terrein van archeologische waarde" toelaatbaar zijn.

2. Ruimtelijke kwaliteit.

a. Algemeen.

Bij de beoordeling van bouwaanvragen, verzoeken tot het verlenen van vrijstelling, een besluit tot het stellen van nadere eisen en bij de beoordeling van aanvragen voor aanlegvergunningen staat de handhaving van de karakteristiek van Eenigenburg - tot uitdrukking gebracht op de "Landschapskaart" door middel van de daarop voorkomende aanduidingen - alsmede het silhouet van Eenigenburg en de bescherming van de aanwezige cultuur-historische en archeologische waarde centraal.

b. Bouwen.

Ter bescherming van het landschappelijk karakter, alsmede de cultuur-historische waarde zijn de volgende regels bepaald:

1. agrarische bebouwing, met uitzondering van afrasteringen, zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de kaart "Bestemmingen" aangeduide bedrijfserven;
2. per agrarisch bedrijf is één bedrijfswoning toegestaan; een tweede bedrijfswoning is eventueel via vrijstelling toe te staan;
3. de op de "Landschapskaart" aangeduide hoofdvorm van de op die kaart aangeduide karakteristieke bebouwing dient in zijn hoofdlijnen gehandhaafd te blijven; van deze regel kan in bepaalde gevallen vrijstelling verleend worden.

c. Aanlegvergunning.

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een aanlegvergunning voor werken en/of werkzaamheden als bedoeld in de artikelen 4 lid 10, 5 lid 10, 6 lid 6, 7 lid 10, 8 lid 4, 9 lid 5, 10 lid 5 en 11 lid 3 wordt de toelaatbaarheid daarvan getoetst aan de effecten, die de werken of werkzaamheden hebben op de op de "Landschapskaart" aangegeven natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische, landschappelijke en archeologische elementen.

d. Vrijstellingen.

Bij de beoordeling van een verzoek om vrijstelling overeenkomstig de artikelen 4 lid 7, 5 lid 7, 7 lid 7, 10 lid 4 en 12 wordt de toelaatbaarheid van het bouwwerk c.q. het betrokken onderdeel daarvan getoetst aan de effecten, die het bouwwerk cq. onderdeel daarvan heeft op de op de "Landschapskaart" aangegeven cultuurhistorische, landschappelijke en archeologische elementen, waarbij vooral gekeken wordt naar de effecten voor de aangegeven zichtlijnen, de aanwezige karakteristieke bebouwing en monumenten, structuurbepalende gevels en oudheidkundig waardevolle elementen. Tevens wordt gekeken naar de plaats en omvang van de omliggende bebouwing alsmede het aangegeven structuurbepalend hoogopgaand groen.

e. Wijziging.

Burgemeester en Wethouders maken slechts gebruik van de wijzigingsbevoegdheid conform artikel 5 lid 13 indien de effecten van de wijziging getoetst aan de op de "Landschapskaart" aangegeven landschappelijke elementen, waarbij vooral gekeken wordt naar de effecten voor de aangegeven zichtlijnen en silhouetten, geen onevenredige schade aan genoemde elementen veroorzaakt.

ARTIKEL 4. TERREIN VAN ARCHEOLOGISCHE WAARDE.

Bestemming.

1. De op de kaart "Bestemmingen" als "Terrein van archeologische waarde" aangeduide gronden zijn, met inachtnaam van het bepaalde in artikel 3, bestemd voor het behoud van de aldaar aanwezige archeologische waarde, alsmede voor het behoud c.q. het herstel van de aldaar aanwezige cultuur-historische en landschappelijke waarde. Gebruiken welke zijn aangeduid op de uitsnede "Toegestaan gebruik woonterp" op de kaart "Bestemmingen" zijn toegestaan.

Inrichting.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend ten dienste van de bestemming toegestaan, al dan niet in combinatie met elkaar:
 - a. bestaande bebouwing, bestaande uit hoofdgebouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. verhardingen;
 - c. groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften.

3.
 - a. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van de her- of verbouw van de in lid 2 onder a bedoelde bouwwerken, met dien verstande dat de ver- c.q. herbouw uitsluitend mag plaatsvinden binnen het op de kaart "Bestemmingen" aangegeven bouwvlak hoofdgebouw, voorzover het hoofdgebouwen en bijgebouwen betreft en binnen het op de kaart "Bestemmingen" aangegeven bouwvlak bijgebouwen voorzover het bijgebouwen betreft.
 - b. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.
4. Voor de ver- c.q. herbouw gelden de volgende voorschriften:
 - a. de uitwendige hoofdvorm van de op de "Landschapskaart" aangegeven "Karakteristieke bebouwing tevens monument", zoals deze was op het moment van de ter inzage legging van dit plan dient gehandhaafd te blijven;
 - b. ten aanzien van de overige hoofdgebouwen:
 1. de goothoogte bedraagt maximaal hetgeen terzake op de kaart "Bestemmingen" is weergegeven;
 2. de dakhelling bedraagt minimaal 45° en maximaal 55°;
 3. de nokrichting is conform de aanduiding op de kaart "Bestemmingen";

- c. ten aanzien van aanbouwen en bijgebouwen:
 - 1. de goothoogte bedraagt maximaal 2,50 m;
 - 2. de dakhelling bedraagt minimaal 45° en maximaal 55°;
- d. ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
 - 1. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt maximaal 2 m;
 - 2. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m.

Gebruiksvoorschriften

- 5. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 13 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken machines, voer- of vaartuigen, dan wel onderdelen daarvan;
 - c. voor het plaatsen of geplaatst hebben van gereede of onklare machines, voer- of vaartuigen;
 - d. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten.
- 6. Het onder lid 5 sub d bepaalde is niet van toepassing voorzover het betreft de opslag, storting of berging van voorwerpen, stoffen of produkten ten behoeve van het normale onderhoud.

Vrijstelling.

- 7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 3 ten behoeve van de bouw van erkers, toegangsportalen, luifels en andere bouwwerken tot 1,50 m buiten de op de kaart "Bestemmingen" aangegeven bouwvlakken hoofdgebouw c.q. voorgevelrooilijnen;
 - b. het bepaalde in lid 3 sub a ten behoeve van de bouw van de bijgebouwen buiten de op de kaart "Bestemmingen" aangeduide bebouwingsvlak bijgebouwen;met dien verstande dat vrijstelling slechts verleend mag worden indien voldaan wordt aan het bepaalde in lid 9.
- 8. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub b.1. tot een goothoogte van maximaal 2,70 m, voorzover op de kaart "Bestemmingen" een lagere goothoogte is voorgeschreven uitsluitend in het geval er sprake is van (vervangende) nieuwbouw.

9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot het verlenen van de in lid 7 genoemde vrijstellingen met dien verstande dat:
- a. het bepaalde in artikel 3 lid C.2.d. van toepassing is;
 - b. de aanbouwen aan voorgevels en de situering van bijgebouwen geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen veroorzaken;
 - c. Burgemeester en Wethouders alvorens vrijstelling te verlenen de Raadscommissie, alsmede de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek horen;
 - d. in het geval de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek negatief adviseert omtrent een verzoek tot vrijstelling en Burgemeester en wethouders zijn desalniettemin voornemens de vrijstelling te verstrekken, de vrijstelling slechts verleend kan worden na een afgegeven verklaring van geen bezwaar van het College van Gedeputeerde Staten.

Aanlegvergunning.

10. Het is verboden zonder of in afwijking met een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. op de in lid 1 bedoelde gronden:
 1. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 3. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 4. het graven of vergraven van waterlopen;
 5. het veroorzaken van ontploffingen in of op de grond;
 6. het verrichten van proefboringen en andere boringen ten behoeve van het winnen van water, delfstoffen en andere bodemschatten;
 7. het scheuren van grasland;
 - b. op de op de "Landschapskaart" als "structuurbepalend hoogopgaand groen" aangegeven gronden: het kappen van bomen;
11. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 10 wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 10 sub a de archeologische waarde ter plaatse niet in onevenredige mate wordt geschaad, dan wel de ruimtelijke karakteristiek van de kern Eenigenburg niet in onevenredige mate wordt aangetast. Voor de werkzaamheid

als bedoeld in lid 10 sub b geldt dat de aanlegvergunning slechts verstrekt mag worden indien de ruimtelijke karakteristiek van de kern Eenigenburg niet in onevenredige mate wordt aangetast. Het bepaalde in artikel 3 Lid C.2.c is van toepassing.

12. Omtrent het bepaalde in lid 11 voor wat betreft de eventuele onevenredige schade aan de archeologische waarde horen Burgemeester en Wethouders de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek. Indien het advies van de Rijksdienst negatief is en Burgemeester en wethouders zijn desalniettemin voornemens om aanlegvergunning te verstrekken, dan wordt de vergunning pas verstrekt na afgegeven verklaring van geen bezwaar van het College van Gedeputeerde Staten. De Raadscommissie wordt omtrent de toelaatbaarheid van de werkzaamheden als bedoeld in lid 10 sub a en b gehoord.
13. Geen vergunning is nodig voor werken of werkzaamheden ten behoeve van het normale onderhoud ten dienste van gebruiken, welke krachtens het bepaalde in lid 1 zijn toegestaan; werken of werkzaamheden, welke de grond over een diepte van meer dan 0,40 m roeren zijn hiervan uitgezonderd.

ARTIKEL 5. AGRARISCH GEBIED.

Bestemming.

1. De op de kaart "Bestemmingen" voor "Agrarisch gebied" aangewezen gronden zijn met inachtnaam van het bepaalde in artikel 3 bestemd voor grondgebonden agrarische activiteiten, alsmede voor:
 - a. het behoud en herstel van natuurwetenschappelijke waarden, voorzover de gronden op de "Landschapskaart" zijn aangeduid als "open agrarisch gebied, gebied van natuurwetenschappelijke waarde";
 - b. het behoud en het herstel van landschappelijke waarden, voorzover de gronden op de "Landschapskaart" zijn aangeduid als "open agrarisch gebied, gebied van natuurwetenschappelijke waarde" dan wel als "open agrarisch gebied";
 - c. het behoud en de bescherming van oudheidkundige waarden, voorzover de gronden op de "Landschapskaart" zijn aangeduid als "gebied van archeologische waarde".

Inrichting.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toegestaan:
 - a. agrarische bedrijfsgebouwen;
 - b. agrarische bedrijfswoningen;
 - c. bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
 - d. nutsgebouwtjes;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - f. waterlopen.

Bouwvoorschriften.

3.
 - a. De in lid 2 onder a, b, c en e bedoelde bebouwing mag uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart "Bestemmingen" aangegeven bedrijfsserven, met uitzondering van afrasteringen en van agrarische bedrijfsgebouwen met een oppervlakte van ten hoogste 50 m², met dien verstande dat bedoelde gebouwen slechts mogen worden opgericht op gronden, welke op de "Landschapskaart" als "Open agrarisch gebied" - zonder verdere aanduiding - zijn aangeduid en voorts slechts één bedrijfsgebouw per bedrijf buiten de aangegeven bedrijfsserven mag worden opgericht.
 - b. De in lid 2 onder d bedoelde bebouwing mag slechts worden opgericht ter plaatse van de op de kaart "Bestemmingen" gegeven aanduiding "Transformatorhuisje".
 - c. Voor de gronden op de "Landschapskaart" aangeduid als "Open agrarisch gebied, gebied van natuurwetenschappelijke waarde", alsmede als "gebied van archeologische waarde" is toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

4. Voor het bouwen gelden de volgende voorschriften:
- a. ten aanzien van agrarische bedrijfsgebouwen, voorzover deze op de "Landschapskaart" niet als karakteristiek zijn aangeduid:
 - 1. de goothoogte bedraagt maximaal 5,50 m;
 - 2. de hoogte bedraagt maximaal 10 m;
 - 3. de dakhelling bedraagt minimaal 25°;
 - b. ten aanzien van agrarische bedrijfswoning, voorzover deze op de "Landschapskaart" niet als karakteristiek zijn aangeduid en bijgebouwen;
 - 1. per bedrijfserf mag slechts één bedrijfswoning worden gebouwd;
 - 2. de inhoud van de woning bedraagt maximaal 500 m³;
 - 3. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m;
 - 4. de dakhelling bedraagt tenminste 25° en ten hoogste 60°;
 - 5. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen, behorende bij één bedrijfswoning, bedraagt maximaal 50 m²;
 - c. ten aanzien van nutsgebouwtjes:
 - 1. de oppervlakte per gebouw bedraagt maximaal 10 m²;
 - 2. de goothoogte bedraagt maximaal 3 m;
 - 3. de dakhelling bedraagt minimaal 15° en maximaal 45°;
 - d. ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
 - 1. de hoogte van silo's en hooitoren bedraagt maximaal 9 m;
 - 2. de hoogte van overige bouwwerken bedraagt maximaal 6 m;
 - e. ten aanzien van de op de "Landschapskaart" als karakteristieke bebouwing aangeduide bebouwing:
de hoofdvorm van de gebouwen, zoals aangegeven op de "Landschapskaart" en voorts bepaald door de op de kaart "Bestemmingen" aangegeven goothoogte, nokhoogte, dakhelling en dakvorm wordt gehandhaafd.

Gebruiksvoorschriften.

5. A. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 13 lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden en opstallen.
- a. voor het opslaan of opgeslagen hebben in enigerlei vorm van stoffen en materialen van welke soort dan ook;
 - b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer- of vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan;
 - c. voor het plaatsen of geplaatst hebben van gereede of onklare machines, voer- of vaartuigen;
 - d. als staan- of ligplaats voor onderkomens, alsmede kamperen;
 - e. voor niet-grondgebonden agrarische activiteiten.
- B. 1. Voorts wordt tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 13 in ieder geval gerekend het gebruik:
- 1. voor het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur

voor wat betreft de gronden op de "Landschapskaart" aangeduid als "Open agrarisch gebied, gebied van natuurwetenschappelijke waarde";

2. de toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is voor de in lid 5 onder B.1. bedoelde gronden, alsmede de gronden op de "Landschapskaart" aangeduid als "Gebied van archeologische waarde" is uitgesloten.
6. Het onder lid 5.A. sub a en c bepaalde is niet van toepassing voorzover het gebruik ten behoeve van het normale onderhoud en de normale bedrijfsvoering van gronden gelegen binnen het op de kaart "Bestemmingen" aangeduide bedrijfserf.

Vrijstelling.

7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 4, sub a.3. voor een dakhelling van niet minder dan 15°, alsmede voor het plat afdekken van bedrijfsgebouwen tot ten hoogste een oppervlakte van 40 m²;
 - b. lid 4, sub b.1. voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, mits deze noodzakelijk is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf en voorts de geluidbelasting vanwege wegverkeer aan enige gevel niet meer bedraagt dan 50 dB(A) en voor het overige de bepalingen van lid 4, sub b van overeenkomstige toepassing zijn;
 - c. lid 4, sub b.2. tot een maximum inhoud van 750 m²;
 - d. lid 4, sub b.3. tot een maximum goothoogte van 6 m;
 - e. lid 4, sub b.4. voor een dakhelling van bijgebouwen van niet minder dan 15° alsmede voor het plat afdekken van bijgebouwen.
8. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub e in het geval dat:
 - a. het bouwwerk teniet is gegaan door een calamiteit;
 - b. handhaving van de hoofdvorm van het gebouw niet in redelijkheid kan worden gevergd van de eigenaar en/of gebruiker van het bouwwerk en door middel van financiële tegemoetkomingen of anderszins de onevenredige nadelige gevolgen voor de eigenaar en/of gebruiker niet opgeheven kunnen worden.
9.
 - a. Een vrijstelling als bedoeld in lid 7 wordt slechts verleend indien een landschappelijk en/of natuurwetenschappelijke en/of cultuurhistorische en/of oudheidkundige waarde van de gronden niet in onevenredige mate worden geschaad.
 - b. Het bepaalde in artikel 3 lid C.2.d. is van toepassing.

- c. Een vrijstelling als bedoeld in lid 7.b. wordt niet verleend dan nadat door Gedeputeerde Staten een verklaring is afgegeven dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
- d. Voor de vrijstelling overeenkomstig lid 8 is het bepaalde in lid 4 sub b van toepassing.

Aanlegvergunning.

- 10. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren op gronden, welke op de "Landschapskaart" nader zijn aangeduid met:
 - 1. "Open agrarisch gebied, gebied van natuurwetenschappelijke waarde":
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
 - b. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 - c. het graven of vergraven van waterlopen;
 - d. het beplanten, aanbrengen van houtgewas op en bebossen van gronden, die ten tijde van het van kracht worden van dit plan als niet zijnde beplant met houtgewas of niet als bosgrond konden worden aangemerkt;
 - e. het scheuren van grasland;
 - 2. "Open agrarisch gebied": het beplanten, aanbrengen van houtgewassen op en bebossen van gronden, die ten tijde van het van kracht worden van dit plan als niet zijnde beplant met houtgewas of niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
 - 3. "Gebied van archeologische waarde":
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, ophogen of egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het graven, vergraven of dichten van waterlopen en het maken van dammen;
 - e. het veroorzaken van ontploffingen in of op de grond;
 - f. het verrichten van proefboringen en andere boringen ten behoeve van het winnen van water, delfstoffen en andere bodemschatten;
 - g. het verrichten van grondwerkzaamheden dieper dan 40 cm.

11. a. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 10.1. wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden als bedoeld in dat lid de natuurwetenschappelijke, alsmede de landschappelijke waarde ter plaatse met inbegrip van de ruimtelijke karakteristiek van de kern Eenigenburg niet in onevenredige mate wordt aangetast.
 - b. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 10.2. wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden als bedoeld in dat lid de landschappelijke waarde ter plaatse met inbegrip van de ruimtelijke karakteristiek van de kern Eenigenburg niet in onevenredige mate wordt aangetast.
 - c. 1. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 10.3. wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden als bedoeld in dat lid de archeologische waarden ter plaatse niet in onevenredige mate worden aangetast.
 2. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen als bedoeld in lid 10.3. vragen Burgemeester en Wethouders advies aan de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn te beslissen in afwijking van bedoeld advies, kan de vergunning slechts worden verleend na een voorafgaande verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
 - d. Het bepaalde in artikel 3 Lid C.2.c. is van toepassing.
12. Geen vergunning is nodig voor werken of werkzaamheden ten behoeve van het normale onderhoud.

Wijzigingsbevoegdheid.

13. 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen ten behoeve van de hervestiging van agrarische bedrijven door middel van het aangeven van één of meerdere bedrijfserven binnen de bestemming "Agrarisch gebied".
2. Bij de toepassing van het bepaalde in lid 13.1. gelden de volgende regels:
 - a. de oppervlakte van het bedrijfserf bedraagt niet meer dan 1 ha;
 - b. de diepte van het bedrijfserf bedraagt niet meer dan 100 m;
 - c. de afstand van het bedrijfserf tot de weg, van waaruit het erf ontsloten wordt bedraagt niet meer dan 20 m.
3. De bevoegdheid als bedoeld in lid 13.1. is niet van toepassing op gronden, welke op de "Landschapskaart" zijn aangeduid als "Open agrarisch gebied, gebied van natuurwetenschappelijke waarde" en "Gebied van archeologische waarde".
4. Het bepaalde in artikel 3 lid C.2.d. is van toepassing.

ARTIKEL 6. DIJK TEVENS TERREIN VAN CULTUUR-HISTORISCHE
WAARDE.

Bestemming.

1. De op de kaart "Bestemmingen" voor "Dijk tevens terrein van cultuur-historische waarde" aangewezen gronden zijn met in achtname van het bepaalde in artikel 3 bestemd voor de waterkering en de waterbeheersing, alsmede voor het behoud en/of het herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke en cultuur-historische waarden.

Inrichting.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend ten dienste van de bestemming toegestaan:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. verhardingen;
 - c. groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften.

3. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend afrasteringen worden gebouwd, mits de hoogte niet meer dan 1,50 m bedraagt.

Gebruiksvoorschriften

4. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 13 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden:
 - a. als parkeerplaats voor motorvoertuigen;
 - b. als staan- of ligplaats voor onderkomens, alsmede voor kamperen;
 - c. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken machines, voer- of vaartuigen, dan wel onderdelen daarvan;
 - d. voor het plaatsen of geplaatst hebben van gereede of onklare machines, voer- of vaartuigen;
 - e. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten.
5. Het onder lid 4 sub e bepaalde is niet van toepassing voorzover het betreft de opslag, storting of berging van voorwerpen, stoffen of produkten ten behoeve van het normale onderhoud.

Aanlegvergunning.

6. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het graven of vergraven van waterlopen;
 - e. het veroorzaken van ontploffingen in of op de grond;
 - f. het verrichten van proefboringen en andere boringen ten behoeve van het winnen van water, delfstoffen en andere bodemschatten;
 - g. het scheuren van grasland;

7. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 6 wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden als bedoeld in dat lid de natuurwetenschappelijke, landschappelijke, alsmede cultuurhistorische waarde ter plaatse niet in onevenredige mate wordt geschaad, dan wel de ruimtelijke karakteristiek van de kern Eenigenburg niet in onevenredige mate wordt aangetast. Het bepaalde in artikel 3 Lid C.2.c. is van toepassing.

8. De Raadscommissie wordt omtrent de toelaatbaarheid van de werkzaamheden als bedoeld in lid 6 gehoord.

9. Geen vergunning is nodig voor werken of werkzaamheden ten behoeve van het normale onderhoud.

ARTIKEL 7. WOONDOELEINDEN.

Bestemming.

1. De op de kaart "Bestemmingen" voor "Woondoeleinden" aangewezen gronden zijn, met inachtnaam van het bepaalde in artikel 3 bestemd voor:
 - a. woondoeleinden met bijbehorende voorzieningen;
 - b. verhardingen, groenvoorzieningen, water, en overige tot de woonomgeving behorende voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

Inrichting.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend ten dienste van de bestemming toegestaan, al dan niet in combinatie met elkaar:
 - a. vrijstaande woningen, met uitzondering van het op de kaart "Bestemmingen" met de letter S aangeduide bouwvlak, waar een gebouw in de vorm van een traditionele stolpboerderij met ten hoogste 2 woningen is toegestaan;
 - b. aanbouwen
 - c. bijgebouwen;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - e. verhardingen;
 - f. groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften.

3.
 - a. De in lid 2 onder a bedoelde gebouwen mogen uitsluitend binnen een op de kaart "Bestemmingen" aangegeven bouwvlak hoofdgebouw worden gebouwd.
 - b. De in lid 2 onder b en c bedoelde gebouwen mogen uitsluitend binnen een op de kaart "Bestemmingen" aangegeven bouwvlak hoofdgebouw en bouwvlak bijgebouwen worden gebouwd.
4. Voor het bouwen gelden de volgende voorschriften:
 - a. ten aanzien van de op de kaart "Bestemmingen" als monument aangeduide bebouwing:

de uitwendige hoofdvorm, zoals deze was op het moment van de terinzage legging van dit plan dient gehandhaafd te blijven;
 - b. ten aanzien van de op de "Landschapskaart" als karakteristieke bebouwing aangeduide bebouwing:

de hoofdvorm van de gebouwen, zoals bepaald door de op de kaart "Bestemmingen" aangegeven goothoogte, nokhoogte, dakhelling en dakvorm wordt gehandhaafd.

- c. ten aanzien van woningen op gronden, welke op de "Landschapskaart" zijn aangeduid met "te ontwikkelen woongebied":
 1. de voorgevel dient te worden opgericht in de voorgevelrooilijn, voorzover deze op de kaart "Bestemmingen" is aangegeven;
 2. de goothoogte bedraagt maximaal hetgeen terzake op de kaart "Bestemmingen" is aangeduid;
 3. de dakhelling bedraagt minimaal 30° en maximaal 60°;
 4. de nokrichting is conform hetgeen op de kaart "Bestemmingen" is aangeduid;
 5. de oppervlakte bedraagt tezamen met de oppervlakte voor bijgebouwen en aanbouwen maximaal 180 m²;
 6. de bebouwingsdiepte bedraagt maximaal 7 m, tenzij de woning, inclusief de aanbouwen wordt voorzien van een samengestelde kap in welk geval een bebouwingsdiepte van maximaal 10 m is toegestaan;
- d. ten aanzien van de overige woningen, voorzover deze op de "Landschapskaart" niet als karakteristiek zijn aangeduid:
 1. de goothoogte bedraagt maximaal hetgeen terzake op de kaart "Bestemmingen" is aangeduid;
 2. de dakhelling bedraagt minimaal 30° en maximaal 60°;
 3. de nokrichting is conform hetgeen op de kaart "Bestemmingen" is aangeduid;
- e. ten aanzien van aanbouwen en bijgebouwen:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen bedraagt maximaal 60 m²;
 2. aanbouwen en bijgebouwen op gronden, welke op de "Landschapskaart" zijn aangeduid met "Te ontwikkelen woongebied" dienen tenminste 3 m uit de voorgevel van de woning te worden opgericht;
 3. de nokrichting is voor aanbouwen op gronden, welke op de "Landschapskaart" zijn aangeduid met "te ontwikkelen woongebied", loodrecht op de aanduiding "nokrichting hoofdgebouw" op de kaart "Bestemmingen" en voor vrijstaande bijgebouwen conform de aanduiding "nokrichting hoofdgebouw" op de kaart "Bestemmingen";
 4. de goothoogte bedraagt maximaal 2,50 m;
 5. de dakhelling bedraagt minimaal 45° en maximaal 55°;
- f. ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
 1. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt maximaal 2 m;
 2. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m;

5. Het bepaalde in de lid 4 sub c.5.en 6. is niet van toepassing voor bebouwing, welke wordt opgericht in het bouwvlak, welke op de kaart "Bestemmingen" met de letter S is aangeduid, waar een gebouw in de vorm van een traditionele stolpboerderij zal worden gebouwd.

Gebruiksvoorschriften.

6. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 13 lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden:
 - a. voor opslag-, los- of laadplaats ten behoeve van handelsdoeleinden;
 - b. het bedrijfsmatig beoefenen of laten beoefenen van de zwem-, tennis- en ruitersport en het bedrijfsmatig exploiteren of laten exploiteren van sauna's.

Vrijstellingen.

7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 3 ten behoeve van de bouw van erkers, toegangsportalen, luifels en andere bouwwerken tot 1,50 m buiten de op de kaart "Bestemmingen" aangegeven bouwvlakken hoofdgebouw c.q. voorgevelrooilijnen;
 - b. het bepaalde in lid 4 sub c.1. voor het bouwen van de voorgevel tot ten hoogste 3 m uit de op de kaart "Bestemmingen" aangegeven voorgevelrooilijn;
 - c. het bepaalde in lid 4 sub e.2. ten behoeve van de bouw van de bijgebouwen binnen 3 m uit de voorgevel van de woning;met dien verstande dat vrijstelling slechts verleend mag worden indien voldaan wordt aan het bepaalde in lid 9.
8. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van:
 - a. het bepaalde in lid 4 sub b in het geval dat:
 1. het bouwwerk teniet is gegaan door een calamiteit;
 2. handhaving van de hoofdvorm van het gebouw niet in redelijkheid kan worden gevergd van de eigenaar en/of gebruiker van het bouwwerk en door middel van financiële tegemoetkomingen of anderszins de onevenredige nadelige gevolgen voor de eigenaar en/of gebruiker niet opgeheven kunnen worden;
 - b. het bepaalde in lid 4 sub d.1. tot een hoogte van maximaal 2,70 m voorzover op de kaart "Bestemmingen" een lagere goothoogte is voorgeschreven, uitsluitend in het geval er sprake is van (vervangende) nieuwbouw.

9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot het verlenen van de in lid 7 genoemde vrijstellingen met dien verstande dat:
 - a. het bepaalde in artikel 3 lid C.2.d. van toepassing is;
 - b. de aanbouwen aan de voorgevels hetzij de situering van de bijgebouwen passend zijn binnen de ruimtelijke karakteristiek zoals omschreven in artikel 3 en nader aangeduid op de "Landschapskaart";
 - c. de aanbouwen aan voorgevels en de situering van bijgebouwen geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen veroorzaken;
 - d. Burgemeester en Wethouders alvorens vrijstelling te verlenen de Raadscommissie horen.

Aanlegvergunning.

10. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. op gronden op de "Landschapskaart" aangeduid als terp:
 1. het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 2. het planten van hoogopgaand groen;
 - b. op gronden op de "Landschapskaart" aangeduid als structuurbepalend hoogopgaand groen: het kappen van bomen.
11. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 10 wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden als bedoeld in dat lid de ruimtelijke karakteristiek van de kern Eenigenburg niet in onevenredige mate wordt aangetast. Het bepaalde in artikel 3 Lid C.2.c. is van toepassing.
12. Omtrent het bepaalde in lid 11 horen Burgemeester en Wethouders de Raadscommissie.
13. Geen vergunning is nodig voor werken of werkzaamheden ten behoeve van het normale onderhoud.

ARTIKEL 8. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN.

Bestemming.

1. De op de kaart "Bestemmingen" voor "Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn, met inachtnaam van het bepaalde in artikel 3 bestemd voor religieuze doeleinden alsmede voor sociaal culturele doeleinden en voor het behoud en het herstel van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Inrichting.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend ten dienste van de bestemming toegelaten:
 - a. één kerkgebouw met kerkhof;
 - b. terreinafscheidingen;
 - c. oppervlakteverhardingen;
 - d. groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften.

3. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart "Bestemmingen aangegeven bouwvlak hoofdgebouw;
 - b. de uitwendige hoofdvorm van de kerk, zoals deze was op het moment van ter inzage leggen van dit plan dient gehandhaafd te blijven;
 - c. de hoogte van terreinafscheidingen bedraagt maximaal 1,50 m;

Aanlegvergunning.

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. op gronden op de "Landschapskaart" aangeduid als terp:
 1. het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 2. het planten van hoogopgaand groen;
 3. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. op gronden op de "Landschapskaart" aangeduid als structuurbepalend hoogopgaand groen: het kappen van bomen.
5. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden als bedoeld in dat lid 4 de ruimtelijke karakteristiek van de kern Eenigenburg niet in onevenredige mate wordt aangetast. Het bepaalde in artikel 3 lid C.2.c. is van toepassing.
6. Omtrent het bepaalde in lid 5 horen Burgemeester en Wethouders de Raadscommissie.
7. Geen vergunning is nodig voor werken of werkzaamheden ten behoeve van het normale onderhoud.

ARTIKEL 9. GROENVOORZIENINGEN.

Bestemming.

1. De op de kaart "Bestemmingen" aangeduide gronden "Groenvoorzieningen" zijn bestemd voor landschappelijk groen met inachtnaam van het bepaalde in artikel 3.

Inrichting.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend ten dienste van de bestemming toegestaan:
 - a. groenvoorzieningen, waaronder opgaand groen;
 - b. verhardingen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Gebruiksvoorschriften

3. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 13 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden:
 - a. als parkeerplaats voor motorvoertuigen;
 - b. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - c. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken machines, voer- of vaartuigen, dan wel onderdelen daarvan;
 - d. voor het plaatsen of geplaatst hebben van gereede of onklare machines, voer- of vaartuigen;
 - e. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten.
4. Het onder lid 3 sub e bepaalde is niet van toepassing voorzover het betreft de opslag, storting of berging van voorwerpen, stoffen of produkten ten behoeve van het normale onderhoud.

Aanlegvergunning.

5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke verklaring (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het ophogen, afgraven of egaliseren van gronden;
 - b. het planten van hoogopgaand groen;
 - c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

6. Een vergunning als bedoeld in lid 5 wordt slechts verleend indien de groeninrichting, waartoe de in lid 5 genoemde werken strekken, past in de in artikel 3 omschreven karakteristiek. Het bepaalde in artikel 3 lid C.2.c. is van toepassing.
7. Omtrent het bepaalde in lid 6 horen Burgemeester en Wethouders de Raadscommissie.
8. Geen vergunning is nodig voor werken of werkzaamheden ten behoeve van het normale onderhoud.

ARTIKEL 10. WATER.

Bestemming.

1. De op de kaart "Bestemmingen" voor "Water" aangewezen gronden zijn, met inachtnaam van het bepaalde in artikel 3 bestemd voor waterlopen ten dienste van de waterbeheersing en waterberging, alsmede voor oeververbindingen.

Inrichting.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend ten dienste van de bestemming toegestaan, al dan niet in combinatie met elkaar:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. water;
 - c. oevers.

Bouwvoorschriften.

3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen:
 - a. geen gebouwen worden gebouwd;
 - b. bruggen uitsluitend gebouwd worden ter plaatse van de op de kaart "Bestemmingen" voorkomende aanduiding;
 - c. met de functie van het water samenhangende overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt;

Vrijstelling.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub c voor de bouw van de aldaar genoemde bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2 m.

Aanlegvergunning.

5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het dempen van watergangen;
 - b. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen.
6. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 5 wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden als bedoeld in dat lid 5 de ruimtelijke karakteristiek van de kern Eenigenburg niet in onevenredige mate wordt aangetast. Het bepaalde in artikel 3 lid C.2.c. is van toepassing.
7. Omtrent het bepaalde in lid 6 horen Burgemeester en Wethouders de Raadscommissie.

8. Geen vergunning is nodig voor werken of werkzaamheden ten behoeve van het normale onderhoud.

ARTIKEL 11. VERKEERSDOELEINDEN.

Bestemming.

1. De op de kaart "Bestemmingen" voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de ontsluiting van de direct aan de weg gelegen woningen en agrarische bedrijven met inachtnaam van het bepaalde in artikel 3.

Inrichting.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend ten dienste van de bestemming, toegestaan:
 - a. verhardingen;
 - b. groenvoorzieningen.

Aanlegvergunning.

3. Het is verboden zonder of in afwijking met een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. op gronden op de "Landschapskaart" aangeduid als terp:
 1. het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 2. het planten van hoogopgaand groen;
 3. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. op gronden op de "Landschapskaart" aangeduid als structuurbe-
lend hoogopgaand groen: het kappen van bomen.
4. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden als bedoeld in dat lid de ruimtelijke karakteristiek van de kern Eenigenburg niet in onevenredige mate wordt aangetast. Het bepaalde in artikel 3 lid C.2.c. is van toepassing.
5. Omtrent het bepaalde in lid 4 horen Burgemeester en Wethouders de Raadscommissie.
6. Geen vergunning is nodig voor werken of werkzaamheden ten behoeve van het normale onderhoud.

ARTIKEL 12. VRIJSTELLING.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het plan ten behoeve van de bouw van transformatorhuisjes, met dien verstande dat de oppervlakte niet meer dan 20 m² mag bedragen en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

Het bepaalde in artikel 3 lid C.2.d. is van toepassing.

ARTIKEL 13. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING.

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met de gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 14. PROCEDUREVOORSCHRIFTEN.

1. Het ontwerp-wijzigingsplan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening conform artikel 5 lid 13 en het ontwerp-besluit tot het verlenen van vrijstelling als bedoeld in de artikelen 4 lid 7 en 8, 5 lid 7 en 8, 7 lid 7 en 8, artikel 10 lid 4 en artikel 12, alsmede het ontwerp-besluit tot het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in de artikelen 4 lid 10, 5 lid 10, 6 lid 6, 7 lid 10, 8 lid 4, 9 lid 5, 10 lid 5 en 11 lid 3 ligt gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester geeft van de nederlegging te voren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze kennis.
3. De kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van ter inzage ligging schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp-wijzigingsplan c.q. tegen het ontwerp-besluit naar voren te brengen bij Burgemeester en Wethouders.
4. Burgemeester en Wethouders beslissen binnen vier weken, of indien over het ontwerp-wijzigingsplan c.q. over het ontwerp-besluit tijdig bedenkingen naar voren zijn gebracht, binnen acht weken na afloop van de termijn van ter inzage ligging, genoemd in het derde lid, omtrent het ontwerp-besluit.
5. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit tot vaststelling van de wijziging ex artikel 11 aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bedenkingen overlegd.
6. Burgemeester en Wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die bedenkingen hebben ingediend.

ARTIKEL 15. OVERGANGSBEPALINGEN.

1. Bouwen.

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, danwel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk teniet is gegaan;
- c. tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.

2. Gebruik.

Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voorzover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

ARTIKEL 16. STRAFBEPALING.

Overtreding van het bepaalde in:

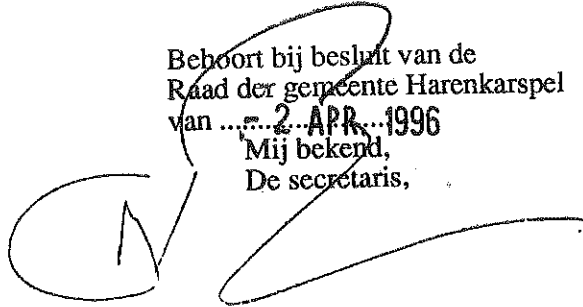
- artikel 4, lid 10;
- artikel 5, lid 10;
- artikel 6, lid 6;
- artikel 7, lid 10;
- artikel 8, lid 4;
- artikel 9, lid 5;
- artikel 10, lid 5;
- artikel 11, lid 3;
- artikel 13 lid 1;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 17. TITEL.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:
Voorschriften bestemmingsplan "Eenigenburg, 1995".

Behoort bij besluit van de
Raad der gemeente Harenkarspel
van ... 2 APR. 1996
Mij bekend,
De secretaris,



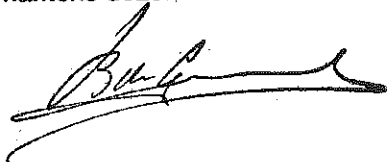
Beslissing

Gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n w i j :

- reclamanten mee te delen, dat zij in hun bedenkingen kunnen worden ontvangen, doch dat deze geen aanleiding hebben gegeven tot onthouding van goedkeuring aan enig plandeel;
- goedkeuring te hechten aan het besluit van de gemeenteraad van Harenkarspel tot vaststelling van het bestemmingsplan Eenigenburg 1995, met uitzondering van:
 - de met rode omlijning aangegeven gebieden op de plankaart (woning Kerkweg 4 en de aanduiding natuurwetenschappelijke waarde);
 - artikel 5, lid 1 onder a, van de voorschriften
- in verband met artikel 30, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening mede te delen dat herziening van het bestemmingsplan op de in de considerans aangegeven aspecten (woning Kerkweg 4) noodzakelijk wordt geacht;
- te bepalen dat de vaststelling van het nieuwe plan moet geschieden binnen de termijn van 1 jaar.

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. *g6-71241*
Haarlem, **5 NOV. 1996**
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
namens dezen



B. de Graaf
Rayonhoofd Noord van het
bureau Lokale Planologie

Bureau Froger en Meijsing

Typ.: 01-06-1994

Gew.: 22-05-1995

Gew.: 20-06-1995

Gew.: 30-11-1995

Gew.: 11-12-1995

Gew.: 02-04-1996